

Stadt Polch

Niederschrift

Gremium Hauptausschuss Polch, Bau- und Planungsausschuss Polch	Sitzung am 31.01.2023
--	--------------------------

Sitzungsort Ratssaal des Rathauses, Polch	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 20:30 Uhr
--	--



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Hauptausschusses und des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Polch am Dienstag, 31.01.2023, um 19:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses in Polch

Öffentlicher Teil:

- 1) Kündigung der Finanzierungsvereinbarung für die Kath. Kindertagesstätte St. Georg seitens der Kita gGmbH zum 31.12.2023
- 2) Teilnahme der Stadt Polch am Förderprogramm "Klimaangepasstes Waldmanagement"
- 3) Förderung der Vereinsarbeit der Stadt Polch
- 4) Bauangelegenheiten / Bauanträge
 - 4.1) Erweiterung der vorhandenen Logistikhalle mit Büro- und Lagermezzanine auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 176/67, Robert-Koch-Straße
 - 4.2) Einvernehmen gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 16 Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 455/2, St. Georgenstraße
 - 4.3) Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zum Um- und Anbau einer ehemaligen Scheune zur Schaffung von 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 74, Nr. 35
 - 4.4) Zustimmung nach § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von der Textfestsetzung "Einfriedungen" auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 180/15 bei der Errichtung einer Freiland-Photovoltaikanlage
- 5) Aufhebung des Bebauungsplanes "In der Konn vor May"
- 6) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 7) Grundstücksangelegenheit
- 8) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Bau- und Planungsausschuss Polch

Vorsitzende/r

Klasen, Gerd	
--------------	--

Beigeordnete/r

Krohmann, Dirk	
----------------	--

Mitglieder

Gilles, Peter	
Marhöfer, Martin	
Reck, Stefan	
Gilles, Gino	
Höger, Manfred	
Schneider, Harald	Vertretung für Daniel Froböse
Schulze, Karl Arnold	
Becker, Heinz-Günther	
Ritz, Roland	
Max, Dirk	Vertretung für Thomas Schilberz
Zimmermann, Christel	
Schlich, Bernhard	
Franz, Helmut	

Ortsvorsteher/in

Martin, Günter	
----------------	--

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Froböse, Daniel	
Schilberz, Thomas	

Hauptausschuss Polch

Vorsitzende/r

Klasen, Gerd	
--------------	--

Beigeordnete/r

Krohmann, Dirk	
----------------	--

Mitglieder

Reck, Stefan	Vertretung für Claudia Blotzki ab TOP 3
Weber, Walter	
Geiermann, Elke	
Schneider, Harald	
Ritz, Roland	Vertretung für Hans-Georg Zieseemer
Garmijn, Andréé	
Zimmer, Manfred	
Gäb, Frank	
Zimmermann, Markus	
Sträßer, Fred	
Franz, Helmut	

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Blotzki, Claudia	
Zieseimer, Hans-Georg	

Schriftführer/in

Wierschem, Achim	
------------------	--

Außerdem anwesend:

Herr Heribert Scherhag

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wurde Herr Heribert Scherhag verabschiedet.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Kündigung der Finanzierungsvereinbarung für die Kath. Kindertagesstätte St. Georg seitens der Kita gGmbH zum 31.12.2023
-------------------	--

Das Gremium nimmt von dem dargestellten Sachverhalt Kenntnis.

Top-Nr.: 2	Teilnahme der Stadt Polch am Förderprogramm "Klimaangepasstes Waldmanagement"
-------------------	--

Das Gremium schlägt dem Stadtrat die Einführung eines klimaangepassten Waldmanagements für den Wald der Stadt Polch vor. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Maßnahmen in Zusammenarbeit mit dem Forstamt Koblenz auf den Weg zu bringen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Top-Nr.: 3	Förderung der Vereinsarbeit der Stadt Polch
-------------------	--

Das Gremium stimmt der Zuschussgewährung an den SV Ruitsch-Kerben e.V. in Höhe von insgesamt 196,00 EUR für die Jugendarbeit und zu 50 % der neu einzureichenden Rechnungen für die Beschaffung von Sportgeräten zu.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Das Gremium gewährt dem Musikverein Polch e.V. einen Zuschuss in Höhe von 50 % der noch einzureichenden Rechnungen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Das Gremium gewährt dem VfB Polch einen Zuschuss in Höhe von 50 % der geleisteten Zahlungen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Das Gremium schlägt dem Stadtrat vor, dem „Verein Akademie Polch“ einen Zuschuss in Höhe von 50 % für die Zeltkosten und volle Kostenübernahme für die Toilettenanlage aus dem Sonderbudget „Förderung kulturelles Miteinander“ zu gewähren.

Zusätzlich wird die Unterstützung beim Zeltaufbau durch den Bauhof zugesagt.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Top-Nr.: 4	Bauangelegenheiten / Bauanträge
-------------------	--

Top-Nr.: 4.1	Erweiterung der vorhandenen Logistikhalle mit Büro- und Lagermezzanine auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 176/67, Robert-Koch-Straße
---------------------	---

Das Gremium erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu den Abweichungsanträgen 1 - 5 bezüglich der Erweiterung der vorhandenen Logistikhalle mit Büro- und Lagermezzanine auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 176/67, Robert-Koch-Straße.

Abstimmungsergebnis BPA: 10 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Abstimmungsergebnis HFPA: 10 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Top-Nr.: 4.2	Einvernehmen gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 16 Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 455/2, St. Georgenstraße
---------------------	---

Das Gremium erteilt das Einvernehmen zu den Abweichungen von § 7 „Dachdeckung“ der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Polch. Der Dacheindeckung mit Betondachsteinen anthrazit, matt und dem Einbau von Dachflächenfenstern wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Top-Nr.: 4.3	Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zum Um- und Anbau einer ehemaligen Scheune zur Schaffung von 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 74, Nr. 35
---------------------	---

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Um- und Ausbau einer ehemaligen Scheune zur Schaffung von drei Wohneinheiten auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 74, Nr. 35.

Weiter erteilt das Gremium das Einvernehmen bezüglich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Polch.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Top-Nr.: 4.4	Zustimmung nach § 88 Abs. 7 LBauO zur Abweichung von der Textfestsetzung „Einfriedungen“ auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 180/15 bei der Errichtung einer Freiland-Photovoltaikanlage
---------------------	--

Das Gremium stimmt dem Abweichungsantrag zur Abweichung von der festgesetzten Höhe der Einfriedung und der Durchsichtigkeit der Einfriedung in Teilbereichen auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 180/15 zu.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Top-Nr.: 5	Aufhebung des Bebauungsplanes "In der Konn vor May"
-------------------	--

Das Gremium beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes „In der Konn vor May“ gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i.V.m. §§ 2 ff BauGB.

Der Planungsauftrag soll an das Planungsbüro WeSt-Stadtplaner GmbH, Polch, vergeben werden.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Top-Nr.: 6	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------	---

Top-Nr.: 7	Grundstücksangelegenheit
-------------------	---------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.