

**Ortsgemeinde Ochtendung**

Niederschrift

Gremium Haupt-, Finanz- und Personalausschuss, Bau- und Planungsausschuss	Sitzung am 19.06.2023
Sitzungsort Sitzungssaal I des Rathauses, Ochtendung	Sitzungsdauer von / bis 18:30 Uhr - 20:35 Uhr

Öffentliche  
Sitzung

Es folgt eine  
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche  
Sitzung

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Schriftführer/in

## **Tagesordnung**

**zur Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses und  
des Bau- und Planungsausschusses der Ortsgemeinde Ochtendung am**

**Montag, 19.06.2023,**

**um 18:30 Uhr, im Sitzungssaal I des Rathauses in Ochtendung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1) Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der vorgezogenen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan "Beidseits der Koblenzer Straße"
- 2) Antrag der CDU-Fraktion auf Umsetzung des Beschlusses zur Errichtung eines Industriedenkmales und Berücksichtigung dieses Vorhabens bei allen zukünftigen und aktuellen Planungen von öffentlichen Bereichen
- 3) Zwischenstand "Lebendige Zentren" - Investitions- und Fördersummen
- 4) Beschluss über das Erneuerungsgebiet "Ortskern", Verlängerung der Sanierungssatzung
- 5) Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen zur Errichtung von Ladestationen für E-Autos
- 6) Verkehrssituation an den Sackenheimer Höfen
- 7) Antrag der CDU-Fraktion bezüglich der Gestaltung des Parkplatzes Oberpflug
- 8) Antrag der CDU-Fraktion zur Besprechung der Verkehrssituation Bushaltepunkt Schillerstraße
- 9) Antrag der CDU-Fraktion bezüglich einer Zustandserfassung und -bewertung der Ortsstraßen
- 10) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 11) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

**Die Sitzung wird als Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses fortgeführt.**

- 12) Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Verbandsgemeinde Maifeld, der verbandsangehörigen Städte und Ortsgemeinden und der sonstigen Körperschaften des öffentlichen Rechts für die Haushaltsjahre 2018-2022

- 13) Förderprogramm "Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz" (PEK)

**Nicht öffentlicher Teil:**

- 14) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

# Anwesenheitsliste

## Anwesend sind:

### Bau- und Planungsausschuss

#### Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

#### Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
------------------	--

#### Beigeordnete/r

Lagodny, Sascha	
-----------------	--

#### Mitglieder

Kaut, Thomas	bis einschl. TOP Nr. 7
Neus, Claudia	Vertretung für Herrn Frank Hastenteufel
Welling, Torsten	
Welling, Laura	
Stange, Elzbieta	

#### Schriftführer/in

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

**Haupt-, Finanz- und Personalausschuss**

**Orts- / Stadtbürgermeister/in**

Kalter, Lothar	
----------------	--

**Beigeordnete/r / Vertretung**

Pinetzki, Günter	Vertretung für Frau Elisa Ter- nes
Lagodny, Sascha	

**Mitglieder**

Kaut, Thomas	bis einschl. TOP Nr. 7
Welling, Torsten	
Hollmann, Georg	
Endres, Jürgen	
Stange, Elzbieta	Vertretung für Herrn Jürgen Stange

**Schriftführer/in**

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

**Entschuldigt fehlen:**

**Bau- und Planungsausschuss**

**Beigeordnete/r / Mitglied**

Stange, Jürgen	
----------------	--

**Mitglieder**

Lehnigk-Emden, Jürgen	
Hastenteufel, Frank	

**Haupt-, Finanz- und Personalausschuss**

**Mitglieder**

Schmitt, Hubert	
Ternes, Elisa	

Außerdem anwesend:

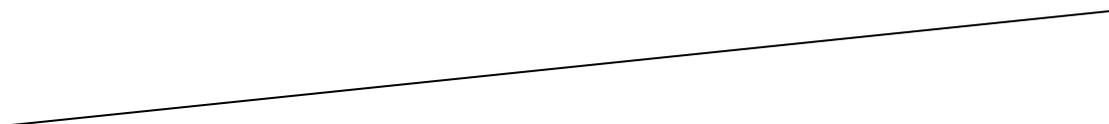
Herr Martin Boldt (Rhein-Zeitung) bis TOP Nr. 6, Frau Dipl.-Ing. Anja Weber (Fassbender Weber Ingenieure PartGmbH, Brohl-Lützing) zu TOP Nr. 1, Herr Werner Daiber, Ochtendung, zu TOP Nr. 2

Beginn der Sitzung: 18:30  
Uhr

Ende der Sitzung: 20:35  
Uhr

Der Tagesordnungspunkt Nr. 6 „Antrag der CDU-Fraktion auf Umsetzung des Beschlusses zur Errichtung eines Industriedenkmales und Berücksichtigung dieses Vorhabens bei allen zukünftigen und aktuellen Planungen von öffentlichen Bereichen“ wird als Nr. 2 behandelt.

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

  
erweitert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt Nr. 10 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

---

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

<b>Top-Nr.: 1</b>	<b>Würdigung der Stellungnahmen im Rahmen der vorgezogenen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan "Beidseits der Koblenzer Straße"</b>
-----------------------	--

Das Gremium beschließt, die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden- und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage zu würdigen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

Aufgrund der Übertragung der Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten nach den §§ 2a bis 4a BauGB auf den Investor, Herrn Ralf Stockschläder, und der Zielvereinbarung zwischen der Ortsgemeinde Ochtendung, der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Ochtendung und Herrn Ralf Stockschläder vom 31.05.2021, sind die weiteren Fachplanungen und Gutachten von Herrn Ralf Stockschläder in Auftrag zu geben.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr.: 2</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion auf Umsetzung des Beschlusses zur Errichtung eines Industriedenkmales und Berücksichtigung dieses Vorhabens bei allen zukünftigen und aktuellen Planungen von öffentlichen Bereichen</b>
-----------------------	---

Das Gremium beschließt, das von der Firma Stockschläder, Ochtendung, bereitgestellte Gerät auf den neu zu errichtenden Kreisel an der „Hauptkreuzung“ aufzustellen. Es soll eine Prüfung / Abstimmung mit dem LBM erfolgen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr.: 3</b>	<b>Zwischenstand "Lebendige Zentren" - Investitions- und Fördersummen</b>
-----------------------	---

Das Gremium nimmt den beschriebenen Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, die öffentlichen Maßnahmen durch entsprechende Beschlüsse zügig voran zu treiben.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr.: 4</b>	<b>Beschluss über das Erneuerungsgebiet "Ortskern", Verlängerung der Sanierungssatzung</b>
-----------------------	--

Das Gremium beschließt, die bestehende Sanierungssatzung vom 31.08.2017 und die förmliche Festlegung des Erneuerungsgebietes „Innenstadt“ bis zum Stichtag 31.03.2026 zu verlängern.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig  
Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr. : 5</b>	<b>Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen zur Errichtung von Ladestationen für E-Autos</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt die Errichtung der Ladesäule/n auf den im Angebot erläuterten Flächen. Herr Ortsbürgermeister Lothar Kalter wird ermächtigt, den Vertrag im Namen der Gemeinde zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr. : 6</b>	<b>Verkehrssituation an den Sackenheimer Höfen</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt im Bereich der Sackenheimer Höfe aus Richtung Ochtendung kommend, eine Fahrbahnverengung zur Verkehrsberuhigung zu errichten. Herr Ortsbürgermeister Lothar Kalter wird nach entsprechender Preisanfrage ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen. Mit Nachdruck soll auf den LBM zugegangen werden, sodass auch aus der Gegenrichtung (aus Wolken) eine Verkehrsberuhigung erfolgt.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr. : 7</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion bezüglich der Gestaltung des Parkplatzes Oberpflug</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt, die Teilfläche A & B mitzupflastern.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr. : 8</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion zur Besprechung der Verkehrssituation Bushaltepunkt Schillerstraße</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt zu prüfen, ob ein Kreisverkehrsplatz Ortseingang von Mayen kommend (Ausweitung bis an die Grundstücksgrenze über den Bürgersteig hinaus) errichtet werden kann.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr. : 9</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion bezüglich einer Zustandserfassung und -bewertung der Ortsstraßen</b>
------------------------	---

Das Gremium bittet um Prüfung, ob eine Zustandserfassung und -bewertung mit „Bordmitteln“ der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld zu erstellen ist.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr. : 10</b>	<b>Bauangelegenheiten / Bauanträge</b>
-------------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

<b>Top-Nr. : 11</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
-------------------------	---

<b>Top-Nr. :</b>	<b>Die Sitzung wird als Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses fortgeführt.</b>
------------------	--

<b>Top-Nr. : 12</b>	<b>Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Verbandsgemeinde Maifeld, der verbandsangehörigen Städte und Ortsgemeinden und der sonstigen Körperschaften des öffentlichen Rechts für die Haushaltsjahre 2018-2022</b>
-------------------------	---

Das Gremium bittet um Fertigung einer Stellungnahme für das Gemeinde- und Prüfungsamt.  
Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr. : 13</b>	<b>Förderprogramm "Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz" (PEK)</b>
-------------------------	--

Das Gremium stimmt der Antragstellung zur Teilnahme der Ortsgemeinde Ochtendung am PEK-RLP zu. Vor Abschluss des Vertrages mit dem Land Rheinland-Pfalz ist der Vertrag dem Ortsgemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.  
Abstimmungsergebnis HFPA: einstimmig

<b>Top-Nr. : 14</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
-------------------------	---