

**Ortsgemeinde Ochtendung**

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Ochtendung	Sitzung am 15.12.2021
---------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Videokonferenz	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 21:25 Uhr
-------------------------------	--

Öffentliche  
Sitzung

Es folgt eine  
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche  
Sitzung

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.**

\_\_\_\_\_  
**Vorsitzende/r**

\_\_\_\_\_  
**Schriftführer/in**

## **Tagesordnung**

**zur Sitzung des Ortsgemeinderates Ochtendung am Mittwoch,  
15.12.2021, um 19:00 Uhr, per Videokonferenz**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1) Vorstellung des Angebots der EVM auf Erstellung einer PV-Anlage im Bebauungsplangebiet "Füllscheuer"
- 2) Bündelausschreibung für den kommunalen Strombedarf
- 3) Bündelausschreibung für den kommunalen Erdgasbedarf
- 4) Innere Gestaltung des Raiffeisenplatzes
- 5) Außenbereichssatzung für den Alsingerhof
- 6) Umrüstung der bestehenden Flutlichtanlage auf dem Sportplatz in Ochtendung auf stromsparende LED-Technik (Grundsatzbeschluss)
- 7) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 8) Antrag auf einen Zuschuss zur Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges des DRK Ochtendung
- 9) Antrag der CDU-Fraktion zur Ladeinfrastruktur in Ochtendung
- 10) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 11) Weitergewährung der befristeten teilweisen Freistellung des Ortsbürgermeisters
- 12) Übertragung von Haushaltsmitteln gemäß § 17 GmHVO in das Haushaltsjahr 2022
- 13) Haushaltsplan 2022 und Erlass der Haushaltssatzung 2022
- 14) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- 15) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen



## Anwesenheitsliste

### Anwesend sind:

#### Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

#### Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
Lagodny, Sascha	

#### Beigeordnete/r

Stange, Jürgen	
----------------	--

#### Mitglieder

Schmitt, Hubert	
Lehnigk-Emden, Jürgen	
Lehmann, Jeanette	
Kaut, Thomas	
Willkomm, Regina	
Liesenfeld, Philipp	
Kirst, Beatrix	
Hastenteufel, Frank	
Welling, Torsten	
Röder, Alexandra	
Hollmann, Georg	
Neus, Claudia	
Welling, Laura	

Endres, Jürgen	
Rühle, Maximilian	
Stockschläder, Sabine	bis TOP Nr. 5
Stange, Elzbieta	
Muschkiet, Manfred	
Kretzer, Martina	

**Von der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld**

Mumm, Maximilian	
------------------	--

**Schriftführer/in**

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

**Entschuldigt fehlen:**

**Mitglieder**

Ternes, Elisa	
---------------	--

Außerdem anwesend:

Herr Israel (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 19:00  
Uhr

Ende der Sitzung: 21:25  
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt

Nr. 8 „Antrag auf einen Zuschuss zur Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges des DRK Ochtendung“

wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung  
wird diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

---

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

<b>Top-Nr. : 1</b>	<b>Vorstellung des Angebots der EVM auf Erstellung einer PV-Anlage im Bebauungsplangebiet "Füllscheuer"</b>
------------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses befürwortet das Gremium grundsätzlich die Errichtung der Photovoltaikfreiflächenanlage. Das Aufhebungsverfahren wird nicht durchgeführt und der Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplans vom 29.04.2021 wird aufgehoben. Die EVM wird gebeten, ein spezifisches Angebot (Pachthöhe, Beteiligungsmöglichkeit, Schwarmfinanzierung, „Sichtanalyse“) zu erstellen.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig, 2 Enthaltungen

<b>Top-Nr. : 2</b>	<b>Bündelausschreibung für den kommunalen Strombedarf</b>
------------------------	---

Auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses beschließt das Gremium, an der 5. Bündelausschreibung für den kommunalen Strombedarf des Gemeinde- und Städtebunds Rheinland-Pfalz teilzunehmen.

Der Ortsbürgermeister wird in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld beauftragt, die Teilnahme gegenüber dem Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz rechtsverbindlich zu erklären.

Das Gremium ermächtigt den Ortsbürgermeister, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr. : 3</b>	<b>Bündelausschreibung für den kommunalen Erdgasbedarf</b>
------------------------	--

Auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses beschließt das Gremium an der dritten Bündelausschreibung für den kommunalen Erdgasbedarf des Gemeinde- und Städtebunds Rheinland-Pfalz teilzunehmen.

Der Ortsbürgermeister wird in Zusammenarbeit mit der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld beauftragt werden, die Teilnahme gegenüber dem Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz rechtsverbindlich zu erklären.

Das Gremium ermächtigt den Ortsbürgermeister, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr. : 4</b>	<b>Innere Gestaltung des Raiffeisenplatzes</b>
------------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der vorliegenden Planung zur Inneren Neugestaltung des Raiffeisenplatzes zu. Dabei soll das Wasserspiel mit sechs Vollstrahldüsen hergestellt werden. Die voraussichtlichen Kosten betragen hierfür 252.124,11 EUR. Die Verwaltung wird beauftragt, die förderrechtliche Anerkennung für das Projekt zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

<b>Top-Nr. : 5</b>	<b>Außenbereichssatzung für den Alsingerhof</b>
------------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium für den Alsingerhof eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs. 6 BauGB gemäß beiliegender Geltungsbereichsabgrenzung zu erlassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium stimmt dem Planentwurf einschließlich der Textfestsetzungen und der Begründung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt das Verfahren für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 35 Abs. 6 Satz 5 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB durchzuführen. Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (jeweils 2. Alternative des § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 BauGB) wird gleichzeitig durchgeführt (§ 4 a Abs. 2 BauGB).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt das Planungsbüro Stadtplaner und Ingenieure Reitz und Partner, Ochtendung, mit den städtebaulichen Planungsleistungen auf der Grundlage der HOAI zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr. : 6</b>	<b>Umrüstung der bestehenden Flutlichtanlage auf dem Sportplatz in Ochtendung auf stromsparende LED-Technik (Grundsatzbeschluss)</b>
------------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der Umrüstung der Flutlichtbeleuchtung auf LED-Technik auf dem Sportplatz in Ochtendung grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung im Rahmen der Kommunalrichtlinie des Bun-

des Umweltministeriums für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit zu stellen. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2022 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr. : 7</b>	<b>Bauangelegenheiten / Bauanträge</b>
------------------------	--

Sachverhalt 1:

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, der Verlegung des Parkplatzes durch eine Fachfirma auf Kosten des Antragstellers gemäß angefügtem Lageplan zuzustimmen. Einer Versetzung des Baumes inkl. der Umlegung der Baumscheibe wird erst zugestimmt, wenn der Antragsteller eine Übernahme der Kosten bei einer Schädigung des Baumes durch die Umsetzung garantiert. Nach Vorlegen der Kostenübernahme wird der Ortsbürgermeister ermächtigt, der Umsetzung des Baumstandortes im Grundstücksbereich des Antragstellers (außerhalb des Parkplatzes) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt 2:

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Überschreitung der seitlichen Bauhöhe um 1,25 m gemäß Abweichungsantrag aufgrund der besonderen Topografie (auf Grund der Besonderheit des Einzelfalls).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr. : 8</b>	<b>Antrag auf einen Zuschuss zur Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges des DRK Ochtendung</b>
------------------------	---

**Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.**

<b>Top-Nr. : 9</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion zur Ladeinfrastruktur in Ochtendung</b>
------------------------	--

Das Gremium nimmt den Sachstand zur Kenntnis. Wenn sich Fördermöglichkeiten ergeben, wird Herr Ortsbürgermeister Lothar Kalter verwaltungsseitig informiert. Sich daraus entwickelnde Maßnahmen werden mit den Gremien abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 2 Enthaltungen

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses wird die Verwaltung beauftragt, den Parkplatz auf dem Konrad-Adenauer-Platz im Flächen-Tool zu bewerben, um mögliche Investoren auffindig zu machen. Wenn ein Angebot eines Investors vorliegt, wird das weitere Vorgehen mit der Ortsgemeinde und den Gremien abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 1 Enthaltung

Die Ortsgemeinde sucht das Gespräch mit dem Eigentümer des alten Bahnhofsgebäudes. Sich daraus entwickelnde Maßnahmen werden ggf. mit den Gremien abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig



<b>Top-Nr.: 10</b>	<b>Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsorin- gleistungen</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der nachfolgend aufgeführten Spenden.

<b>Betrag in EUR</b>	<b>Zweck</b>
400,00	Spende für die Seniorenarbeit der Ortsgemeinde
9.000,00	Spende für die Ortsgemeinde

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 11</b>	<b>Weitergewährung der befristeten teilweisen Freistel- lung des Ortsbürgermeisters</b>
------------------------	---

Die Vertretung der Ortsgemeinde Ochtendung mit ihren rund 5.500 Einwohnern ist für den Ortsbürgermeister mit einer hohen Präsenz und damit einem erheblichen Zeitaufwand verbunden. Die Leitung der öffentlichen Einrichtungen, die täglichen Kontakte zu den Mitarbeitern der Verbandsgemeindeverwaltung, zu Einwohnerinnen und Einwohnern sowie die Teilnahme an Besprechungen mit anderen Behörden und Institutionen erfordern diesen erheblichen Zeitaufwand und sind überwiegend nicht außerhalb der zeitlichen Verpflichtungen im Hauptberuf zu bewältigen.

Das Gremium stimmt der Freistellung des Ortsbürgermeisters, Lothar Kalter, in der Hauptbeschäftigung beim Landkreis Mayen-Koblenz im bisherigen Umfang von 30 % der regelmäßigen wöchentlichen Arbeitszeit weiterhin für die Dauer der Ausübung des Ehrenamtes zu.

Die Abwicklung der Personalkostenerstattung soll weiterhin im sogenannten indirekten Verfahren durchgeführt werden, d. h. Herr Ortsbürgermeister Lothar Kalter erhält von seinem Dienstherrn weiterhin das Entgelt eines Vollzeitbeschäftigten und tritt seinen Anspruch auf Erstattung des Verdienstausfalls gegen die Ortsgemeinde Ochtendung an die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz in Koblenz ab. Das anteilige Entgelt wird von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz bei der Ortsgemeinde Ochtendung zur Erstattung angefordert.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

<b>Top-Nr.: 12</b>	<b>Übertragung von Haushaltsmitteln gemäß § 17 GmHVO in das Haushaltsjahr 2022</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt die Übertragung der ordentlichen Aufwands- und Auszahlungsansätze entsprechend der beigefügten Übersicht.

Die geplante Übertragung der Auszahlungsansätze aus der Investitionstätigkeit, entsprechend der beiliegenden Auflistung, wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.:</b> <b>13</b>	<b>Haushaltsplan 2022 und Erlass der Haushaltssatzung 2022</b>
------------------------------	--

Auf Grund der Beratungen im Haupt-, Finanz- und Personalausschusses der Ortsgemeinde Ochtendung am 02.12.2021 sollen entsprechend des Antrages der Kindertagesstätte Regenbogen 8.000,00 EUR zusätzlich für die Kindertagesstätte Regenbogen im Haushaltsplan 2022 bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalte 2-7: Das Gremium nimmt vom Antrag der CDU-Fraktion Kenntnis. Da Haushaltsmittel für die geplante Maßnahme vorhanden sind, werden keine weiteren Haushaltsmittel bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, die veränderten Haushaltsansätze für die Zahlung der Verbandsgemeindeumlage sowie die erwarteten Einzahlungen / Erträge aus der Einkommenssteuer in dem Haushaltsplan 2022 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt den vorliegenden Haushaltsplan 2022 mit den oben aufgeführten Ergänzungen und erlässt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022. Die Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld wird beauftragt, den Haushaltsplan entsprechend der o. g. Ergänzungen anzupassen, den Haushaltsausgleich herbeizuführen und der Kommunalaufsicht zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.:</b> <b>14</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
------------------------------	---