

Stadt Münstermaifeld

Niederschrift

Gremium Haupt- und Finanzausschuss, Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Sitzung am 28.06.2023
Sitzungsort Sitzungssaal des Rathauses, Münstermaifeld	Sitzungsdauer von / bis 19:20 Uhr - 21:10 Uhr

Öffentliche
Sitzung

Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Münstermaifeld am Mittwoch, 28.06.2023, um 19:20 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Münstermaifeld

Öffentlicher Teil:

- 1) 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Klotzbahn"
- 2) Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Wohnmobilstellplätze"
- 3) Beschluss über das Erneuerungsgebiet "Innenstadt", Verlängerung der Sanierungssatzung
- 4) Zwischenstand "Lebendige Zentren" - Investitions- und Fördersummen
- 5) Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen zur Errichtung von Ladestationen für E-Autos
- 6) Nutzung von Wirtschaftswegen durch die Netzgesellschaft Maifeld GmbH & Co. KG
- 7) Errichtung eines Vordaches am Bürgerhaus im Ortsbezirk Metternich
- 8) Nochmalige Beratung und Beschlussfassung über die Umstellung der Straßenbeleuchtung von Freileitung auf Erdkabel in Münstermaifeld-Lasserg
- 9) Förderprogramm "Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz" (PEK)
- 10) Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Verbandsgemeinde Maifeld, der verbandsangehörigen Städte und Ortsgemeinden und der sonstigen Körperschaften des öffentlichen Rechts für die Haushaltsjahre 2018-2022
- 11) Bauangelegenheiten / Bauanträge
11. Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag bezüglich dem
 - 1) Neubau einer Lagerhalle für Heu und Stroh als Anbau an den bestehenden Stall auf dem Grundstück Gemarkung Lasserg, Flur 2, N. 26, Hatzenporter Straße
- 12) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 13) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Haupt- und Finanzausschuss

Vorsitzende

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete/r

Scholl, Claudia	
Koch, Sven	

Mitglieder

Eberz, Ralf	
Schäfer, Claudia	
Adams, Klaus-Josef	
Einig, Konrad	Vertretung für Frau Katja Liesenfeld
Hürter, Christian	
Leyendecker, Rainer	Vertretung für Herrn Klaus Meurer
Kühn, Andrej	zeitgleich Ortsvorsteher

Ortsvorsteher/in

Brücher, Heike	
Krause, Uwe	

Schriftführer

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Vorsitzende

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete/r

Scholl, Claudia	
Koch, Sven	

Mitglieder

Becker, Kurt	
Fust, Dirk	
Junglas, Manfred	Vertretung für Frau Nicole Hammerschmidt
Krämer, Erich	
Ditandy, Johannes	
Grosvenor, Gavin	
Klein, Rüdiger	

Ortsvorsteher/in

Brücher, Heike	
Krause, Uwe	
Kühn, Andrej	

Schriftführer

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Haupt- und Finanzausschuss

Beigeordneter

Büchel-Schwaab, Michael	
-------------------------	--

Mitglieder

Liesenfeld, Katja	
Meurer, Klaus	

Ortsvorsteher/in

Müller, Klaus	
Gansen, Peter	

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beigeordneter

Büchel-Schwaab, Michael	
-------------------------	--

Mitglieder

Hammerschmidt, Nicole	
-----------------------	--

Ortsvorsteher

Müller, Klaus	
Gansen, Peter	

Außerdem anwesend:

Beginn der Sitzung: 19:20
Uhr

Ende der Sitzung: 21:10
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird Herr Johannes Ditandy verpflichtet.

- **Nachruf für Herrn Matthias Hartung**

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Klotzbahn"
-----------------------------	---

Das Gremium beschließt für den abgegrenzten Geltungsbereich die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Klotzbahn“ gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB (Aufstellungsbeschluss).

Abstimmungsergebnis BPUA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Abstimmungsergebnis HFA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Das Gremium stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf 3. Änderung und Erweiterung „Klotzbahn“ zu.

Abstimmungsergebnis BPUA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Abstimmungsergebnis HFA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Das Gremium beschließt, die Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB und die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen.

Abstimmungsergebnis BPUA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Abstimmungsergebnis HFA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Das Gremium beschließt die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch gemäß § 4 b BauGB auf den Vorhabenträger zu übertragen.

Abstimmungsergebnis BPUA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Abstimmungsergebnis HFA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Top-Nr.: 2	Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Wohnmobilstellplätze"
-----------------------------	---

Das Gremium stimmt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans „Wohnmobilstellplätze“ zu und beschließt hierzu einen für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich den Bebauungsplan „Wohnmobilstellplätze“ gemäß § 2 Abs. 1 aufzustellen.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Das Gremium beschließt, die Verfahrensschritte der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 BauGB gemäß § 4a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen. Die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch werden gemäß § 4b BauGB auf den Vorhabenträger übertragen.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Das Gremium beschließt, die Änderung des Flächennutzungsplans in eine Sonderbaufläche „Wohnmobilstellplätze“ bei der Verbandsgemeinde Maifeld zu beantragen.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 3	Beschluss über das Erneuerungsgebiet "Innenstadt", Verlängerung der Sanierungssatzung
-----------------------	--

Das Gremium beschließt, die bestehende Sanierungssatzung vom 07.09.2017 und die förmliche Festlegung des Erneuerungsgebietes „Innenstadt“ bis zum Stichtag 31.03.2026 zu verlängern.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 4	Zwischenstand "Lebendige Zentren" - Investitions- und Fördersummen
-----------------------	---

Das Gremium beschließt, dass geprüft werden soll, welche Möglichkeiten es gibt, den Mittelverfall zu verhindern. Herr Sommer soll diesbezüglich um Stellungnahme gebeten werden.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Das Gremium stimmt nachträglich der Beauftragung der amtlichen Vermessung des Bereiches der ehemaligen Gärtnerei Heinz durch das Büro Petry, Polch, gemäß vorliegendem Angebot vom 07.06.2023 zu.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 5	Verpachtung von gemeindeeigenen Flächen zur Errichtung von Ladestationen für E-Autos
-----------------------	---

Das Gremium bittet um Prüfung, ob

- die Netzkapazität ausreicht,
- Vergaberichtlinien bei Abschluss des Vertrages zu beachten sind (Ausschreibung?),
- die Ladesäulen während der Vertragslaufzeit dem Stand der Technik angepasst werden,
- ein stufenweiser Ausbau der Ladeinfrastruktur möglich ist.

Außerdem soll eine Erhebung erfolgen, welche Ladeinfrastruktur in Münstermaifeld benötigt wird.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 6	Nutzung von Wirtschaftswegen durch die Netzgesellschaft Maifeld GmbH & Co. KG
-----------------------	--

Das Gremium stimmt der Vereinbarung über die Wegenutzung sowie dem Antrag auf Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit ins Grundbuch zugunsten der Netzgesellschaft Maifeld GmbH & Co. KG für die Wirtschaftswege in der Gemarkung Münstermaifeld gem. Anlage zu.

Abstimmungsergebnis BPUA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Abstimmungsergebnis HFA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Top-Nr.: 7	Errichtung eines Vordaches am Bürgerhaus im Ortsbezirk Metternich
-----------------------------	--

Das Gremium beschließt, den Sachverhalt zu vertagen.
 Abstimmungsergebnis BPUA: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme
 Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 8	Nochmalige Beratung und Beschlussfassung über die Umstellung der Straßenbeleuchtung von Freileitung auf Erdkabel in Münstermaifeld-Lasserg
-----------------------------	---

Das Gremium beschließt, den Sachverhalt in die nächste Stadtratssitzung zu vertagen.
 Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig
 Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 9	Förderprogramm "Partnerschaft zur Entschuldung der Kommunen in Rheinland-Pfalz" (PEK)
-----------------------------	--

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Top-Nr.: 10	Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Verbandsgemeinde Maifeld, der verbandsangehörigen Städte und Ortsgemeinden und der sonstigen Körperschaften des öffentlichen Rechts für die Haushaltsjahre 2018-2022
------------------------------	---

Der Stadtrat wird sich im Rahmen der Konsolidierung den im Prüfbericht angesprochenen Handlungsfeldern widmen. Das Gremium bittet um Zurverfügungstellung des Prüfberichts der Verbandsgemeinde und der entsprechenden Stellungnahme der Verbandsgemeindeverwaltung zum Prüfbericht.
 Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig
 Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 11	Bauangelegenheiten / Bauanträge
------------------------------	--

Top-Nr.: 11.1	Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag bezüglich dem Neubau einer Lagerhalle für Heu und Stroh als Anbau an den bestehenden Stall auf dem Grundstück Gemarkung Lasserg, Flur 2, N. 26, Hatzenporter Straße
--------------------------------	---

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag bezüglich dem Neubau einer Lagerhalle für Heu und Stroh als Anbau an den bestehenden Stall auf dem Grundstück Gemarkung Lasserg, Flur 2, N. 26, Hatzenporter Straße.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 12	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
------------------------------	---