

Stadt Polch

Niederschrift

Gremium Hauptausschuss Polch, Bau- und Planungsausschuss Polch	Sitzung am 04.07.2023
Sitzungsort Ratssaal der Stadt Polch, Polch	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 21:15 Uhr

Öffentliche
Sitzung

Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Hauptausschusses und des Bau- und
Planungsausschusses der Stadt Polch am Dienstag, 04.07.2023,
um 19:00 Uhr, im Ratssaal der Stadt Polch in Polch**

Öffentlicher Teil:

- 1) Neufassung der Ausbaubeitragssatzung
- 2) Erhebung von Vorausleistungen für den Ausbau der August-Horch-Straße
- 3) Festlegung der Gemeindeanteile für den Ausbau der August-Horch-Straße
- 4) Ausbau der "August-Horch-Straße" - Festlegung der Rodungsarbeiten als Teil des Bauprogramms- Festlegung des Grunderwerbes als Teil des Bauprogramms
- 5) Festlegung der Toilettenausstattung für den ZOB Polch
- 6) Nutzung von Wirtschaftswegen durch die Netzgesellschaft Maifeld GmbH & Co. KG
- 7) Zwischenstand "Lebendige Zentren" - Investitions- und Fördersummen
- 8) Vergabe von Architektenleistungen zur Sanierung eines Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften
- 9) Weitere Entwicklung des Forstbetriebes der Stadt Polch
- 10) Benutzerordnung Bürgerhaus "Off'm Eck" in Ruitsch
- 11) Mundart-Theater
- 12) Jahresabschlüsse 2020 und 2021 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Polch mbH
- 13) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 14) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 15) Mietvertrag Mobilfunkantenne

- 16) Verkauf einer Teilfläche von ca. 176 qm des Grundstücks Gemarkung Polch, Flur 24 Nr. 11/4 an die Eheleute Welsch, Veilchenstraße 9 b, Polch
- 17) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Hauptausschuss Polch

Vorsitzende/r

Klasen, Gerd	
--------------	--

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Krohmann, Dirk	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Gilles, Gino	
Höger, Manfred	Vertretung für Herrn Walter Weber
Geiermann, Elke	
Blotzki, Claudia	
Martin, Günter	Vertretung für Herrn Harald Schneider
Becker, Heinz-Günther	Vertretung für Herrn Hans-Georg Zieseimer
Garmijn, Andréé	
Zimmer, Manfred	
Gäb, Frank	
Zimmermann, Markus	
Sträßer, Fred	
Franz, Helmut	

Bau- und Planungsausschuss Polch

Vorsitzende/r

Klasen, Gerd	
--------------	--

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Krohmann, Dirk	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Gilles, Peter	
Blotzki, Claudia	Vertretung für Herrn Martin Marhöfer
Reck, Stefan	
Höger, Manfred	
Schulze, Karl Arnold	
Becker, Heinz-Günther	
Max, Dirk	Vertretung für Herrn Thomas Schilberz
Zimmermann, Christel	
Schlich, Bernhard	
Franz, Helmut	

Ortsvorsteher/in

Martin, Günter	
----------------	--

Schriftführer/in

Müller, Sascha	
----------------	--

Entschuldigt fehlen:

Hauptausschuss Polch

Mitglieder

Weber, Walter	
Schneider, Harald	
Zieseimer, Hans-Georg	

Bau- und Planungsausschuss Polch

Mitglieder

Marhöfer, Martin	
Froböse, Daniel	
Ritz, Roland	
Schilberz, Thomas	

Außerdem anwesend:

Herr Martin Boldt (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 19:00
Uhr

Ende der Sitzung: 21:15
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 13 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr. : 1	Neufassung der Ausbaubeitragsatzung
------------------------	--

Das Gremium beschließt, die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung einmaliger Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragsatzung) zu erlassen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 2	Erhebung von Vorausleistungen für den Ausbau der August-Horch-Straße
------------------------	---

Das Gremium beschließt, für den Ausbau der August-Horch-Straße eine Vorausleistung bis zu 50 % der voraussichtlichen Höhe des einmaligen Beitrages ab Beginn der Ausbaumaßnahme zu erheben.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 3	Festlegung der Gemeindeanteile für den Ausbau der August-Horch-Straße
------------------------	--

Das Gremium beschließt, nach der im Sachverhalt vorgenommenen Abwägung des Anlieger- und Durchgangsverkehrs für den grundhaften Ausbau der August-Horch-Straße den Gemeindeanteil bei der

- Teilfunktion Fahrbahn auf **65 %**

- Teilfunktion gemeinsamer Geh- und Radweg auf **45 %**

festzulegen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 4	Ausbau der "August-Horch-Straße" - Festlegung der Rodungsarbeiten als Teil des Bauprogramms - Festlegung des Grunderwerbes als Teil des Bauprogramms
------------------------	---

Das Gremium beschließt, die Rodung der Straßenbäume im Ausbaubereich der August-Horch-Straße sobald wie möglich durchzuführen und erklärt die Rodungsarbeiten als Teil des Ausbauprogrammes.

Des Weiteren beschließt das Gremium, dass der am 03.03.2020 unter TOP 13 beschlossene Grunderwerb, Teil des Ausbauprogramms für den Ausbau der August-Horch-Straße darstellt.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 5	Festlegung der Toilettenausstattung für den ZOB Polch
----------------------	--

Die Gremien nehmen Kenntnis.

Top-Nr.: 6	Nutzung von Wirtschaftswegen durch die Netzgesellschaft Maifeld GmbH & Co. KG
----------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

Top-Nr.: 7	Zwischenstand "Lebendige Zentren" - Investitions- und Fördersummen
----------------------	---

Das Gremium nimmt den beschriebenen Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die öffentlichen Maßnahmen durch entsprechende Beschlüsse zügig voran zu treiben.

Top-Nr.: 8	Vergabe von Architektenleistungen zur Sanierung eines Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften
----------------------	---

Das Gremium beschließt, die Sanierung des Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften durchzuführen. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Leistungsphasen 1 - 4 und 5 - 9 im Rahmen eines Stufenvertrages gemäß HOAI auszuschreiben.

Herr Stadtbürgermeister Gerd Klasen wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung ein Planungsbüro zu beauftragen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Das Gremium beschließt, unter Vorbehalt der Bewilligung der Zuwendung, die ursprünglich für die energetische Sanierung des Bauhofes vorgesehenen 70 % der Fördermittel des Kommunalen Investitionsprogramms Klimaschutz und Innovation (KIPKI), für die Heizungssanierungen der Kindertagesstätten Schwalbennest und Backhaus aufzuwenden. Der Beschluss des Stadtrats vom 18.04.2023, TOP Nr. 12, „Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation“ wird dahingehend abgeändert.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig, 1 Enthaltung

Top-Nr.: 9	Weitere Entwicklung des Forstbetriebes der Stadt Polch
----------------------	---

Das Gremium stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu (vorbehaltlich, dass sich der Verbandsgemeinderat Maifeld gegen eine Rekommunalisierung entscheidet).
Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Antrag für

die Bereitstellung einer vollen Stelle für die Revierleitung
an Landesforsten zu stellen.

Top-Nr. : 10	Benutzerordnung Bürgerhaus "Off'm Eck" in Ruitsch
-------------------------	--

Auf Empfehlung des Ortsbeirates Ruitsch beschließt das Gremium die Richtlinien zur Benutzung für das Bürgerhaus „Off'm Eck“ in Ruitsch in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 11	Mundart-Theater
-------------------------	------------------------

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Top-Nr. : 12	Jahresabschlüsse 2020 und 2021 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Polch mbH
-------------------------	---

Das Gremium nimmt die Jahresabschlüsse 2020 und 2021 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Polch mbH mit dem Prüf- und Lagebericht zur Kenntnis und beschließt dessen Offenlage.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 13	Bauangelegenheiten / Bauanträge
-------------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr. : 14	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------------	---

Top-Nr. : 15-17	Vertragsangelegenheiten und organisatorische Angelegenheiten
----------------------------	---

Die Gremien beraten und beschließen über Vertragsangelegenheiten und organisatorische Angelegenheiten.