Stadt Polch

Niederschrift

Gremium	Sitzung am
Hauptausschuss Polch, Bau- und Planungsausschuss Polch	29.11.2022

Sitzungsort	Sitzungsdauer von / bis
Ratssaal des Rathauses, Polch	19:00 Uhr - 20:00 Uhr

☒ Öffentliche Sitzung

☒ Es folgt eine nicht öffentl. Sitzung

☐ Nicht öffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r **Schriftführer/in**

Tagesordnung

zur Sitzung des Hauptausschusses und des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Polch am Dienstag, 29.11.2022, um 19:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses in Polch

Öffentlicher Teil:

1) Antrag der CDU / SPD Fraktion auf Prüfung der Fördermöglichkeiten zur Errichtung eines Kunstrasenplatzes in Polch-Ruitsch

2) Aufhebung des Bebauungsplans "In den Gaichen"

3) Anschaffung eines Laubverladegebläses für den Bauhof der Stadt Polch

4) Anschaffung eines Geräteträgers inkl. Anbaugerät

5) Ausstattung der städtischen Plätze im Fördergebiet "Lebendige Zentren"

6) Auftragsvergabe zur Reinigung der Straßenabläufe

7) Bauangelegenheiten / Bauanträge

8) Übertragung von Haushaltsmitteln gemäß § 17 GemHVO in das Haushaltsjahr 2023

9) Haushaltsplan 2023 und Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2023

10) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

11) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Bau- und Planungsausschuss Polch

Vorsitzende/r

Klasen, Gerd	

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Gilles, Peter	
Marhöfer, Martin	
Reck, Stefan	
Höger, Manfred	
Schneider, Harald	Vertretung für Daniel Froböse Vertretung für Ortsvorsteher Günter Martin
Zimmer, Manfred	Vertretung für Karl Arnold Schulze
Becker, Heinz-Günther	
Ritz, Roland	
Max, Dirk	Vertretung für Thomas Schilberz
Thönnes, Hans	Vertretung für Christel Zimmermann
Schlich, Bernhard	
Franz, Helmut	

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Krohmann, Dirk	

Mitglieder

Froböse, Daniel	
Schulze, Karl Arnold	
Schilberz, Thomas	
Zimmermann, Christel	

Ortsvorsteher/in

Martin, Günter	

Hauptausschuss Polch

Vorsitzende/r

Klasen, Gerd	

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Gilles, Gino	
Weber, Walter	
Höger, Manfred	Vertretung für Elke Geiermann
Blotzki, Claudia	
Schneider, Harald	Vertretung für Ortsvorsteher Günter Martin
Ritz, Roland	Vertretung für Hans-Georg Ziesemer
Garmijn, Andreé	
Zimmer, Manfred	

Schlich, Bernhard	Vertretung für Frank Gäb
Zimmermann, Markus	
Franz, Helmut	

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Krohmann, Dirk	

Mitglieder

Geiermann, Elke	
Ziesemer, Hans-Georg	
Gäb, Frank	
Sträßer, Fred	

Schriftführer/in

Völlmeke, Stefan	

Außerdem anwesend:

Herr Martin Boldt, Rhein- Zeitung

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt „Antrag der CDU und SPD Fraktion auf Prüfung der Fördermöglichkeiten zur Errichtung eines Kunstrasenplatzes in Polch-Ruitsch“

erweitert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt wird als Punkt 1 behandelt.

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Antrag der CDU / SPD Fraktion auf Prüfung der Fördermöglichkeiten zur Errichtung eines Kunstrasenplatzes in Polch-Ruitsch

Es sollen die im Sachverhalt dargestellten Informationen umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig, 3 Enthaltungen
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig, 3 Enthaltungen

Top-Nr.: 2	Aufhebung des Bebauungsplans "In den Gaichen"

Das Gremium beschließt, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Das Gremium beschließt gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes „In den Gaichen“ (s. Anlage).
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 3	Anschaffung eines Laubverladegebläses für den Bauhof der Stadt Polch

Das Gremium beschließt, den Auftrag zur Lieferung eines Laubverladegebläses an die Firma Bieter Nr. 4 Firma Kast Mayen, zum Angebotspreis in Höhe von 7.355,00 EUR zu erteilen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 4	Anschaffung eines Geräteträgers inkl. Anbaugerät

Das Gremium beschließt, den Auftrag zu Lieferung des Einachsgeräteträgers inkl. Anbaugerät an die mindestfordernde Firma Bieter Nr. 1 Firma Kast Mayen, zum Angebotspreis in Höhe von 27.458,54 EUR zu erteilen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 5	Ausstattung der städtischen Plätze im Fördergebiet "Lebendige Zentren"

Auf Antrag der CDU-Fraktion soll geprüft werden, ob die Mittel für die Errichtung eines einseitigen Gehweges in der Weiherbornstraße (am Kath. Kindergarten) genutzt werden könnte. Es soll geprüft werden, ob eine Umwidmung möglich ist. Des weiteren soll, falls möglich, die unter der Ziffer 2.5.1a notwendige Vereinbarung noch vor Weihnachten 2022 mit dem Eigentümer abgeschlossen werden.

Auf Antrag der SPD-Fraktion soll geprüft werden, ob die Mittel für die Instandsetzung der Abwasser- und Stromkanäle auf dem Marktplatz genutzt werden können.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 6	Auftragsvergabe zur Reinigung der Straßenabläufe

Das Gremium beschließt, die Firma Nik Folz, Rüdesheim, mit der Reinigung der Straßenabläufe für 2023 - 2025 zu beauftragen. Die Gesamtkosten für das Jahr 2023 belaufen sich auf 6.409,00 EUR. Durch die Preissteigerung im Jahr 2024 erhöhen sich die Kosten auf jährlich 6.729,45 EUR und im Jahr 2025 auf

7.065,92 EUR.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 7	Bauangelegenheiten / Bauanträge

Top-Nr.: 7.1	Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zum Neubau eines Gebäudes mit einer Arztpraxis und Seniorenwohnen auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 613/4, Marktstraße

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze beim Neubau eines Gebäudes mit einer Arztpraxis und Seniorenwohnen auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 613/4, Marktstraße 2.

Weiter erteilt das Gremium das Einvernehmen bezüglich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Polch.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 7.2	Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zur Errichtung eines Gartenhauses in Holzrahmenbauweise auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 481/1, Pastorstraße

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze bei der Errichtung eines Gartenhauses in Holzrahmenbauweise auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 481/1, Pastorstraße 22.

Weiter erteilt das Gremium das Einvernehmen bezüglich der Abweichung von § 6 der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Polch.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 7.3	Bauantrag zur Errichtung zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 490/1

Das Gremium erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag bezüglich des Neubaus eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 490/1, Grabenstraße.

Zudem stimmt das Gremium den beantragten Ausnahmen nach § 16 der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung i. V. m. § 6 (Dächer; hier Garage mit Flachdach) und § 7 (Dacheindeckung; hier Dacheindeckung Wohnhaus mit anthrazitfarbenen Dachpfannen) und § 9 (Fenster und Türen; hier Kunststofffenster mit Folierung in Holz-Maserung) zu.

Abstimmungsergebnis BPA: 4 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung
Abstimmungsergebnis HA: 3 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Das Einvernehmen wurde somit versagt.

Top-Nr.: 7.4	**Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zum Umbau einer Scheune in ein Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 95/3, Langgasse**

Das Gremium erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Umbau einer Scheune in ein Einfamilienwohnhaus auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 95/3, Langgasse. Des Weiteren wird das Einvernehmen gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung erteilt.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 7.5	**Errichtung einer Halle mit Kühlzellen zur Lagerung von Kartoffeln, Zwiebeln und Möhren sowie Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 5, Nr. 16/2**

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung einer Halle mit Kühlzellen zur Lagerung von Kartoffeln, Zwiebeln und Möhren sowie Anbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 5, Nr. 16/2.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 8	**Übertragung von Haushaltsmitteln gemäß § 17 GemHVO in das Haushaltsjahr 2023**

Das Gremium empfiehlt dem Stadtrat die Übertragung der ordentlichen Aufwands- und Auszahlungsansätze entsprechend der Übersicht zu beschließen.

Die geplante Übertragung der Auszahlungsansätze aus der Investitionstätigkeit, entsprechend der Auflistung, wird zur Kenntnis genommen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 9	**Haushaltsplan 2023 und Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2023**

Das Gremium nimmt vom Entwurf des Haushaltsplanes/Haushaltssatzung 2023 Kenntnis. Über die Annahme des Haushaltsplanes/Haushaltssatzung 2023 wird nach der öffentlichen Auslegung in der nächsten Stadtratssitzung beraten und entschieden.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 10	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen