

Sitzung des Ortsgemeinderates Gappenach

Am Donnerstag, 11.08.2022, findet um 19:00 Uhr, **im** Gemeindehaus in Gappenach eine Sitzung des Ortsgemeinderates Gappenach mit folgender Tagesordnung statt:

Die Sitzung wird unter Beachtung der Regelungen der Corona-Bekämpfungsverordnung Rheinland-Pfalz (CoBeLVO) in der jeweils aktuellen Fassung durchgeführt.

Das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung wird, sofern die Abstandsregeln nicht eingehalten werden können, zum eigenen Schutz empfohlen.

Über die Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld (www.maifeld.de) gelangen Sie über "Rathaus & Bürgerservice > Ratsinformationssystem > Bürgerinfoportal" zum Bürgerinfoportal, in dem Ihnen eine öffentliche Einladung ohne Anlagen zur Einsichtnahme zur Verfügung steht. Sie wird bei Bedarf bis zum Sitzungstag aktualisiert.

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Aufstellung eines Bebauungsplans "Ackerstraße" im Bereich des Flurstückes Gemarkung Gappenach, Flur 4, Nr. 27
- 3) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 4) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 5) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet ein nicht öffentlicher Teil statt.

Gappenach, 1. August 2022

Ortsgemeinde Gappenach

UDO HEINEMANN

Ortsbürgermeister

Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Sitzung des Ortsgemeinderates Gappenach am 11.08.2022 **im** Gemeindehaus in Gappenach findet unter Tagesordnungspunkt 1) eine Einwohnerfragestunde statt.

Die Einwohnerfragestunde soll allen Einwohnern des Gemeindegebietes die Gelegenheit geben, Fragen aus dem Bereich der örtlichen Verwaltung zu stellen, sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Fragen sollen **dem** Ortsbürgermeister nach Möglichkeit drei Tage vor der Sitzung schriftlich zugeleitet werden.

Fragen, Anregungen und Vorschläge sollen kurzgefasst sein und einschließlich ihrer Begründung die Dauer von drei Minuten nicht überschreiten.

Eine Beschlussfassung für die Beantwortung der Fragen oder über die inhaltliche Behandlung vorgetragener Anregungen und Vorschläge findet im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht statt.

Ich würde mich über eine zahlreiche Beteiligung der Einwohner freuen.

Ortsgemeinderat Gappench

TOP-Nr.: 1 Einwohnerfragestunde (Gappen/801/2022)

öffentlicher Teil

Den Einwohnern wurde die Gelegenheit gegeben, über Angelegenheiten des örtlichen Bereiches Fragen zu stellen.

Ortsgemeinderat Gappench

TOP-Nr.: 2 Aufstellung eines Bebauungsplans "Ackerstraße" im Bereich des Flurstückes Gemarkung Gappench, Flur 4, Nr. 27 (Gappen/798/2022/1)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 17.05.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ackerstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 2 Abs.1 und § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) beschlossen. Im Nachgang stellt sich heraus, dass Ratsmitglieder im Sinne von § 22 GemO von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen waren. Daher ist der Beschluss rechtswidrig zustande gekommen und bedarf einer Aufhebung und Neufassung.

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Gappench, Flur 4, Nr. 27 hat einen Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 13a BauGB zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für eine bauliche Nachverdichtung in der Ortslage der Ortsgemeinde Gappench gestellt. Im Übrigen wird auf das Antragsschreiben (Anlage 1) verwiesen.

Geplant ist eine aufgelockerte Bebauung, die sich an dem umgebenden Gebäudebestand orientiert. Erschlossen wird das Plangebiet über die Ackerstraße.

Der Ortsgemeinde entstehen dadurch keinerlei Kosten, denn die Vorbereitung und die Durchführung der Verfahrensschritte werden gemäß § 4b BauGB auf den Investor übertragen.

Der Investor hat mit der Erstellung der Verfahrensunterlagen das Büro WeSt-Stadtplaner GmbH, Polch, beauftragt. Der Bebauungsplanentwurf „Ackerstraße“ einschließlich textlichen Festsetzungen (Anlage 2 und 3) wird von Herrn Dirk Strang, West-Stadtplaner GmbH, in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Eigentümer hat im Antragsschreiben die Kostenübernahme erklärt. Der Ortsgemeinde entstehen somit keine Kosten.

Beschlussvorschlag 1:

Das Gremium beschließt die Anhörung von Herrn Dirk Strang, WeSt-Stadtplaner GmbH, Polch, als Sachverständigen im Sinne des § 35 GemO.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Ortsgemeinderat Gappench	11.08.2022	Gappen/79 8/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 2:

Das Gremium hebt die Beschlüsse vom 17.05.2022 zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Ackerstraße“ auf.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Ortsgemeinderat Gappench	11.08.2022	Gappen/79 8/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		
Dieter Puth, Johannes Weidenbach und Arnold Probstfeld									§ 22 GemO		

Beschlussvorschlag 3:

Das Gremium beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Ackerstraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 2 Abs. 1 und § 13a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) und stimmt dem in der Anlage beigefügten Bebauungsplanentwurf „Ackerstraße“ einschließlich Textfestsetzungen zu.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Ortsgemeinderat Gappench	11.08.2022	Gappen/79 8/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		
Dieter Puth, Johannes Weidenbach und Arnold Probstfeld									§ 22 GemO		

Beschlussvorschlag 4:

Das Gremium beschließt, dass die Vorbereitung und Durchführung (in finanzieller Hinsicht) der Verfahrensschritte gemäß § 4b BauGB auf den Eigentümer übertragen werden.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.				
Ortsgemeinderat Gappench	11.08.2022	Gappen/79 8/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschlussgrund			
Dieter Puth, Johannes Weidenbach und Arnold Probstfeld								§ 22 GemO			

Beschlussvorschlag 5:

Das Gremium beschließt die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.				
Ortsgemeinderat Gappench	11.08.2022	Gappen/79 8/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschlussgrund			
Dieter Puth, Johannes Weidenbach und Arnold Probstfeld								§ 22 GemO			

Ortsgemeinderat Gappench

TOP-Nr.: 3 Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
(Gappen/799/2022)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 2

Sachverhalt:

Nach § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung entscheidet der Gemeinderat über die Annahme von Spenden/Sponsoringleistungen, die der Erfüllung ihrer Selbstverwaltungsaufgaben dienen.

Die nachgenannte Spende wurde der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz gemäß der gesetzlichen Vorgabe angezeigt, die ihrerseits hiergegen keine Bedenken erhoben hat.

Betrag in EUR	Zweck
510,00	Spende für die Seniorenfahrt

Beschlussvorschlag:

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der im Sachverhalt aufgeführte Spende.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Ortsgemeinderat Gappench	11.08.2022	Gappen/799/2022									

An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:	Ausschließungsgrund

Anlagen:

Sitzung des Ortsgemeinderates Gappench, nicht öffentlicher Teil

