**Stadt Polch**

# Niederschrift

| Gremium | Sitzung am |
|---|---|
| Hauptausschuss Polch,<br>Bau- und Planungsausschuss Polch | 15.05.2023 |

| Sitzungsort | Sitzungsdauer von / bis |
|---|---|
| Ratssaal der Stadt Polch, Polch | 19:05 Uhr - 20:35 Uhr |

☒ Öffentliche Sitzung

☐ Nicht öffentliche Sitzung

☒ Es folgt eine nicht öffentl. Sitzung

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.**

**Vorsitzende/r**

**Schriftführer/in**

# Tagesordnung

**zur Sitzung des Hauptausschusses und des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Polch am Montag, 15.05.2023, um 19:05 Uhr, im Ratssaal der Stadt Polch in Polch**

**Öffentlicher Teil:**

1) Wahl von Personen in die Vorschlagsliste für Schöffen

2) 1. Änderung des Bebauungsplans "Vor Geisenach / Im Bruch"

3) Förderprogramm "Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz" (PEK)

4) Errichtung von Urnengrabstätten auf dem Friedhof der Stadt Polch

5) Sanierung eines Teilabschnittes der Rudolf-Diesel-Straße

6) Bauangelegenheiten / Bauanträge

7) Sachstandsbericht zum Baugebiet "Am St. Georgenbach"

8) Sachstandsbericht zur weiteren Verfahrensweise in der August-Horch-Straße

9) Antrag der CDU-Fraktion auf Beratung und Beschlussfassung über eine Richtlinie zur
Vergabe gemeindeeigener Bauplätze sowie der Gewährung einer Kinderkomponente

10) Antrag der CDU-Fraktion auf Beratung und Beschlussfassung über die weitere Verfahrensweise zur Schaffung eines Seniorenwohnquartiers in der Stadt Polch

11) Antrag der FWG-Fraktion bezüglich der Trägerschaft der Kindertagesstätten

12) Antrag der FWG-Fraktion auf weitere Informationen zum Ausbau der Klöppelstraße

13) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

**Nicht öffentlicher Teil:**

14) Personalangelegenheit

15) Personalangelegenheit

16) Organisatorische Angelegenheit

# Anwesenheitsliste

## Anwesend sind:

## Hauptausschuss Polch

### Vorsitzende/r

| | |
|---|---|
| Klasen, Gerd | |

### Beigeordnete/r

| | |
|---|---|
| Krohmann, Dirk | |
| Hesse, Monika | |

### Mitglieder

| | |
|---|---|
| Gilles, Gino | |
| Höger, Manfred | Vertretung für Herrn Walter Weber |
| Geiermann, Elke | |
| Reck, Stefan | Vertretung für Frau Claudia Blotzki |
| Schneider, Harald | zeitgleich Vertretung für Herrn Günter Martin |
| Ritz, Roland | Vertretung für Herrn Hans-Georg Ziesemer |
| Garmijn, Andreé | |
| Zimmer, Manfred | |
| Gäb, Frank | |
| Zimmermann, Markus | |
| Sträßer, Fred | |
| Franz, Helmut | |

## Entschuldigt fehlen:

## Hauptausschuss Polch

### Beigeordnete/r

| | |
|---|---|
| Brand, Robert | |

### Mitglieder

| | |
|---|---|
| Weber, Walter | |
| Blotzki, Claudia | |
| Ziesemer, Hans-Georg | |

### Ortsvorsteher/in

| | |
|---|---|
| Martin, Günter | |

## Bau- und Planungsausschuss Polch

### Vorsitzende/r

| | |
|---|---|
| Klasen, Gerd | |

### Beigeordnete/r

| | |
|---|---|
| Krohmann, Dirk | |
| Hesse, Monika | |

### Mitglieder

| | |
|---|---|
| Gilles, Peter | |
| Reck, Stefan | |
| Höger, Manfred | |
| Schneider, Harald | Vertretung für Herrn Daniel Froböse |
| Schulze, Karl Arnold | |
| Becker, Heinz-Günther | |
| Ritz, Roland | |
| Max, Dirk | Vertretung für Herrn Thomas Schilberz |
| Zimmermann, Christel | |
| Schlich, Bernhard | |
| Franz, Helmut | |

### Schriftführer/in

| | |
|---|---|
| Völlmeke, Stefan | |

## Entschuldigt fehlen:

## Bau- und Planungsausschuss Polch

### Beigeordnete/r

| | |
|---|---|
| Brand, Robert | |

### Mitglieder

| | |
|---|---|
| Marhöfer, Martin | |
| Froböse, Daniel | |
| Schilberz, Thomas | |

### Ortsvorsteher/in

| | |
|---|---|
| Martin, Günter | |

Außerdem anwesend:

Frau Frauke Wolters (Verbandsgemeindeverwaltung), Herr Martin Boldt (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 19:05 Uhr

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

~~erweitert~~.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 6 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 14 „Zuschuss / Kostenübernahme der Meisterschule für einen städtischen Mitarbeiter“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

| Top-Nr.: 1 | Wahl von Personen in die Vorschlagsliste für Schöffen |
|---|---|

Gemäß § 40 Abs. 5 Hs. 2 GemO beschließt das Gremium, die Wahl in offener Abstimmung durchzuführen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig
Das Gremium wählt folgende Person in die Vorschlagsliste Schöffen:

| | |
|---|---|
| 1. | Rauschenbach, Sebastian |
| 2. | Eisenbürger, Elke |
| 3. | Meyer, Patrick |
| 4. | Engels, Thomas |
| 5. | Reuter, Edgar |
| 6. | Rohde, Jutta |
| 7. | Schulze, Karl-Arnold |
| 8. | Höger, Manfred |
| 9. | Zenz, Udo |
| 10. | Reck, Stefan |
| 11. | Ballak, Sebastian |
| 12. | Ahlers, Timo |
| 13. | Franzen, Rolf |
| 14. | Gilles, Gino |
| 15. | Ketter, Rita |
| 16. | Wittmer, Peter |

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

| Top-Nr.: 2 | 1. Änderung des Bebauungsplans "Vor Geisenach / Im Bruch" |
|---|---|

Das Gremium beschließt für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Vor Geisenach / Im Bruch“ gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Das Gremium beschließt, den Planungsauftrag zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Vor Geisenach / Im Bruch“ an das Büro Karst Ingenieure GmbH, Nörtershausen, zu vergeben.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

| Top-Nr.: 3 | Förderprogramm "Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz" (PEK) |
|---|---|

Das Gremium stimmt der Antragstellung zur Teilnahme der Stadt Polch am PEK-RLP zu. Vor Abschluss des Vertrages mit dem Land Rheinland-Pfalz ist der Vertrag dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

| Top-Nr.: 4 | Errichtung von Urnengrabstätten auf dem Friedhof der Stadt Polch |
|---|---|

Das Gremium beschließt, die Arbeiten zur Errichtung einer weiteren Urnengrabreihe an die Firma Pronaj, Polch, zu vergeben.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

| Top-Nr.: 5 | Sanierung eines Teilabschnittes der Rudolf-Diesel-Straße |
|---|---|

Das Gremium beschließt, eine Ausschreibung zur Sanierung eines Teilabschnittes der Rudolf-Diesel-Straße durchzuführen. Gleichzeitig wird der Stadtbürgermeister ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

| Top-Nr.: 6 | Bauangelegenheiten / Bauanträge |
|---|---|

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

| Top-Nr.: 7 | Sachstandsbericht zum Baugebiet "Am St. Georgenbach" |
|---|---|

Das Gremium nimmt Kenntnis.

| Top-Nr.: 8 | Sachstandsbericht zur weiteren Verfahrensweise in der August-Horch-Straße |
|---|---|

Das Gremium nimmt Kenntnis.

| | |
|---|---|
| Top-Nr.: 9 | Antrag der CDU-Fraktion auf Beratung und Beschlussfassung über eine Richtlinie zur Vergabe gemeindeeigener Bauplätze sowie der Gewährung einer Kinderkomponente |

Das Gremium beschließt, grundsätzlich eine Richtlinie für die Vergabe der im Eigentum der Stadt Polch befindlichen Grundstücke des zukünftigen Neubaugebietes „Am St. Georgenbach“ zu erlassen. Die Verwaltung wird gebeten, eine solche anhand der im Antrag beigefügten Richtlinie zu erstellen und den Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig
Das Gremium beschließt, grundsätzlich die Gewährung einer Kinderkomponente beim Erwerb eines der im Eigentum der Stadt Polch befindlichen Grundstücke des zukünftigen Neubaugebietes „Am St. Georgenbach“ zu gewähren. Die Höhe der Kinderkomponente sollte gleichzeitig mit dem Verkaufspreis für die Baugrundstücke beschlossen werden.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

| | |
|---|---|
| Top-Nr.: 10 | Antrag der CDU-Fraktion auf Beratung und Beschlussfassung über die weitere Verfahrensweise zur Schaffung eines Seniorenwohnquartiers in der Stadt Polch |

Das Gremium nimmt Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, Kontakt mit den zuständigen Stellen im Land aufzunehmen und zu einer der nächsten Sitzungen einen Experten einzuladen, der über die verschiedenen Möglichkeiten im Hinblick auf ein Seniorenwohnquartier referiert.

Die Verwaltung soll prüfen, ob eine Kanzlei verfügbar ist, die die Stadt Polch in der Angelegenheit unterstützen kann.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

| | |
|---|---|
| Top-Nr.: 11 | Antrag der FWG-Fraktion bezüglich der Trägerschaft der Kindertagesstätten |

Das Gremium nimmt vom Sachverhalt Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, für eine kommende Stadtratssitzung einen Sachverständigen einzuladen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

| | |
|---|---|
| Top-Nr.: 12 | Antrag der FWG-Fraktion auf weitere Informationen zum Ausbau der Klöppelstraße |

Das Gremium nimmt Kenntnis.

| | |
|---|---|
| Top-Nr.: 13 | Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen |

| Top-Nr.: 14-16 | Personal- und Organisationsangelegenheiten |
|---|---|

Das Gremium berät und beschließt über Personal- und Organisationsangelegenheiten.