

**Ortsgemeinde Welling**

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Welling	Sitzung am 08.03.2021
------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Gasthaus "Zur Post", Welling	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 22:00 Uhr
---	--

Öffentliche  
Sitzung

Es folgt eine  
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche  
Sitzung

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Schriftführer/in

## **Tagesordnung**

**zur Sitzung des Ortsgemeinderates Welling am Montag,  
08.03.2021, um 19:00 Uhr,  
im Gasthaus "Zur Post" in Welling**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Auf der Ruit-scher Höhe"
- 3) Eilentscheidung nach § 48 Gemeindeordnung zur Vorstellung der Straßenplanung für die Erschließung des Baugebietes "Am hohlen Graben, 3. Bauabschnitt"
- 4) Antrag der SPD-Fraktion auf Benennung der Straßen im Bauge-biet Raiffeisenstraße III
- 5) Antrag der SPD-Fraktion auf Vermeidung von Steinwüsten in bestehenden und zukünftigen Baugebieten
- 6) Antrag der SPD-Fraktion auf Änderung des Flächennutzungs-plans für zukünftige Baugebiete
- 7) Zustimmung zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld  
- Darstellung eines Sondergebietes "Einzelhandel" in der Stadt Polch
- 8) Neufassung der Friedhofssatzung
- 9) Änderung der Friedhofsgebührensatzung
- 10) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleis-tungen
- 11) Übertragung von Haushaltsmitteln gemäß § 17 GemHVO in das Haushaltsjahr 2021
- 12) Haushaltsplan 2021 und Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2021
- 13) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfra-gen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- 14) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfra-gen



# Anwesenheitsliste

## Anwesend sind:

### Orts- / Stadtbürgermeister/in

Gerner, Manfred	
-----------------	--

### Beigeordnete/r / Mitglied

Hoffmann, Karl-Heinz	
Luxemburger, Günter	

### Mitglieder

Gerner, Daniel	ab TOP Nr. 4
Reitz, Karl-Heinz	
Schütz, Andrea	
Nolden, Heinz	
Valach, Thorsten	
Welling, Marcus	
Schmitz, Michael	
Bayer, Christine	
Schwarz, Ralf	

### Schriftführer/in

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

### Entschuldigt fehlen:

#### Mitglieder

Schmitz, Burkhard	
-------------------	--

Außerdem anwesend:

Herr Dirk Strang (zu TOP Nr. 2)

Beginn der Sitzung: 19:00  
Uhr

Ende der Sitzung: 22:00  
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

---

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung  
wird diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

---

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

<b>Top-Nr.:</b> <b>1</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-----------------------------	-----------------------------

<b>Top-Nr.:</b> <b>2</b>	<b>1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Auf der Ruitscher Höhe"</b>
-----------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen.

Das Gremium beschließt einstimmig den Bebauungsplan 1. Änderung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Auf der Ruitscher Höhe" gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung (s. Anlage).

<b>Top-Nr.:</b> <b>3</b>	<b>Eilentscheidung nach § 48 Gemeindeordnung zur Vorstellung der Straßenplanung für die Erschließung des Baugebietes "Am hohlen Graben, 3. Bauabschnitt"</b>
-----------------------------	--

Das Gremium nimmt Kenntnis.

<b>Top-Nr.:</b> <b>4</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion auf Benennung der Straßen im Baugebiet Raiffeisenstraße III</b>
-----------------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

<b>Top-Nr.:</b> <b>5</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion auf Vermeidung von Steinwüsten in bestehenden und zukünftigen Baugebieten</b>
-----------------------------	--

Das Gremium sieht einstimmig rechtliche Probleme bei der Festsetzung von Maßnahmen zum Verbot bzw. zur Einschränkung von Steingärten und teilt die Bedenken hinsichtlich der bauaufsichtlichen Kontrolle und verzichtet daher vorerst auf den Erlass einer entsprechenden Satzungsregelung nach § 88 Landesbauordnung für bestehende Baugebiete und rechtsverbindliche Bebauungspläne.

Bei künftigen Bebauungsplänen sollte weiterhin geprüft werden, inwieweit dann Rechtsprechungen bezüglich von „Steinwüsten“ vorliegen, um entsprechende Festsetzungen zu überdenken.

Das Gremium beschließt einstimmig die Erstellung eines Flyers zum Thema „Steinwüsten“, der an jeden Haushalt in Welling verteilt werden soll. Der Flyer soll in Zusammenarbeit mit einem

einheimischen Gärtnermeister erstellt werden. Im Anschluss an die Verteilung des Flyers, soll eine Informationsveranstaltung organisiert werden, unter der Voraussetzung, dass die Coronapandemie eine öffentliche Präsenzveranstaltung zulässt.

<b>Top-Nr.:</b> <b>6</b>	<b>Antrag der SPD-Fraktion auf Änderung des Flächennutzungsplans für zukünftige Baugebiete</b>
-----------------------------	--

Das Gremium nimmt Kenntnis und beauftragt einstimmig den Ortsbürgermeister in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeindeverwaltung Kontakt mit anderen Gemeinden im Verbandsgemeindegebiet aufzunehmen, mit dem Ziel weitere Wohnbauflächen für die Entwicklung der Ortsgemeinde Welling zu generieren.

<b>Top-Nr.:</b> <b>7</b>	<b>Zustimmung zur 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld - Darstellung eines Sondergebietes "Einzelhandel" in der Stadt Polch</b>
-----------------------------	--

Das Gremium stimmt einstimmig der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld zu.

<b>Top-Nr.:</b> <b>8</b>	<b>Neufassung der Friedhofssatzung</b>
-----------------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig die in der Anlage beigefügte Neufassung der Friedhofssatzung.

<b>Top-Nr.:</b> <b>9</b>	<b>Änderung der Friedhofsgebührensatzung</b>
-----------------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig die als Anlage beigefügte Änderung der Friedhofsgebührensatzung.

<b>Top-Nr.:</b> <b>10</b>	<b>Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsorleistungen</b>
------------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, die Annahme sowie die Einwerbung der aufgeführten Spenden.

<b>Betrag in EUR</b>	<b>Zweck</b>
300,00	Spende für Erste-Hilfe-Material
160,00	Sachspende Obstbäume
10,00	Sachspende Blumenzwiebeln
1.000,00	Spende für die Ortsgemeinde

<b>Top-Nr.: 11</b>	<b>Übertragung von Haushaltsmitteln gemäß § 17 GemHVO in das Haushaltsjahr 2021</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig die Übertragung der ordentlichen Aufwands- und Auszahlungsansätze entsprechend der beigefügten Übersicht.

Die geplante Übertragung der Auszahlungsansätze aus der Investitionstätigkeit, entsprechend der beiliegenden Auflistung, wird zur Kenntnis genommen.

<b>Top-Nr.: 12</b>	<b>Haushaltsplan 2021 und Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2021</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig den vorliegenden Haushaltsplan 2021 und erlässt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021.

<b>Top-Nr.: 13</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
------------------------	---