

Ortsgemeinde Ochtendung

Niederschrift

Gremium Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am 13.04.2023
Sitzungsort Sitzungssaal I des Rathauses, Ochtendung	Sitzungsdauer von / bis 18:31 Uhr - 20:06 Uhr



Öffentliche
Sitzung



~~Es folgt eine~~
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Ortsgemeinde Ochtendung am
Donnerstag, 13.04.2023, um 18:31 Uhr, im Sitzungssaal I des Rathauses in
Ochtendung**

Öffentlicher Teil:

- 1) Erweiterung und Teilerneuerung des Nahwärmenetzes der Wernerseckhalle
- 2) Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf "Hauptkreuzung K 94 / L 98"
- 3) Grundsatzbeschluss zur Befestigung eines Parkplatzes "Im Oberpflug"
- 4) Abschluss einer Baudurchführungsvereinbarung mit dem Land Rheinland-Pfalz für die L 98, Überplanung der Hauptstraße in Ochtendung (Raiffeisenplatz)
- 5) Innere Gestaltung des Raiffeisenplatzes
- 6) Erstellung einer Prioritätenliste zum Straßenausbau (grundhafte Sanierung) in der Ortsgemeinde Ochtendung
- 7) Antrag der SPD-Fraktion auf weitere Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
- 8) Umrüstung der Beleuchtung im Foyer der Wernerseckhalle auf LED-Technik
- 9) Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation
- 10) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 11) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 12) Grundstücksangelegenheit
- 13) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
------------------	--

Beigeordnete/r

Lagodny, Sascha	
-----------------	--

Mitglieder

Lehnigk-Emden, Jürgen	
Hastenteufel, Frank	ab TOP Nr. 2
Welling, Torsten	
Welling, Laura	

Schriftführer/in

Reichelt, Arno	
----------------	--

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r / Vertretung

Stange, Jürgen	
----------------	--

Mitglieder

Stange, Elzbieta	
------------------	--

Außerdem anwesend:

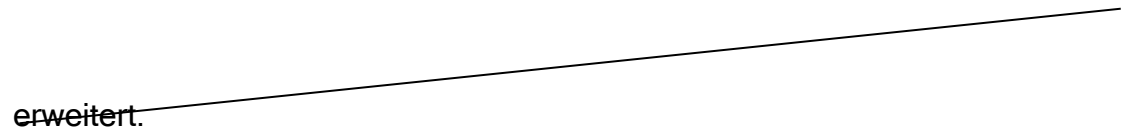
Hr. Heinz Israel (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 18:31 Uhr

Ende der Sitzung: 20:06 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.



Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 10 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Erweiterung und Teilerneuerung des Nahwärmenetzes der Wernerseckhalle
-------------------	--

Das Gremium beschließt die Erweiterung und Teilerneuerung des Nahwärmenetzes. Die Kosten der Maßnahme werden entsprechend der Haushaltsjahre zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird mit der gesamten Abwicklung des Projektes beauftragt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt die Zusammenlegung des Stromnetzes. Die Kosten der Maßnahme werden entsprechend der Haushaltsjahre zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird mit der gesamten Abwicklung des Projektes beauftragt.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 2	Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf "Hauptkreuzung K 94 / L 98"
-------------------	--

Das Gremium stimmt dem von Herrn Schmutzler vorgestellten Bebauungsplanentwurf "Hauptkreuzung K 94 / L 98" mit Begründung zu.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, den in der Ortsgemeinderatssitzung am 21.07.2022 gefassten Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Hauptkreuzung K 94 / L 98" gemäß Abgrenzung in beiliegender Planurkunde zu modifizieren.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, das Bebauungsplanverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchzuführen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 3	Grundsatzbeschluss zur Befestigung eines Parkplatzes "Im Oberpflug"
-------------------	--

Das Gremium beschließt, grundsätzlich die Fläche Flur 13, Flurstück 677/ 2 gemäß angefügtem Lageplan teilweise (ca. 80 m²) zu befestigen. Gleichzeitig wird der Ortsbürgermeister nach der durchgeführten Preisanfrage ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 4	Abschluss einer Baudurchführungsvereinbarung mit dem Land Rheinland-Pfalz für die L 98, Überplanung der Hauptstraße in Ochtendung (Raiffeisenplatz)
-------------------	--

Das Gremium stimmt der vorgelegten Baudurchführungsvereinbarung mit dem Land Rheinland-Pfalz für die L 98, Überplanung der Hauptstraße in Ochtendung (Raiffeisenplatz) zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Innere Gestaltung des Raiffeisenplatzes
-------------------	--

Das Gremium nimmt die Ausführungen im Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt der vorgelegten Planung zu. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage die förderrechtliche Anerkennung für das Projekt zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 1 Enthaltung

Top-Nr.: 6	Erstellung einer Prioritätenliste zum Straßenausbau (grundhafte Sanierung) in der Ortsgemeinde Ochtendung
-------------------	--

Das Gremium beschließt, die Prioritätenliste, die bei der Ortsgemeinderatssitzung vom 19.11.2015 beschlossen wurde, wie folgt abzuändern bzw. zu erweitern:

- 1.) Bahnhofstraße
- 2.) Obere Grabenstraße
- 3.) Untere Grabenstraße
- 4.) Teilstück der Bismarckstraße (Hauptstraße - Frankenstraße)
- 5.) Goethestraße
- 6.) Gartenstraße
- 7.) Dr. Albert-Schweitzer-Straße (unterer Teil)

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Bewertung der Straßen, nach Sanierungsdringlichkeit, durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Antrag der SPD-Fraktion auf weitere Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
-------------------	---

Das Gremium beschließt, die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED durch den Austausch von Leuchtstoffröhren auf LED-Technik ohne Förderung nach Variante 1 umzusetzen und den Austausch im Rahmen des Wartungsvertrages im Jahr 2023 durch die Fa. Pretz durchführen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 8	Umrüstung der Beleuchtung im Foyer der Wernerseckhalle auf LED-Technik
-------------------	---

Das Gremium beschließt, die Arbeiten zur Umrüstung der Beleuchtung im Foyer der Wernerseckhalle auf LED-Technik an die mindestfordernde Firma Elektrotechnik Göderz, Ochtersend, zum Angebotspreis in Höhe von 9.280,37 EUR zu vergeben. Von einer Förderantragsstellung wird abgesehen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 9	Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation
-------------------	---

Das Gremium beschließt, unter Vorbehalt der Bewilligung der Zuwendung, die folgende(n) Maßnahme(n) anzustoßen:

- Beleuchtung in der Kulturhalle
- Nahwärmenetz der Wernerseckhalle

Das Gremium wird über die Bewilligung informiert. Die weitere Vorgehensweise wird im Gremium beraten.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 10	Bauangelegenheiten / Bauanträge
--------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 11	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
--------------------	---

Top-Nr.: 12	Grundstücksangelegenheit
--------------------	---------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.