

Ortsgemeinde Ochtendung

Niederschrift

Gremium Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am 28.11.2022
---------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Sitzungssaal I des Rathauses, Ochtendung	Sitzungsdauer von / bis 19:30 Uhr - 21:35 Uhr
--	--



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Ortsgemeinde Ochtendung am Montag, 28.11.2022, um 19:30 Uhr, im Sitzungssaal I des Rathauses in Ochtendung

Öffentlicher Teil:

- 1) Innere Gestaltung des Raiffeisenplatzes
- 2) Würdigung der Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB zum Bebauungsplan 2. Änderung "Tümmelsweg / Nördlich der Bahnhofstraße"
- 3) Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur Außenbereichssatzung für den Alsingerhof
- 4) Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan 1. Änderung "Seibertspfad II"
- 5) Unterhaltungsarbeiten am Gemeindeverbindungsweg zu den Sackenheimer Höfen
- 6) Auftragsvergabe zur Reinigung der Straßenabläufe
- 7) Heizungsanlage Jugendtreff Ochtendung
- 8) Bauangelegenheiten / Bauanträge
 - 8.1) Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 9, Nr. 1706
 - 8.2) Antrag des Pächters auf bauliche Veränderung des Verkaufskiosks am Raiffeisenplatz in Ochtendung
- 9) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 10) Grundstücksangelegenheit
- 11) Grundstücksangelegenheit "
- 12) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
------------------	--

Beigeordnete/r / Vertretung

Stange, Jürgen	
----------------	--

Mitglieder

Kaut, Thomas	Vertretung für Herrn Sascha Lagodny
Lehnigk-Emden, Jürgen	
Stockschläder, Sabine	Vertretung für Herrn Frank Hastenteufel
Welling, Torsten	
Hollmann, Georg	Vertretung für Frau Laura Welling
Stange, Elzbieta	

Schriftführer/in

Daub, Marc	
------------	--

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r / Mitglied

Lagodny, Sascha	
-----------------	--

Mitglieder

Hastenteufel, Frank	
Welling, Laura	

Außerdem anwesend:

Hr. Schmutzler (Siekmann + Partner, Thür) zu TOP Nr. 1, Fr. Grajewski (Karst Ingenieure, Nörtershausen) zu TOP Nr. 2, Herr Dumont (Reitz und Partner, Ochtendung) zu TOP Nr. 3+4

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:35 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt

Nr. 8.1 „Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 9, Nr. 1706“

wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Innere Gestaltung des Raiffeisenplatzes
-------------------	--

Das Gremium stimmt der vorgestellten Planung zu. Die Verwaltung wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates Ochtendung eine Kostenschätzung und eine Aufstellung der voraussichtlichen Förderung zu erstellen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 2	Würdigung der Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB zum Bebauungsplan 2. Änderung "Tümmelsweg / Nördlich der Bahnhofstraße"
-------------------	---

Das Gremium beschließt, die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB zum Bebauungsplan 2. Änderung „Tümmelsweg / Nördlich der Bahnhofstraße“ eingegangenen Anregungen entsprechend der Anlage zu würdigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium hält am bisherigen Bebauungsplanentwurf 2. Änderung „Tümmelsweg / Nördlich der Bahnhofstraße“ fest und beschließt, die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 3	Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur Außenbereichssatzung für den Alsingerhof
-------------------	---

Das Gremium beschließt, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage 1 zu würdigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium empfiehlt dem Ortsgemeinderat, die Außenbereichssatzung für den Alsingerhof gemäß § 35 Abs. 6 BauGB als Satzung (Anlage 2) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 4	Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan 1. Änderung "Seibertspfad II"
-------------------	--

Das Gremium beschließt, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage 1 zu würdigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium empfiehlt dem Ortsgemeinderat, den Bebauungsplan 1. Änderung „Seibertspfad II“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung (Anlage 2) zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Unterhaltungsarbeiten am Gemeindeverbindungsweg zu den Sackenheimer Höfen
-------------------	--

Das Gremium beschließt, die erforderlichen Unterhaltungsarbeiten an dem Gemeindeverbindungsweg zu den Sackenheimer Höfen durchführen zu lassen. Gleichzeitig wird der Ortsbürgermeister ermächtigt, den Auftrag für die Reparaturarbeiten mit Heißasphalt an ein geeignetes Unternehmen zu vergeben.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 6	Auftragsvergabe zur Reinigung der Straßenabläufe
-------------------	---

Das Gremium beschließt, die Firma Nik Folz, Rüdesheim, mit der Reinigung der Straßenabläufe für den Zeitraum 2023 - 2025 zu beauftragen. Die Gesamtkosten für das Jahr 2023 belaufen sich auf 4.777,50 EUR. Durch die Preissteigerung im Jahr 2024 erhöhen sich die Kosten auf 5.016,38 EUR und im Jahr 2025 auf 5.267,19 EUR.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Heizungsanlage Jugendtreff Ochtendung
-------------------	--

Das Gremium beschließt für den Jugendtreff Ochtendung die Erneuerung der Wärmeversorgung gemäß Lösungsvorschlag Nr. 2. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2023 bereitgestellt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 8	Bauangelegenheiten / Bauanträge
-------------------	--

Top-Nr.: 8.1	Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 9, Nr. 1706
---------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt, da der Antrag zurückgezogen wurde.

Top-Nr.: 8.2	Antrag des Pächters auf bauliche Veränderung des Verkaufskiosks am Raiffeisenplatz in Ochtendung
---------------------	---

Das Gremium stimmt dem Antrag zu.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 9	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------	---

Top-Nr.: 10	Grundstücksangelegenheit
-------------	--------------------------

Das Gremium berät und beschließt über eine Grundstücksangelegenheit.

Top-Nr.: 11	Grundstücksangelegenheit
-------------	--------------------------

Das Gremium berät und beschließt über eine Grundstücksangelegenheit.