

**Bericht über die Sitzung des Ortsgemeinderates  
Ochtendung vom 09.08.2018**

<b>Top-Nr. : 1</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>
------------------------	-----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

<b>Top-Nr. : 2</b>	<b>Abschluss eines Pachtvertrages</b>
------------------------	---------------------------------------

Das Gremium stimmt dem vorliegenden Pachtvertrag einstimmig zu.

<b>Top-Nr. : 3</b>	<b>Abschluss eines Pachtvertrages</b>
------------------------	---------------------------------------

Das Gremium stimmt dem vorliegenden Pachtvertrag einstimmig zu.

<b>Top-Nr. : 4</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
------------------------	---

<b>Top-Nr. : 5</b>	<b>Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf "Seibertspfad II"</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, bei 2 Enthaltungen, dem vom Büro Stadtplaner und Ingenieure Reitz und Partner vorgestellten Bebauungsplanentwurf „Seibertspfad II“ einschließlich der Textfestsetzungen und Begründung inkl. Umweltbericht zuzustimmen.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld wird gebeten, die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§§ 4 Abs. 2 und 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB in einem Zuge durchzuführen.

<b>Top-Nr. : 6</b>	<b>Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan 6. Änderung "Kaltskünde/Auf der Künde"</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen zu würdigen.

<b>Top-Nr. : 7</b>	<b>Grundsatzbeschluss zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig die Umrüstung der Straßenbeleuchtung zuzustimmen und das Ingenieurbüro Elektroplanung

Mittelrhein GmbH, Koblenz, für die Erstellung der Vergabeunterlagen zu beauftragen sowie die Verbandsgemeindeverwaltung zu ermächtigen die Umrüstungsarbeiten gemäß VOB/A öffentlich auszuschreiben.

Die Ortsbürgermeisterin Frau Rita Hirsch wird gleichzeitig ermächtigt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen. Sollten die geschätzten Kosten um mehr als 10 % überschritten werden, ist eine erneute Beratung in den Gremien erforderlich.

<b>Top-Nr.:</b> <b>8</b>	<b>Gestaltungsfibel für das Maifeld</b>
-----------------------------	---

Das Gremium beschließt die Gestaltungsfibel Maifeld einstimmig, bei einer Enthaltung, um Bauherren und Sanierungswilligen Empfehlungen zur Gestaltung von Gebäuden, zur Materialwahl, zur Farbgebung als auch zur Gestaltung von Freiflächen, Einfriedungen und Werbeanlagen uvm. an die Hand zu geben.

Die Fibel soll auf der Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung veröffentlicht werden.

<b>Top-Nr.:</b> <b>9</b>	<b>Erweiterung der Kindertagesstätte Krümelkiste - Umgestaltung des ehemaligen Musikraumes der Grundschule</b>
-----------------------------	--

Das Gremium beschließt mit 18 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung, in der Kita Krümelkiste eine dritte Gruppe einzurichten. Die Gruppe soll nur provisorisch in den Kindertagesstättenbedarfsplan des Kreises Mayen-Koblenz aufgenommen werden.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, die weiteren Schritte zum Umbau des Musikraumes der Grundschule in die Wege zu leiten. Das Architekturbüro Rainer Dumont soll mit der Planung beauftragt werden, da dieses Büro im Jahr 2015 bereits die beiden jetzigen Gruppen in den Räumen der Schule realisiert hat und damit über alle Informationen verfügt.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld wird einstimmig gebeten, sich mit der Kita gGmbH in Verbindung zu setzen, um in der Kindertagesstätte St. Martin durch Gruppenumwandlung ebenfalls weitere Plätze zu schaffen. Die Ortsbürgermeisterin wird über den Ausgang der Gespräche informiert.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird bei 18 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen beauftragt, eine Bedarfsermittlung zum mittelfristigen Bedarf an Kitaplätzen in die Wege zu leiten und gleichzeitig Standorte für die Errichtung einer neuen integrativen Kindertagesstätte zu prüfen.

<b>Top-Nr. : 10</b>	<b>Anpassung der Mietentgelttarifordnung der Kulturhalle Ochtendung und Neuausrichtung der Vermarktungsstrategie</b>
-------------------------	--

Das Gremium beschließt bei 10 Ja-Stimmen und 9 Nein-Stimmen folgende Änderungen bei der Bewirtschaftung der Kulturhalle:

Den Ochtendungen Vereinen wird die Kulturhalle für die erste Veranstaltung im Jahr mietkostenfrei zur Verfügung gestellt. Für den Einsatz des Hausmeisters, hier wird von max. 10 Arbeitsstunden ausgegangen wird keine Kostenbeteiligung erhoben. Darüber hinaus gehende Arbeitsstunden werden entsprechend den bestehenden Regelungen abgerechnet.

In besonders begründeten Fällen kann auf Antrag des Mieters eine Festsetzung der Grundmiete abweichend von den getroffenen Regelungen, durch die Ortsbürgermeisterin/den Ortsbürgermeister nach Rücksprache mit den Beigeordneten erfolgen.

Die o. g. Änderungen treten zum 01.11.2018 in Kraft.

<b>Top-Nr. : 11</b>	<b>Neuabschluss des Vertrages zur Waldbewirtschaftung</b>
-------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig den Abschluss des Vertrages. Bei den Auswahlmöglichkeiten soll in allen Fällen die Auswahl „ja“ getroffen werden. Die Ortsbürgermeisterin wird zum Abschluss des Vertrages ermächtigt.

<b>Top-Nr. : 12</b>	<b>Auftragsvergaben zum Anbau eines Personalraumes an der Kindertagesstätte Regenbogen (2. Vergabeblock)</b>
-------------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, bei einer Enthaltung, die im Sachverhalt aufgeführten Gewerke an den jeweiligen Mindestbieter (Listenplatz Nummer 1), zu vergeben. Die Vergabesumme beträgt insgesamt 48.662,14 EUR.

<b>Top-Nr. : 13</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion auf Wechsel der Halteverbotsbeschilderung in der Schillerstraße auf die gegenüberliegende Seite der Fahrbahn</b>
-------------------------	---

Das Gremium beschließt den Tagesordnungspunkt in die Ausschüsse zu verweisen.

<b>Top-Nr. : 14</b>	<b>Mehrkosten bei der Gehwegsanierung in der Hauptstraße</b>
-------------------------	--

Das Gremium beschließt den Tagesordnungspunkt in die Ausschüsse zu verweisen.