

**Ortsgemeinde Ochtendung**

**Niederschrift**

Gremium Ortsgemeinderat Ochtendung	Sitzung am 03.03.2022
---------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Kulturhalle, Ochtendung	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 20:17 Uhr
--	--



Öffentliche  
Sitzung



Es folgt eine  
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche  
Sitzung

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Schriftführer/in

## Tagesordnung

zur Sitzung des Ortsgemeinderates Ochtendung am Donnerstag, 03.03.2022, um  
19:00 Uhr, **in der** Kulturhalle in Ochtendung

### Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Zustimmung zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld - Darstellung von Sonderbauflächen "Wohnen mit Pferden" in der Ortsgemeinde Lonning
- 3) Zustimmung zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld
- 4) Zustimmung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld - Darstellung Flächen in den Ortsgemeinden Gappenach, Mertloch, Nauenheim, Welling, Wierschem und der Stadt Münstermaifeld
- 5) Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan 7. Änderung "Koblenzer Straße Nord Teil I"
- 6) 1. Änderung des Bebauungsplanes "Seibertspfad II"
- 7) Widmung der Erschließungsanlagen im Neubaugebiet „Seibertspfad II“, Schlehenweg, Flur 9, Nummern 1657, 1658 und 1659
- 8) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 9) Erneuerung der Gehwege entlang der K 94 bei einem möglichen Ausbau der Kreisstraße
- 10) Antrag auf Versetzung eines Baumes im "Lorenz Wingert 11"
- 11) Auftragsvergabe zur Reinigung der Straßenabläufe
- 12) Qualitätsbestimmung des im Rahmen der 5. Bündelausschreibung auszuschreibenden Stroms
- 13) Qualitätsbestimmung des im Rahmen der 3. Bündelausschreibung auszuschreibenden Erdgases
- 14) Digitales Sitzungsmanagement
- 15) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

**Nicht öffentlicher Teil:**

- 16) Personalangelegenheit
- 17) Organisatorische Angelegenheit

# Anwesenheitsliste

## Anwesend sind:

### Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

### Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
------------------	--

### Mitglieder

Schmitt, Hubert	
Lehnigk-Emden, Jürgen	
Willkomm, Regina	
Liesenfeld, Philipp	
Kirst, Beatrix	
Hastenteufel, Frank	
Röder, Alexandra	
Hollmann, Georg	
Neus, Claudia	
Endres, Jürgen	
Stockschläder, Sabine	
Muschkiet, Manfred	

### Schriftführer/in

Reichelt, Arno	
----------------	--

**Von der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld**

Müller, Sascha	
----------------	--

**Entschuldigt fehlen:**

**Beigeordnete/r / Mitglied**

Lagodny, Sascha	
-----------------	--

**Beigeordnete/r**

Stange, Jürgen	
----------------	--

**Mitglieder**

Ternes, Elisa	
Lehmann, Jeanette	
Kaut, Thomas	
Welling, Torsten	
Welling, Laura	
Rühle, Maximilian	
Stange, Elzbieta	
Kretzer, Martina	

Außerdem anwesend:

Herr Boldt (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:17 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt

Nr. 8 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“

wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

---

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

<b>Top-Nr.: 1</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
-------------------	-----------------------------

<b>Top-Nr.: 2</b>	<b>Zustimmung zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld - Darstellung von Sonderbauflächen "Wohnen mit Pferden" in der Ortsgemeinde Lonrig</b>
-------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld zu.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 3</b>	<b>Zustimmung zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld</b>
-------------------	---

Das Gremium stimmt der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld zu.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 4</b>	<b>Zustimmung zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld - Darstellung Flächen in den Ortsgemeinden Gappenach, Mertloch, Naunheim, Welling, Wierschem und der Stadt Münstermaifeld</b>
-------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld zu.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 5</b>	<b>Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan 7. Änderung "Koblenzer Straße Nord Teil I"</b>
-------------------	---

Das Gremium beschließt, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage 1 zu würdigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt den Bebauungsplan 7. Änderung „Koblenzer Straße Nord Teil I“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung (Anlage 2).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 6</b>	<b>1. Änderung des Bebauungsplanes "Seibertspfad II"</b>
-------------------	--

**Beschlussvorschlag 1:**

Das Gremium beschließt für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Seibertspfad II“ gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB (Einleitungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, den Planungsauftrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Seibertspfad II“ an das Büro Stadtplaner und Ingenieure Reitz und Partner, Ochtendung, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 7</b>	<b>Widmung der Erschließungsanlagen im Neubaugebiet „Seibertspfad II“, Schlehenweg, Flur 9, Nummern 1657, 1658 und 1659</b>
-------------------	---

Das Gremium beschließt, die Erschließungsanlagen im Neubaugebiet „Seibertspfad II“, Schlehenweg, Flur 9, Nummern 1657, 1658 und 1659, gemäß § 36 Landesstraßengesetz von Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBL. S. 274) in der zurzeit gültigen Fassung als Gemeindestraßen zu widmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 8</b>	<b>Bauangelegenheiten / Bauanträge</b>
-------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

<b>Top-Nr.: 9</b>	<b>Erneuerung der Gehwege entlang der K 94 bei einem möglichen Ausbau der Kreisstraße</b>
-------------------	---

Das Gremium beschließt, sich an dem Ausbau der Kreisstraße 94 in der Ortsdurchfahrt Ochtendung vom Ortseingang Polcher Straße über die Oberpfortstraße bis zur Hauptkreuzung (L 98 / K 94) für den Bereich der Gehwege zu beteiligen (Grundsatzbeschluss).

Die beitragsfähigen Kosten für die Erneuerung der sich im Eigentum der Ortsgemeinde Ochtendung befindenden Gehwege in der K 94 sollen über die dann aktuelle Straßenausbaubeitragssatzung abgewickelt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 10</b>	<b>Antrag auf Versetzung eines Baumes im "Lorenz Wingert 11"</b>
--------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, der Versetzung des Baumes auf Kosten des Antragstellers durch eine Fachfirma im Bereich des Grundstücks „Lorenz Wingert 11“ grundsätzlich nicht zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 11</b>	<b>Auftragsvergabe zur Reinigung der Straßenabläufe</b>
--------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die Firma Kurt Mosen, Nickenich, mit der Reinigung der Straßenabläufe für den Zeitraum 2022 - 2024 zu beauftragen. Die Gesamtkosten für das Jahr 2022 belaufen sich auf 4.027,80 EUR. Durch die Preissteigerung im Jahr 2023 erhöhen sich die Kosten auf jährlich 4.204,80 EUR.  
Abstimmungsergebnis: einstimmig

<b>Top-Nr.: 12</b>	<b>Qualitätsbestimmung des im Rahmen der 5. Bündelausschreibung aususchreibenden Stroms</b>
--------------------	---

Das Gremium nimmt die Ausschreibungskonzeption der Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH (Gt-service) zur Ausschreibung von Ökostrom (Anlage 2) zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Gt-service mit der Ausschreibung der Stromlieferung der Ortsgemeinde Ochtendung ab dem 01.01.2023 dauerhaft zu beauftragen, die sich zur Durchführung der Ausschreibung weiterer Kooperationspartner bedienen kann.

Das Gremium bevollmächtigt den Aufsichtsrat der Gt-service die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen im Rahmen der Bündelausschreibung(en) Strom, an denen die Ortsgemeinde Ochtendung teilnimmt, namens und im Auftrag der Ortsgemeinde vorzunehmen.

Die Ortsgemeinde verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibungen als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Stromabnahme von dem Lieferanten / den Lieferanten, der / die jeweils den Zuschlag erhält / erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.

Das Gremium beauftragt die Verwaltung, Strom mit folgender Qualität im Rahmen der Bündelausschreibungen Strom über die Gt-service auszuschreiben:

100 % Normalstrom, keine Anforderungen an die Erzeugungsart

Die Ausschreibung von Ökostrom soll erfolgen:

Für alle Abnahmestellen des Auftraggebers / der Ortsgemeinde

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

<b>Top-Nr.: 13</b>	<b>Qualitätsbestimmung des im Rahmen der 3. Bündelausschreibung aususchreibenden Erdgases</b>
--------------------	---

Das Gremium nimmt die Ausschreibungskonzeption der Gt-service Dienstleistungsgesellschaft mbH (Gt-service) zur Ausschreibung von Bioerdgas (Anlage 2) zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird bevollmächtigt, die Gt-service mit der Ausschreibung der Erdgaslieferung der Ortsgemeinde Ochtendung ab dem 01.01.2023 dauerhaft zu beauftragen, die sich zur Durchführung der Ausschreibung weiterer Kooperationspartner bedienen kann.

Das Gremium bevollmächtigt den Aufsichtsrat der Gt-service die Zuschlagsentscheidungen und Zuschlagserteilungen im Rahmen der Bündelausschreibung(en) Erdgas, an denen die Ortsgemeinde Ochtendung teilnimmt, namens und im Auftrag der Ortsgemeinde vorzunehmen.

Die Ortsgemeinde Ochtendung verpflichtet sich, das Ergebnis der Bündelausschreibungen als für sich verbindlich anzuerkennen. Sie verpflichtet sich zur Erdgasabnahme von dem Lieferanten / den Lieferanten, der / die jeweils den Zuschlag erhält / erhalten, für die Dauer der jeweils vereinbarten Vertragslaufzeit.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, Erdgas mit folgender Qualität im Rahmen der Bündelausschreibungen Erdgas über die Gt-service auszuschreiben:

Für alle Abnahmestellen Erdgas ohne Biogasanteil

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

<b>Top-Nr.: 14</b>	<b>Digitales Sitzungsmanagement</b>
--------------------	-------------------------------------

Das Gremium beschließt die Umsetzung der im Sachverhalt genannten Variante für die Mandatsträgerinnen und Mandatsträger im Ortsgemeinderat sowie im Haupt-, Finanz- und Personalausschuss und im Bau- und Planungsausschuss der Ortsgemeinde Ochtendung. Die Einladung unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung nach § 34 Abs. 2 GemO erfolgt für alle Ratsmitglieder in Schriftform auf dem Postweg.

Die Ratsmitglieder haben künftig die Möglichkeit nach eigenem Wunsch am digitalen Sitzungsmanagement mit privaten Endgeräten teilzunehmen oder weiterhin die Sitzungsvorlagen und Anlagen in Papierform zu erhalten.

Ratsmitglieder, die sich künftig für das digitale Sitzungsmanagement mit privatem Endgerät entscheiden, erhalten eine einmalige Entschädigung für den Einsatz ihrer privaten Endgeräte und das Sicherstellen der Datenschutzerfordernungen in Höhe von **150,00 EUR** pro Wahlzeit.

Für die Mandatsträgerinnen und Mandatsträger denen kein privates Endgerät zur Verfügung steht und die dennoch am digitalen Sitzungsmanagement teilnehmen möchten, werden Leihgeräte (hier iPads 10,2 Zoll Wi-Fi) von der Ortsgemeinde Ochtendung beschafft.

Die Zahlung einer Entschädigung bzw. die Leihe eines Endgerätes entfällt, wenn die Mandatsträgerin / der Mandatsträger bereits am digitalen Sitzungsmanagement einer weiteren übergeordneten Kommune teilnimmt.

Die Hauptsatzung der Ortsgemeinde Ochtendung vom 30.09.2019 wird in § 9 wie folgt ergänzt:

**§ 9 Aufwandsentschädigung für Ratsmitglieder und Mitglieder von Ausschüssen**

(6) Die Ratsmitglieder, sowie die Mitglieder der in § 2 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 genannten Ausschüsse, die am digitalen Sitzungsmanagement mit privaten Endgeräten teilnehmen und damit auf den Versand der Sitzungsvorlagen und Anlagen in Papierform verzichten, erhalten eine einmalige Aufwandsentschädigung pro Wahlzeit in Höhe von **150,00 EUR**. Die Auszahlung erfolgt anteilig, wenn die Ratsmitglieder bzw. die Mitglieder nicht die gesamte Wahlzeit Teil der genannten Gremien sind. Zweckgleiche Aufwandsentschädigungen aus Mitgliedschaften in weiteren Gremien auf Ebene der Verbandsgemeinde Maifeld werden angerechnet.

Die überplanmäßige Ausgabe unter der Kostenstelle 11140.501400 (für Aufwandsentschädigung) wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 15	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------	--

Top-Nr.: 16	Personalangelegenheit
-------------	-----------------------

Das Gremium berät und beschließt über Personalangelegenheiten.