

Stadt Polch

Niederschrift

Gremium Stadtrat Polch	Sitzung am 18.07.2023
---------------------------	--------------------------

Sitzungsort Ratssaal der Stadt Polch, Polch	Sitzungsdauer von / bis 19:05 Uhr - 21:25 Uhr
--	--

Öffentliche
Sitzung

Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Stadtrates Polch am Dienstag, 18.07.2023, um
19:05 Uhr, im Ratssaal der Stadt Polch in Polch**

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Vorstellung Machbarkeitsstudie Sportpark Polch
- 3) Neufassung der Ausbaubeitragssatzung
- 4) Erhebung von Vorausleistungen für den Ausbau der August-Horch-Straße
- 5) Festlegung der Gemeindeanteile für den Ausbau der August-Horch-Straße
- 6) Ausbau der "August-Horch-Straße"
 - Festlegung der Rodungsarbeiten als Teil des Bauprogramms
 - Festlegung des Grunderwerbes als Teil des Bauprogramms
- 7) Festlegung der Toilettenausstattung für den ZOB Polch
- 8) Nutzung von Wirtschaftswegen durch die Netzgesellschaft Maifeld GmbH & Co. KG
- 9) Vorstellung der Planung des Außengeländes @ Viedel
- 10) Vergabe von Architektenleistungen zur Sanierung eines Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften
- 11) Zwischenstand "Lebendige Zentren" - Investitions- und Fördersummen
- 12) Weitere Entwicklung des Forstbetriebes der Stadt Polch
- 13) Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Verbandsgemeinde Maifeld, der verbandsangehörigen Städte und Ortsgemeinden und der sonstigen Körperschaften des öffentlichen Rechts für die Haushaltsjahre 2018-2022
- 14) Benutzerordnung Bürgerhaus "Off'm Eck" in Ruitsch
- 15) Mundart-Theater
- 16) Jahresabschlüsse 2020 und 2021 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Polch mbH
- 17) Annahme sowie Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen

für die Stadt Polch

18) Bauangelegenheiten / Bauanträge

18. Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie gemäß der Erhaltungs- und

1) Gestaltungssatzung zum Anbau an das vorhandene Wohnhaus auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 100/8, Vormaystraße

19) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

20) Vertragsangelegenheit

21) Grundstücksangelegenheit

22) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Klasen, Gerd	
--------------	--

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Krohmann, Dirk	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Gilles, Gino	
Geiermann, Elke	
Höger, Manfred	
Blotzki, Claudia	ab TOP Nr. 6
Weber, Walter	
Schneider, Harald	
Reck, Stefan	
Marhöfer, Martin	
Zieseimer, Hans-Georg	
Zimmer, Manfred	
Becker, Heinz-Günther	
Frank, Christian	
Gäb, Frank	
Sträßer, Fred	
Zimmermann, Christel	
Schlich, Bernhard	
Franz, Helmut	

Ortsvorsteher/in

Martin, Günter	
----------------	--

Schriftführer/in

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Nell, Egon	
Schmitt, Jürgen	
Garmijn, Andréé	
Ritz, Roland	
Zimmermann, Markus	

Außerdem anwesend:

Herr Bold (Rheinzeitung), Herr Spies (Senger Consult) zu TOP 2,

Herr Seul bis TOP 2, Herr Daub bis TOP 2, Herr Ring bis TOP 6, Herr Wirfs bis TOP 8, Fr. Kluck (Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld)

Beginn der Sitzung: 19:05
Uhr

Ende der Sitzung: 21:25
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr. : 1	Einwohnerfragestunde
------------------------	-----------------------------

Top-Nr. : 2	Vorstellung Machbarkeitsstudie Sportpark Polch
------------------------	---

Das Gremium nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und stimmt dieser zu. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Errichtung des Großspielfeldes eine Förderung bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD), Trier, der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz und der Verbandsgemeinde Maifeld zu beantragen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr. : 3	Neufassung der Ausbaubeitragssatzung
------------------------	---

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die als Anlage beigefügte Satzung über die Erhebung einmaliger Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung) zu erlassen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr. : 4	Erhebung von Vorausleistungen für den Ausbau der August-Horch-Straße
------------------------	---

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, für den Ausbau der August-Horch-Straße eine Vorausleistung bis zu 50 % der voraussichtlichen Höhe des einmaligen Beitrages ab Beginn der Ausbaumaßnahme zu erheben.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr. : 5	Festlegung der Gemeindeanteile für den Ausbau der August-Horch-Straße
------------------------	--

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, nach der im Sachverhalt vorgenommenen Abwägung des Anlieger- und Durchgangsverkehrs für den grundhaften Ausbau der August-Horch-Straße den Gemeindeanteil bei der

-Teilfunktion Fahrbahn
auf 65 %

-Teilfunktion gemeinsamer Geh- und Radweg

auf 45 %

festzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 6	Ausbau der "August-Horch-Straße" - Festlegung der Rodungsarbeiten als Teil des Bauprogramms - Festlegung des Grunderwerbes als Teil des Bauprogramms
-----------------------------	---

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die Rodung der Straßenbäume im Ausbaubereich der August-Horch-Straße sobald wie möglich durchzuführen und erklärt die Rodungsarbeiten als Teil des Ausbauprogrammes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium des Weiteren, dass der am 03.03.2020 unter TOP 13 beschlossene Grunderwerb, Teil des Ausbauprogramms für den Ausbau der August-Horch-Straße darstellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Festlegung der Toilettenausstattung für den ZOB Polch
-----------------------------	--

Das Gremium beschließt in Abänderung des Beschlusses vom 18.04.2023, vorerst keine Toilettenanlage auf dem ZOB Polch zu errichten. Die Versorgungsleitungen sollen jedoch für eine spätere Herstellung mitverlegt werden. Als Standort für die spätere Toilette wird der im angefügten Lageplan eingezeichnete Bereich gewählt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Top-Nr.: 8	Nutzung von Wirtschaftswegen durch die Netzgesellschaft Maifeld GmbH & Co. KG
-----------------------------	--

Das Gremium stimmt der Vereinbarung über die Wegenutzung sowie dem Antrag auf Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit ins Grundbuch zugunsten der Netzgesellschaft Maifeld GmbH & Co. KG für die Wirtschaftswege in der Gemarkung Polch, Flur 80, Flurstücke 177/158, 163/3, 165, 173/2 und 167/2 gem. Anlage zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 9	Vorstellung der Planung des Außengeländes @ Viedel
-----------------------------	---

Auf Empfehlung des Ausschusses für Umweltangelegenheiten, öffentliche Anlagen und Wegebau beschließt das Gremium der vorgestellten Planung zuzustimmen. Die hierfür erforderlichen Bauleistungen sollen öffentlich ausgeschrieben werden. Herr Stadtbürgermeister Gerd Klasen wird ermächtigt, dem sich aus dem Wettbewerbsverfahren jeweils ergebenden wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zur Ausführung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 10	Vergabe von Architektenleistungen zur Sanierung eines Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften
------------------------	---

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, die Sanierung des Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften durchzuführen. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Leistungsphasen 1 - 4 und 5 - 9 im Rahmen eines Stufenvertrages gemäß HOAI auszuschreiben.

Herr Stadtbürgermeister Gerd Klasen wird bevollmächtigt, nach erfolgter Ausschreibung ein Planungsbüro zu beauftragen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Auf Empfehlung des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium, unter Vorbehalt der Bewilligung der Zuwendung, die ursprünglich für die energetische Sanierung des Bauhofes vorgesehenen 70 % der Fördermittel des Kommunalen Investitionsprogramms Klimaschutz und Innovation (KIPKI), für die Heizungssanierungen der Kindertagesstätten Schwalbennest und Backhaus aufzuwenden. Der Beschluss des Stadtrats vom 18.04.2023, TOP Nr. 12, „Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation“ wird dahingehend abgeändert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 11	Zwischenstand "Lebendige Zentren" - Investitions- und Fördersummen
------------------------	---

Das Gremium nimmt den beschriebenen Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die öffentlichen Maßnahmen durch entsprechende Beschlüsse zügig voran zu treiben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 12	Weitere Entwicklung des Forstbetriebes der Stadt Polch
------------------------	---

Das Gremium stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu (vorbehaltlich, dass sich der Verbandsgemeinderat Maifeld gegen eine Rekommunalisierung entscheidet).

Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Antrag für die Bereitstellung einer vollen Stelle für die Revierleitung an Landesforsten zu stellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 2 Enthaltungen

Top-Nr.: 13	Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Verbandsgemeinde Maifeld, der verbandsangehörigen Städte und Ortsgemeinden und der sonstigen Körperschaften des öffentlichen Rechts für die Haushalts-
------------------------	---

	jahre 2018-2022
--	------------------------

Das Gremium nimmt von der Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung für die Haushaltsjahre 2018 bis 2022 Kenntnis.

Top-Nr. : 14	Benutzerordnung Bürgerhaus "Off'm Eck" in Ruitsch
-------------------------	--

Auf Empfehlung des Ortsbeirates Ruitsch, des Hauptausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium die Richtlinien zur Benutzung für das Bürgerhaus „Off`m Eck“ in Ruitsch in Kraft zu setzen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr. : 15	Mundart-Theater
-------------------------	------------------------

Das Gremium stimmt grundsätzlich einer weiteren Durchführung des Mundartabends in 2024 zu. Die Finanzausstattung soll in der nächsten Gremienrunde detailliert beschlossen werden.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr. : 16	Jahresabschlüsse 2020 und 2021 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Polch mbH
-------------------------	---

Das Gremium nimmt die Jahresabschlüsse 2020 und 2021 der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Polch mbH mit dem Prüf- und Lagebericht zur Kenntnis und beschließt dessen Offenlage.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr. : 17	Annahme sowie Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen für die Stadt Polch
-------------------------	--

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der nachfolgend aufgeführten Spende.

Datum	Betrag in EUR	Zweck
27.04.2023	2.000,00	Aktiv vor Ort - Errichtung eines Sonnensegels OT Ruitsch

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr. : 18	Bauangelegenheiten / Bauanträge
-------------------------	--

Top-Nr. : 18.1	Einvernehmen nach § 36 BauGB sowie gemäß der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung zum Anbau an das vorhandene Wohnhaus auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 100/8, Vormaystraße
---------------------------	--

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Errichtung eines Anbaus an das vorhandene Wohnhaus auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 13, Nr. 100/8, Vormaystraße.

Weiter erteilt das Gremium das Einvernehmen bezüglich der im Sachverhalt beschriebenen Abweichungen von den Vorgaben der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung der Stadt Polch.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 19	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
------------------------	---

Top-Nr.: 20-22	Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten, Organisatorische Angelegenheiten
---------------------------	---

Das Gremium berät und beschließt über Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten sowie organisatorische Angelegenheiten.