

**Bericht über die Sitzung des Ortsgemeinderates
Ochtendung vom 29.08.2019**

Top-Nr.: 1	Einwohnerfragestunde
-----------------------	-----------------------------

Top-Nr.: 2	1. Änderung der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Ochtendung in der Verbandsgemeinde Maifeld vom 26.06.2019
-----------------------	--

Auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses beschließt das Gremium einstimmig die Änderungen der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Ochtendung vom 26.06.2019

Top-Nr.: 3	Ergänzungswahlen für Ausschüsse der Ortsgemeinde Ochtendung
-----------------------	--

Das Gremium wählt einstimmig folgende Personen als Mitglieder in den Rechnungsprüfungsausschuss:

1. Lehmann, Jeannette

Kirst, Beatrix

Willkomm, Regina

2. Schmitt, Hubert

Ternes, Elisa

Kaut, Thomas

3. Liesenfeld, Philipp

Jürgen Lehnigk-Emden

Ritter, Georg

4. Rühle, Maximilian

Neus, Claudia

Endres, Jürgen

5. Hollmann, Georg

Endres, Jürgen

Neises, Clemens

Top-Nr.: 4	Installation einer Ladesäule für Elektrofahrzeuge
-----------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das

Gremium einstimmig, **keine** Ladesäule für Elektrofahrzeuge zu den vorgenannten Konditionen durch die Firma innogy auf dem Raiffeisenplatz (aktuell: Taxiparkplätze) errichten zu lassen.

Top-Nr.: 5	Mängelbeseitigung an der raumluftechnischen Anlage im Foyer der Wernerseckhalle
-----------------------	--

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Top-Nr.: 6	Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung des "Alten Bahnhofs" auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 4, Nr. 298/27
-----------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung des „Alten Bahnhofs“ in eine Gaststätte, Ausstellungsraum im Erdgeschoss und Wohnnutzung im Obergeschoss auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 4, Nr. 298/27, einstimmig erteilt werden.

Top-Nr.: 7	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 27, Nr. 18
-----------------------	---

Unter den im Sachverhalt genannten Gesichtspunkten sollte nach Ansicht der Verbandsgemeindeverwaltung das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB versagt werden – dem schließt sich das Gremium einstimmig an und versagt das Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Top-Nr.: 8	Vergabe der Tiefbauarbeiten zur Sanierung des "Alten Polcher Weges"
-----------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig die Arbeiten zur Sanierung des „Alten Polcher Weges“ an die Firma Thomas Bau aus Simmern zum Angebotspreis von 154.004,27 EUR zu vergeben.

Top-Nr.: 9	Vergabe der Getränkelieferungen für die Kulturhalle Ochtendung
-----------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, den Getränkeliefervertrag bis zum 31.08.2022 an die Firma Getränkevertrieb Willi Klein OHG, Andernach, zu vergeben.

Top-Nr.: 10	Anregung zur Erstellung eines Industriedenkmals
------------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig, die Beauftragung der Ortsgemeindeverwaltung, ein Gespräch mit Herrn Werner Daiber und Herrn Ralf Stockschröder zu führen, um einen geeigneten Standort zur Auf-

stellung eines Industriedenkmals, bevorzugt am Bahnhofsbereich, zu finden.

Top-Nr.: 11	Antrag der SPD-Fraktion auf ein digitales Sitzungs- dienstverfahren für den Ortsgemeinderat Ochtendung
------------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Top-Nr.: 12	Grundsatzbeschluss zum Antrag der SPD-Fraktion auf teilweise Freistellung des Ortsbürgermeisters
------------------------	---

Die Vertretung der Ortsgemeinde Ochtendung mit ihren rund 5.500 Einwohnern ist für den Ortsbürgermeister mit einer hohen Präsenz und damit einem erheblichen Zeitaufwand verbunden. Die Leitung der öffentlichen Einrichtungen, die täglichen Kontakte zu den Mitarbeitern der Verbandsgemeindeverwaltung, zu Einwohnerinnen und Einwohnern sowie die Teilnahme an Besprechungen mit anderen Behörden und Institutionen erfordern diesen erheblichen Zeitaufwand und sind überwiegend nicht außerhalb der zeitlichen Verpflichtungen im Hauptberuf zu bewältigen.

Auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses stimmt das Gremium daher entsprechend ihrem Grundsatzbeschluss vom 26.06.2019 der Freistellung des Ortsbürgermeisters, Lothar Kalter, in der Hauptbeschäftigung beim Landkreis Mayen-Koblenz in einem Umfang von 30 % der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit ab dem 01.09.2019, einstimmig zu.

Die Abwicklung der Personalkostenerstattung soll im sogenannten indirekten Verfahren durchgeführt werden, d.h. Herr Ortsbürgermeister Lothar Kalter erhält von seinem Dienstherrn weiterhin das Entgelt eines Vollzeitbeschäftigten und tritt seinen Anspruch auf Erstattung des Verdienstausfalls gegen die Ortsgemeinde Ochtendung an die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz in Koblenz ab. Das anteilige Entgelt wird von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz bei der Ortsgemeinde Ochtendung zur Erstattung angefordert.

Gremium ergänzt den Beschlussvorschlag um die Befristung bis zum 31.08.2021. Dann soll der Umfang von aktuell 30 % der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit neu geprüft werden.

Top-Nr.: 13	Antrag der CDU-Fraktion zur Ausweisung eines ver- kehrsberuhigten Bereichs in der Pellenzstraße
------------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium das Einvernehmen gemäß § 45 Abs. 1 b) StVO zur Ausweisung des in der Anlage mit Nr. 2 gekennzeichneten Abschnitts der Pellenzstraße als verkehrsberuhigter Bereich, einstimmig zu beschließen.

Top-Nr.: 14	Antrag der CDU-Fraktion zur Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für einen Bebauungsplan im Bereich "Hauptstraße / Kanalweg / Dorfbach"
------------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Top-Nr.: 15	Antrag der CDU-Fraktion auf Verbesserung der Raumsituation im Bauhof Ochtdendung
------------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

Top-Nr.: 16	Antrag der CDU-Fraktion auf Schaffung von öffentlichen / freien WLAN-Zugängen
------------------------	--

Die Verwaltung wird, wie im Antrag beschrieben, einstimmig beauftragt, die Vorarbeiten für die Ausschüsse und den Ortsgemeinderat zu erarbeiten. Zusätzlich soll die Verwaltung prüfen, ob es noch die Möglichkeit der Beteiligung an der Maßnahme der „1.000 Hotspots“ (Förderung Land) gibt.

Top-Nr.: 17	Antrag der Fraktion Ich tu's - DIE BÜRGER- Initiative e. V. auf Änderung der Verkehrsverlaufsregelung für die Festungstraße sowie weitere Straßen im südlichen Teil der Ortsgemeinde
------------------------	---

Das Gremium verweist die weitere Beratung einstimmig in den zuständigen Ausschuss.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld wird gebeten, bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses die Vorschläge zu prüfen.

Top-Nr.: 18	Grundsatzbeschluss zur Entwicklung eines Baugebietes im Bereich "Kanalweg Ecke Hauptstraße"
------------------------	--

Das Gremium stimmt mit 19 Ja-Stimmen und zwei Nein-Stimmen einer Baugebietsentwicklung im Bereich „Kanalweg Ecke Hauptstraße“ grundsätzlich zu und fasst den förmlichen Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens. Der Bebauungsplan soll als vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 BauGB mit dem Abschluss eines Durchführungsvertrages aufgestellt werden. Der Investor wird gebeten, einen Bebauungsplanentwurf in Abstimmung mit der Verwaltung zu erarbeiten und den Gremien anschließend vorzustellen.

Top-Nr.: 19	Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsorleistungen
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, die Annahme sowie die Ein-

werbung der aufgeführten Spende.

Betrag in EUR	Zweck
250,00	Spende für den Seniorentag

Top-Nr.: 20	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
------------------------	---

- Finanzzwischenbericht

Top-Nr.: 21	Grundstücksangelegenheiten
------------------------	-----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.