

Ortsgemeinde Ochtendung

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Ochtendung	Sitzung am 07.04.2022
Sitzungsort Videokonferenz nach § 35 Abs. 3 GemO	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 21:15 Uhr



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Ortsgemeinderates Ochtendung am Donnerstag, 07.04.2022, um
19:00 Uhr, **per** Videokonferenz nach § 35 Abs. 3 GemO**

Öffentlicher Teil:

- 1) Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kanalweg"
- 2) Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf "Beidseits der Koblenzer Straße"
- 3) Erneuerung der Steuerung für die Tonanlage in der Kulturhalle Ochtendung
- 4) Barrierefreie Zugangsmöglichkeit zum Friedhof vom Parkplatz "Im roten Wingert / Wernerseckstraße"
- 5) Gemeindeverbindungsweg zu den Sackenheimer Höfen; Entscheidung über die zu verfolgende Planungsvariante
- 6) Abschluss eines Wegemitbenutzungsvertrages
- 7) Vergabe Intensivreinigung und Nachlinierung der Kunststofflaufbahn im Jakob-Vogt-Stadion
- 8) Beschaffung eines elektrischen Kleinfahrzeugs für den Bauhof
- 9) Anschaffung eines Minibaggers für den Bauhof
- 10) Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Ruitscher Weg"
- 11) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 12) Burg Wernerseck - Sanierung der Vorburg
- 13) Kenntnisnahme und Beschluss der Offenlage des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2020 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Ochtendung mbH
- 14) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 15) Grundstücksangelegenheit
- 16) Grundstücksangelegenheit

17) Bauangelegenheit

18) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
Lagodny, Sascha	

Beigeordnete/r

Stange, Jürgen	
----------------	--

Mitglieder

Ternes, Elisa	
Schmitt, Hubert	bis einschl. TOP Nr. 1
Lehnigk-Emden, Jürgen	
Lehmann, Jeanette	
Kaut, Thomas	
Willkomm, Regina	
Liesenfeld, Philipp	
Hastenteufel, Frank	bis TOP Nr. 16
Welling, Torsten	
Röder, Alexandra	
Hollmann, Georg	
Neus, Claudia	
Welling, Laura	

Endres, Jürgen	
Stockschläder, Sabine	
Stange, Elzbieta	
Muschkiet, Manfred	
Kretzer, Martina	

Schriftführer/in

Hartung, Markus	
-----------------	--

Von der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld

Schlich, Sven	
---------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Kirst, Beatrix	
Rühle, Maximilian	

Außerdem anwesend:

Heinz Israel (Rhein-Zeitung), Alexandra Menge (Presto-Gruppe), Frau Weber (Planungsbüro Fassbender / Weber) zu TOP Nr. 1 und 2, Herr Pott (Planungsbüro Dittchrich) zu TOP Nr. 1

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:15 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Die Tagesordnungspunkte

- Nr. 5 „Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kanalweg" wird als Nr. 1 behandelt
- Nr. 9 „Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf "Beidseits der Koblenzer Straße" wird als Nr. 2 behandelt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die Tagesordnungspunkte

- Nr. 6 „Vergabe Intensivreinigung und Nachlinierung der Kunststofflaufbahn im Jakob-Vogt-Stadion“
- Nr. 7 „Beschaffung eines elektrischen Kleinfahrzeugs für den Bauhof“

werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kanalweg"
-------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium, dem Bebauungsplanentwurf unter Berücksichtigung seiner Beschlüsse zum Beschlussvorschlag 1, einschließlich der Textfestsetzungen, Begründung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil 1 bis 5) zu.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, eine erneute Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB durchzuführen. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB können Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen des Bebauungsplanes abgegeben werden.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen

Top-Nr.: 2	Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf "Beidseits der Koblenzer Straße"
-------------------	--

Das Gremium beschließt, den in der Ortsgemeinderatssitzung am 11.03.2021 gefassten Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Beidseits der Koblenzer Straße“ gemäß Abgrenzung im beiliegenden Plan zu ändern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium stimmt dem vom Planungsbüro Fassbender Weber Ingenieure PartGmbH vorgestellten Bebauungsplanvorentwurf „Beidseits der Koblenzer Straße“ einschließlich der Textfestsetzungen zu und bittet um Durchführung der vorgezogenen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 3	Erneuerung der Steuerung für die Tonanlage in der Kulturhalle Ochtendung
-------------------	---

Das Gremium stimmt der Erneuerung der Steuerung für die Tonanlage in der Kulturhalle Ochtendung zu. Herr Ortsbürgermeister Lothar Kalter wird bevollmächtigt, nach Eingang der Vergleichsangebote, das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 4	Barrierefreie Zugangsmöglichkeit zum Friedhof vom Parkplatz "Im roten Wingert / Wernerseckstraße"
-------------------	--

Das Gremium beschließt die Realisierung der Variante 2.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Ingenieurbüro Reitz und Partner Ochending wird beauftragt, die zur Umsetzung erforderlichen Bauleistungen zu planen und Handwerkerleistungen auszuschreiben.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Gemeindeverbindungsveg zu den Sackenheimer Höfen; Entscheidung über die zu verfolgende Planungsvariante
-------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, für den Straßenzustand des Gemeindeverbindungsweges nach der Variante 1 zu verfahren. Bei der Entscheidung für Variante 1 wird das Büro Hart, Neuwied, mit der Erstellung eines detaillierten Leistungsverzeichnisses und der genauen Kostenschätzung zur gewählten Bauweise beauftragt. Das Planungsbüro wird aufgefordert, Starkregenereignisse und deren Entwässerung zu berücksichtigen.

Nach erfolgter Bereitstellung der Haushaltsmittel wird die Verbandsgemeindeverwaltung damit beauftragt, einen Förderantrag zu stellen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 6	Abschluss eines Wegemitbenutzungsvertrages
-------------------	---

Das Gremium stimmt dem vorgelegten Wegemitbenutzungsvertrag für den gemeindlichen Wirtschaftsweg Flur 27, Flurstück 64/0, zu.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Vergabe Intensivreinigung und Nachlinierung der Kunststofflaufbahn im Jakob-Vogt-Stadion
-------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 8	Beschaffung eines elektrischen Kleinfahrzeugs für den Bauhof
-------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 9	Anschaffung eines Minibaggers für den Bauhof
-------------------	---

Auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses stimmt das Gremium der Anschaffung eines Minibaggers für den gemeindlichen Bauhof zu. Herr Ortsbürgermeister Lothar Kalter wird bevollmächtigt, den Auftrag an die mindestfordernde Firma Ralf Rütze, Ochtendung, zum Angebotspreis in Höhe von 20.825,00 EUR, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 10	Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Ruitscher Weg"
--------------------	--

Das Gremium stimmt dem Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Ruitscher Weg“ zur Errichtung eines Ein- bis Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 9, Nr. 271/3, nicht zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 2 Enthaltungen

Top-Nr.: 11	Bauangelegenheiten / Bauanträge
--------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der Überschreitung der Summe der Einzelgaubenlängen auf 7,75 m gemäß Abweichungsantrag zu.

Abstimmungsergebnis: 17 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Top-Nr.: 12	Burg Wernerseck - Sanierung der Vorburg
--------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses nimmt das Gremium den Sachstand zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 13	Kenntnisnahme und Beschluss der Offenlage des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2020 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Ochtendung mbH
--------------------	--

Auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses nimmt das Gremium den Jahresabschluss zum 31.12.2020 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Ochtendung mbH mit dem Prüf- und Lagebericht zur Kenntnis und beschließt dessen Offenlage.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 14	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
--------------------	---

Top-Nr.: 15 bis 18	Grundstücks- und Bauangelegenheiten
-------------------------------	--

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücks- und Bauangelegenheiten.