

Ortsgemeinde Ochtendung

Niederschrift

Gremium Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am 21.09.2020
Sitzungsort Foyer der Wernerseckhalle, Ochtendung	Sitzungsdauer von / bis 19:40 Uhr - 20:55 Uhr

Öffentliche
Sitzung

Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Ortsgemeinde
Ochtendung am Montag, 21.09.2020, um 19:40 Uhr, im Foyer der
Wernerseckhalle in Ochtendung**

Öffentlicher Teil:

- 1) Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Alemannenstraße
- 2) Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Weiterentwicklung des Bauhofs
- 3) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 2, Nr. 1108/17
- 4) Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung in eine Kfz-Werkstatt mit Büro- und Betriebsleiterwohnung und Herstellung von Flächen zur Lagerung von Fahrzeugen auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 4, Nr. 694/60
- 5) Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines non-food-Discounters auf den Grundstücken Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nrn. 120/83 und 120/84
- 6) Bauantrag zur Umwandlung eines Fensters in eine Terrassentür und Errichtung einer Grenzwand auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 5, Nr. 137/21
- 7) Festlegung der Vermarktungskriterien sowie der Verkaufspreise für die gemeindlichen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Seibertspfad II"
- 8) Festlegung der Vermarktungskriterien der gemeindlichen Grundstücke Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nr. 60/32, Goethestraße und Nr. 60/33, Lessingstraße
- 9) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 10) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
Lagodny, Sascha	

Beigeordnete/r

Stange, Jürgen	
----------------	--

Mitglieder

Lehnigk-Emden, Jürgen	
Hastenteufel, Frank	
Welling, Torsten	
Welling, Laura	
Stange, Elzbieta	

Schriftführer/in

Schommer, Achim	
-----------------	--

Außerdem anwesend:

Oliver Karst, Jan Struth, Laura Stangier, R. Rahmig jeweils zu
TOP 1

Beginn der Sitzung: 19:40
Uhr

Ende der Sitzung: 20:55
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird
diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Alemannenstraße
-----------------------	--

Das Gremium stimmt grundsätzlich einer Baugebietsentwicklung in der „Alemannenstraße“ einstimmig zu. Der Investor wird gebeten einen Bebauungsplanentwurf „Alemannenstraße“ zu erarbeiten und anschließend den Gremien vorzustellen. Der förmliche Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens soll dann, vorausgesetzt der Zustimmung zum Planentwurf, gefasst werden.

Top-Nr.: 2	Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Weiterentwicklung des Bauhofs
-----------------------	--

Das Gremium empfiehlt dem Ortsgemeinderat einstimmig, den Neubau eines Bauhofes und beauftragt die Verwaltung geeignete Grundstücke zu finden, die optional eine Kombination eines Bauhofes mit dem Neubau eines Feuerwehrhauses verbindet.

Top-Nr.: 3	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 2, Nr. 1108/17
-----------------------	---

Das Gremium versagt einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 2, Nr. 1108/17.

Top-Nr.: 4	Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung in eine Kfz-Werkstatt mit Büro- und Betriebsleiterwohnung und Herstellung von Flächen zur Lagerung von Fahrzeugen auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 4, Nr. 694/60
-----------------------	---

Das Gremium versagt einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur ausnahmsweisen Zulassung der Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 4, Nr. 694/60.

Top-Nr.: 5	Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines non-food-Discounters auf den Grundstücken Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nrn. 120/83 und 120/84
-----------------------	---

Das Gremium erteilt mit sechs Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme und einer Enthaltung das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Abweichungsantrag zur Errichtung eines non-food-Discounters auf den Grundstücken Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nrn. 120/83 und 120/84, unmittelbar grenzständig zum Nachbargebäude des Flur-

stückes 120/85.

Top-Nr. : 6	Bauantrag zur Umwandlung eines Fensters in eine Terrassentür und Errichtung einer Grenz wand auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 5, Nr. 137/21
------------------------	---

Das Gremium stimmt mit acht Nein-Stimmen der Errichtung der Grenz wand zum Nachbargrundstück 137/119 und somit der Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Einfriedungshöhe nicht zu.

Somit gilt die Zustimmung als erteilt.

Top-Nr. : 7	Festlegung der Vermarktungskriterien sowie der Verkaufspreise für die gemeindlichen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Seibertspfad II"
------------------------	---

Das Gremium empfiehlt dem Ortsgemeinderat einstimmig, die gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet „Seibertspfad II“ unter Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung nach folgenden Vergabekriterien zum Preis von 200,00 EUR/m² (vollerschlossen) zu vermarkten:

- Die bisherigen Bewerber sollen über die Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung informiert und draufhingewiesen werden, dass sie sich erneut bewerben müssen.
- Zwei Bewerbungsfelder von 450 m² bis 600 m² und 601 m² bis 750 m²
- Möglichkeit der Mehrfachbewerbung zu den Bewerbungsfeldern
- Heranziehung der in der Ortsgemeinderatssitzung am 28.11.2019 beschlossenen Vergabekriterien
- Das Vergabekriterium Nr. 2 soll bepunktet werden
- Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los

Top-Nr. : 8	Festlegung der Vermarktungskriterien der gemeindlichen Grundstücke Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nr. 60/32, Goethestraße und Nr. 60/33, Lessingstraße
------------------------	--

Das Gremium empfiehlt dem Ortsgemeinderat einstimmig, die gemeindlichen Baugrundstücke Flur 3, Nrn. 60/32 und 60/33 unter Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung nach folgenden Vergabekriterien zum Preis von 200,00 EUR/m² (vollerschlossen) zu vermarkten:

- Die bisherigen Bewerber sollen über die Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung informiert und draufhingewiesen werden, dass sie sich erneut bewerben müssen.
- Heranziehung der in der Ortsgemeinderatssitzung am 28.11.2019 beschlossenen Vergabekriterien
- Das Vergabekriterium Nr. 2 soll bepunktet werden
- Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los

Top-Nr.: 9	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-----------------------------	---