

Stadt Polch

Niederschrift

Gremium Stadtrat Polch	Sitzung am 18.04.2023
---------------------------	--------------------------

Sitzungsort Ratssaal der Stadt Polch, Polch	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 22:00 Uhr
------------------------------------------------	--------------------------------------------------



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Stadtrates Polch am Dienstag, 18.04.2023, um 19:00 Uhr, im
Ratssaal der Stadt Polch in Polch

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Bebauungsplan "ZOB Polch"
- 3) Ausbau der Klöppelstraße mit Verbreiterung der Gehwege und Herstellung der Barrierefreiheit
- 4) Erweiterung des Bürgerbüros der Verbandsgemeinde Maifeld - Erteilung eines dauerhaften Nutzungsrechts
- 5) Festlegung der Ausstattung für den ZOB Polch mit Anbindung an die L 52, Radwegeplanung und P+R-Parkplatz
- 6) Bebauungsplan "Umfeld Forum"
- 7) Antrag auf Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen im Bereich Gemarkung Polch, Flur 79, Parzellen Nrn. 30/12 tlw. und 30/14 tlw.
- 8) Gestaltung des öffentlichen Platzes an der Ecke Pastorstraße / St. Georgenstraße
- 9) Erneuerung der Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Backhaus
- 10) Erneuerung der Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Schwalbennest
- 11) Beitritt zum Kommunalen Klimapakt KKP
- 12) Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation
- 13) Öffentlicher Personennahverkehr - Haltestellen "Am Bahnhof" und "Gartenstraße"
- 14) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 15) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 16) Vertragsangelegenheit
- 17) Personalangelegenheit
- 18) Vertragsangelegenheit
- 19) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Beigeordnete/r

Brand, Robert	gleichzeitig Vorsitzender
Krohmann, Dirk	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Gilles, Gino	ab TOP 2
Geiermann, Elke	
Höger, Manfred	
Blotzki, Claudia	
Weber, Walter	
Schneider, Harald	
Marhöfer, Martin	
Zieseemer, Hans-Georg	
Garmijn, Andréé	
Becker, Heinz-Günther	
Frank, Christian	
Gäb, Frank	
Sträßer, Fred	
Zimmermann, Christel	
Schlich, Bernhard	

Schriftführer

Bleser, Rolf	
--------------	--

Entschuldigt fehlen:

Stadtbürgermeister

Klasen, Gerd	
--------------	--

Mitglieder

Nell, Egon	
Reck, Stefan	
Schmitt, Jürgen	
Zimmer, Manfred	
Ritz, Roland	
Zimmermann, Markus	
Franz, Helmut	

Ortsvorsteher

Martin, Günter	
----------------	--

Außerdem anwesend:

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird die Reihenfolge wie folgt geändert:

Der TOP Nr. 2 „Erweiterung des Bürgerbüros der Verbandsgemeinde Maifeld - Erteilung eines dauerhaften Nutzungsrechts“ wird als TOP Nr. 4 behandelt.

Der TOP Nr. 3 „Festlegung der Ausstattung für den ZOPB Polch mit Anbindung an die L 52, Radwegeplanung und P+R-Parkplatz“ wird als TOP Nr. 5 behandelt.

Der TOP Nr. 4 „Bebauungsplan “ZOB Polch““ wird als TOP Nr. 2 behandelt.

Der TOP Nr. 5 „Bebauungsplan “Umfeld Forum““ wird als TOP Nr. 6 behandelt.

Der TOP Nr. 6 „Ausbau der Klöppelstraße mit Verbreiterung der Gehwege und Herstellung der Barrierefreiheit“ wird als TOP Nr. 3 behandelt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt Nr. 14 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Einwohnerfragestunde
------------	----------------------

Top-Nr.: 2	Bebauungsplan "ZOB Polch"
------------	---------------------------

Das Gremium beschließt, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium beschließt, die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 2 BauGB in einem Zuge durchzuführen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 3	Ausbau der Klöppelstraße mit Verbreiterung der Gehwege und Herstellung der Barrierefreiheit
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der vorgestellten Straßenentwurfplanung mit den eingetragenen barrierefreien Übergängen zu. Weiterhin soll im Rahmen der Baumaßnahme die Straßenbeleuchtung im unteren Bereich der Klöppelstraße, von der Kirchstraße bis zum Kreisel erneuert werden. Die Straße (Bauprogramm) soll, wie bereits in der Kirchstraße ausgeführt, hergestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 4	Erweiterung des Bürgerbüros der Verbandsgemeinde Maifeld - Erteilung eines dauerhaften Nutzungsrechts
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der Ausweitung des dauerhaften Nutzungsrechts für das heutige Bürgerbüro zur Büroraumnutzung auf die Passage, das Treppenhaus und den Aufzug zu. Herr Stadtbürgermeister Gerd Klasen wird ermächtigt, die Eintragung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit beim Amtsgericht zu beantragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Festlegung der Ausstattung für den ZOB Polch mit Anbindung an die L 52, Radwegeplanung und P+R-Parkplatz
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt 1:

Das Gremium beschließt, eine Überdachung der Fahrradstellplätze mit Seitenteilen und Rückenwand vorzusehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt 2:

Das Gremium beschließt, auf dem ZOB einen Toilettencontainer mit vorzusehen. Die Kosten mit der Erschließung sollen (wie Mendig) ermittelt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt 3:

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die Straßenbeleuchtung entlang der L52 (Radweg) durch den Austausch der Leuchten auf die neue Situation bzw. die lichttechnische Berechnung anzupassen. Gleichzeitig sollen im Bereich des ZOB die Stelen der Fa. Philips Modell CityClassic Gen 2 zum Einsatz kommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt 4:

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die Buswartehalle Modell X der Fa. MABEG (oder ähnlich von einem anderen Hersteller) inkl. Beleuchtungsoption

als Fahrgastunterstand am ZOB vorzusehen. Gleichzeitig wird folgende Zusatzausstattung gewählt:

Dachbegrünung

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt 5:

Das Gremium beschließt, die Fahrbahn im Bereich des ZOB in Betonbauweise herzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt 6:

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die Flächen im Bereich des Haltesteigs mit großformatigem Plattenbelag herzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sachverhalt 7:

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, Betonblöcke als Abtrennung zwischen Grünfläche und Pflasterfläche zum Verweilen vorzusehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 6	Bebauungsplan "Umfeld Forum"
-------------------	-------------------------------------

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die zuvor in der Würdigung beschlossenen Änderungen in die Planunterlagen einzuarbeiten. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 2 BauGB in einem Zuge durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Antrag auf Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen im Bereich Gemarkung Polch, Flur 79, Parzellen Nrn. 30/12 tlw. und 30/14 tlw.
-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Antragsteller werden gebeten, mit dem Büro WeSt-Stadtplaner einen ersten Entwurf eines Bebauungsplanes zu erarbeiten. Anschließend soll dieser den städtischen Gremien zwecks Fassung der Beschlüsse für die weiteren Verfahrensschritte vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 8	Gestaltung des öffentlichen Platzes an der Ecke Pastorstraße / St. Georgenstraße
-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Das Gremium beschließt die Umsetzung der Maßnahme wie im Sachverhalt beschrieben. Herr Stadtbürgermeister Gerd Klasen wird beauftragt den Architektenvertrag zu schließen. Nach Abschluss der Planungsleistungen wird die Planung dem Gremium vorgestellt. Die Möglichkeit von Fördermitteln wird verwaltungsseitig parallel geprüft.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 9	Erneuerung der Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Backhaus
-------------------	------------------------------------------------------------------------

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der Vorgehensweise zu und beschließt das Planungsbüro Witec, Ochtendung, mit den Planungsleistungen stufenweise zu beauftragen. Die Entwurfsplanung wird nach Fertigstellung dem Gremium zur weiteren Absprache und Vorgehensweise vorgestellt.
Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Top-Nr.: 10	Erneuerung der Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Schwalbennest
--------------------	-----------------------------------------------------------------------------

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium der Vorgehensweise zu und beschließt das Planungsbüro Witec, Ochtendung, mit den Planungsleistungen stufenweise zu beauftragen. Die Entwurfsplanung wird nach Fertigstellung dem Gremium zur weiteren Absprache und Vorgehensweise vorgestellt.
Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

Top-Nr.: 11	Beitritt zum Kommunalen Klimapakt KKP
--------------------	----------------------------------------------

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium den Beitritt am Kommunalen Klimapakt. Damit verpflichtet sich das Gremium, seine Aktivitäten sowohl im Klimaschutz als auch in der Anpassung an Klimawandelfolgen zu verstärken und dabei ambitioniert vorzugehen. Es benennt dazu folgende Ziele und Maßnahmen und bringt diese in das weitere Verfahren ein:

- 1) Ausbau der Ladeinfrastruktur
- 2) Forcierte schrittweise Realisierung von PV-Anlagen auf geeigneten kommunalen Dachflächen
- 3) Umstellung der Gebäudebeheizung / Warmwasserbereitung auf Erneuerbare Energien in einzelnen kommunalen Liegenschaften
- 4) Geringinvestive Maßnahmen zur Reduzierung der Heizlasten (z. B. Heizungsoptimierung, Dichtigkeit von Türen und Fenstern u. ä.)
- 5) Forcierte Umstellung der Beleuchtung auf LED-Technik

Auf dieser Basis wird die Verwaltung beauftragt,

- die vollständige Beitrittserklärung gemäß diesem Beschluss in der vorgegebenen Form zeitnah an das MKUEM abzugeben,
- zu prüfen, welche der über den KKP zur Verfügung stehenden Beratungsangebote in Anspruch genommen werden sollen und diese zeitnah und proaktiv anzufordern sowie
- entsprechende personelle Kapazitäten und organisatorische Ressourcen und Infrastruktur bereitzustellen, um den Beratungs- und Umsetzungsprozess optimal zu unterstützen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 12	Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation
--------------------	-------------------------------------------------------------------

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, unter Vorbehalt der Bewilligung der Zuwendung, die folgenden Maßnahmen anzustoßen:

- Energetische Sanierung des Bauhofes 70 %
- Innerstädtische Begrünungsmaßnahmen 30 %

Das Gremium wird über die Bewilligung informiert. Die weitere Vorgehensweise wird im Gremium beraten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 13	Öffentlicher Personennahverkehr - Haltestellen "Am Bahnhof" und "Gartenstraße"
--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Das Gremium bittet die Verwaltung, erneut mit dem Landkreis zu sprechen, die Linie 360 während der fahrgastintensiven Nutzungszeit die Haltestellen „Am Bahnhof“ und „Gartenstraße“ anfahren zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 1 Enthaltung

Top-Nr.: 14	Bauangelegenheiten / Bauanträge
--------------------	----------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 15	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
--------------------	-----------------------------------------------------------------------

Top-Nr.: 16-19	Vertrags- und Personalangelegenheiten
---------------------------	----------------------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Vertrags-, Personal- und Organisatorische Angelegenheiten.