

**Ortsgemeinde Pillig**

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Pillig	Sitzung am 02.12.2020
-----------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Gasthaus "Pilliger Hof", Pillig	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 20:15 Uhr
--	--

Öffentliche  
Sitzung

Es folgt eine  
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche  
Sitzung

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Schriftführer/in

## **Tagesordnung**

**zur Sitzung des Ortsgemeinderates Pillig am Mittwoch,  
02.12.2020, um 19:00 Uhr,  
im Gasthaus "Pilliger Hof" in Pillig**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Ehemaliger Sportplatz"
- 3) Festlegung der Verkaufspreise für die gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet "Im Mühlborn III", 2. Bauabschnitt
- 4) Grundsatzbeschluss zur Erstellung von Ablöseverträgen für den Erschließungsbeitrag nach Baugesetzbuch für die erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen
- 5) Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und Garage auf dem Grundstück Gemarkung Pillig, Flur 18, Nr. 4/3
- 6) Annahme sowie Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 7) Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021
- 8) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- 9) Grundstücksangelegenheiten
- 10) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

# Anwesenheitsliste

## Anwesend sind:

### Orts- / Stadtbürgermeister/in

Klee, Horst	
-------------	--

### Mitglieder

Schürgers, Timo	
Barz, Kurt	
Breul, Bernd	
Adams, Klaudia	
Adams, Tristan	
Münch, Tobias	

### Schriftführer/in

Siekmann, Christa	
-------------------	--

## Entschuldigt fehlen:

### Beigeordnete/r / Mitglied

Schäfer, Christian	
--------------------	--

### Mitglieder

Scholz, Jörg	
--------------	--

Außerdem anwesend:

Herr Andy Heuser (Ingenieurbüro Karst), Frau Sarah Garjewski  
(Ingenieurbüro Karst),  
Herr Martin Boldt (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 19:00  
Uhr

Ende der Sitzung: 20:15  
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird  
diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

---

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung  
wird diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

---

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

<b>Top-Nr. : 1</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
------------------------	-----------------------------

<b>Top-Nr. : 2</b>	<b>Aufstellung eines Bebauungsplanes "Ehemaliger Sportplatz"</b>
------------------------	--

Das Gremium stimmt den in der Machbarkeitsstudie vorgeschlagenen Nutzungen auf dem ehemaligen Sportplatzgelände einstimmig zu.

Das Gremium beschließt einstimmig, für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich den Bebauungsplan „Ehemaliger Sportplatz“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Parallel wird die Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld beantragt.

Das Gremium beschließt einstimmig, das Büro Karst Ingenieure GmbH, Nörtershausen, auf der Grundlage der Honorarermittlung vom 07.10.2020, mit der Bebauungsplanung zu beauftragen.

<b>Top-Nr. : 3</b>	<b>Festlegung der Verkaufspreise für die gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet "Im Mühlborn III", 2. Bauabschnitt</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, die gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet „Im Mühlborn III“, 2. Bauabschnitt, zum Preis von 80,00 EUR / m<sup>2</sup> vollerschlossen zu veräußern und die im Sachverhalt aufgeführte Bauverpflichtung in die Kaufverträge aufzunehmen.

<b>Top-Nr. : 4</b>	<b>Grundsatzbeschluss zur Erstellung von Ablöseverträgen für den Erschließungsbeitrag nach Baugesetzbuch für die erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, den Erschließungsbeitrag nach dem Baugesetzbuch für die erstmalige endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen im Baugebiet „Im Mühlborn III“, 2. Bauabschnitt, im Wege von Ablöseverträgen abzurechnen.

<b>Top-Nr. : 5</b>	<b>Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und Garage auf dem Grundstück Gemarkung Pillig, Flur 18, Nr. 4/3</b>
------------------------	--

Das Gremium stimmt einstimmig der Eintragung einer Baulast auf dem gemeindeeigenen Grundstück Flur 18, Nr. 4/5 zur öffentlich-rechtlichen Erschließung zugunsten des Vorhabens auf dem Grundstück Flur 18, Nr. 4/3 zu.

Das Gremium erteilt einstimmig das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und Garage auf dem Grundstück Gemarkung Pillig, Flur 18, Nr. 4/3.

<b>Top-Nr. : 6</b>	<b>Annahme sowie Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt die Annahme der aufgeführten Spenden.

<b>Betrag in EUR</b>	<b>Zweck</b>
2.737,00	Spende für einen Defibrillator
500,00	Spende für die Kapelle
200,00	Spende für Notfalldosen für Senioren

<b>Top-Nr. : 7</b>	<b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021</b>
------------------------	--

Das Gremium nimmt vom Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2021 Kenntnis. Über die Annahme der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2021 wird nach der öffentlichen Auslegung in der nächsten Ortsgemeinderatssitzung entschieden.

<b>Top-Nr. : 8</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
------------------------	---

<b>Top-Nr. : 9</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>
------------------------	-----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.