

Ortsgemeinde Ochtendung

Niederschrift

Gremium Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am 23.01.2023
---------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Sitzungssaal I des Rathauses, Ochtendung	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 19:45 Uhr
--	--



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Ortsgemeinde Ochtendung am Montag, 23.01.2023, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal I des Rathauses in Ochtendung

Öffentlicher Teil:

- 1) Sachstand Umgestaltung Hauptkreuzung L 98 / K 94
- 2) Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der 2. Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kanalweg"
- 3) 2. Änderung des Bebauungsplanes "Polcher Straße Ost"
- 4) Ausbau der Bahnhofstraße Ausschreibung und Vergabe der Straßenbauarbeiten
- 5) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 6) Antrag zur Absenkung der Bordsteinkante und des Gehwegs im Bereich Goethestraße 30
- 7) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 8) Grundstücksangelegenheit
- 9) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
Lagodny, Sascha	

Mitglieder

Lehnigk-Emden, Jürgen	
Stockschläder, Sabine	Vertretung für Herrn Frank Hastenteufel
Welling, Torsten	
Welling, Laura	

Schriftführer/in

Schneewolf, Petra	
-------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r / Vertretung

Stange, Jürgen	
----------------	--

Mitglieder

Hastenteufel, Frank	
Stange, Elzbieta	

Außerdem anwesend:

Herr Martin Boldt (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 5 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Sachstand Umgestaltung Hauptkreuzung L 98/K 94
-------------------	---

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Top-Nr.: 2	Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der 2. Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kanalweg"
-------------------	--

Das Gremium nimmt die im Rahmen der 2. Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zur Kenntnis.

Top-Nr.: 3	2. Änderung des Bebauungsplanes "Polcher Straße Ost"
-------------------	---

Das Gremium beschließt für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Polcher Straße Ost“ gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB (Einleitungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, den Planungsauftrag zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Polcher Straße Ost“ an das Büro Stadtplaner und Ingenieure Reitz und Partner, Ochtendung, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 4	Ausbau der Bahnhofstraße Ausschreibung und Vergabe der Straßenbauarbeiten
-------------------	--

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baumaßnahme als Gemeinschaftsmaßnahme mit dem Abwasserwerk Maifeld und dem Wasserversorgungszweckverband Maifeld-Eifel auszuschreiben und das Vergabeverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium ermächtigt Herrn Ortsbürgermeister Kalter, den Auftrag für die Straßenbauarbeiten zum Ausbau der Bahnhofstraße nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung bis zur einer Überschreitung von 10 Prozent der Angebotssumme für das Los „Straßenbauarbeiten“ gegenüber der entsprechenden Kostenberechnung an den gesamtwirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Das Ergebnis des Vergabeverfahrens soll anschließend in einer folgenden Sitzung des Ortsgemeinderates mitgeteilt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Bauangelegenheiten / Bauanträge
-------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 6	Antrag zur Absenkung der Bordsteinkante und des Gehwegs im Bereich Goethestraße 30
-------------------	---

Das Gremium beschließt, der Absenkung der Bord- und Gehweganlage vor dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Flurstück 60/55, Goethestraße 30 zuzustimmen.

Soweit eine Zustimmung erfolgt, sind sämtliche Arbeiten von anerkannten Fachfirmen in Abstimmung mit der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld und der Ortsgemeinde Ochtendung auszuführen. Die Kosten für die Absenkung der Bord- und Gehweganlage hat der Antragsteller zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------	---

Top-Nr.: 8	Grundstücksangelegenheit
-------------------	---------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.