

Bericht über die öffentliche Sitzung des Stadtrates Polch vom 12.09.2012

Top-Nr.: 1	Einwohnerfragestunde
------------	----------------------

Den Einwohnern wurde die Gelegenheit gegeben, über Angelegenheiten des örtlichen Bereiches Fragen zu stellen.

Es wurden keine Fragen gestellt.

Top-Nr.: 2	Bebauungsplan "An der Nette"
------------	------------------------------

Das Gremium beschließt mit 10 Ja-Stimmen, bei 4 Nein- Stimmen und 4 Enthaltungen die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Nette“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB., sowie die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach § 4b BauGB auf den Tomburger Ritterbund e. V. zu übertragen.

Der von dem Tomburger Ritterbund e. V. beauftragte Planer wird gebeten, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB (= Scoping-Verfahren) und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Vor dem Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB ist mit dem Tomburger Ritterbund e. V. ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen, in dem die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a Abs. 3 BauGB, Erschließungsmaßnahmen etc. auf den Tomburger Ritterbund e. V. übertragen werden.

Top-Nr.: 3	Änderung Bebauungsplan "Im Gohl II"
------------	-------------------------------------

Das Gremium beschließt einstimmig die im Rahmen des Behördenanhör- und Offenlegungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen zu würdigen.

Das Gremium beschließt den Bebauungsplanentwurf 1. Änderung „Im Gohl II“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut einzuholen. Beide Verfahrensschritte sollen gemäß § 4 Abs. 2 in einem Zuge durchgeführt werden. Weiterhin soll gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen werden, dass nur zu den geänderten Planinhalten Stellung genommen werden kann.

Top-Nr.: 4	Erweiterung des Ausbaubereichs der Kirchstraße um den unteren Bereich der Gartenstraße
------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, den Grundsatzbeschluss des Stadtrates vom 31.01.2012 zum Ausbau der Kirchstraße in Polch auf den im Sanierungsgebiet gelegenen Teil der unteren Gartenstraße (Klöppelstraße bis zur Straße „An der Schule“) zu erweitern.

Top-Nr.: 5	Grundsatzbeschluss zur weiteren Erschließung des 2. Bauabschnitts im Baugebiet "Im Kleegarten"
------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, die weitere Erschließung des 2. Bauabschnitts im Baugebiet „Im Kleegarten“ im Jahr 2013 vorzunehmen. Die Straßen werden grundsätzlich wie in den vorherigen Abschnitten hergestellt.

Top-Nr.: 6	Grundsatzbeschluss zum Umbau des alten Bahnhofes in Polch
------------	---

Das Gremium stimmt einstimmig grundsätzlich dem Vorgehen zur Umgestaltung des alten Bahnhofes Polch zu.

Das Gremium stimmt bei 17 Ja-Stimmern und einer Nein-Stimme der Einrichtung eines Projektausschusses zu. Gemäß der Empfehlung des Hauptausschusses und des Bau- und Planungsausschusses werden folgende Mitglieder benannt:

- Für die Fraktion der SPD: Hans-Georg Ziesemer, Vertreter Dieter Kürschner
- Für die Fraktion der CDU: Hans-Paul Kolligs, Vertreterin Claudia Blotzki
- Für die Fraktion der FWG: Bernd Gerardy, Vertreter Martin Dahmen

Der Stadtbürgermeister wird mit 14 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und einer Enthaltung ermächtigt, nach Zustimmung des Projektausschusses, das Planungsbüro Ingenieurkooperation Klein & Schütz, Welling, stufenweise mit den erforderlichen Planungsleistungen zu beauftragen.

Top-Nr.: 7	Verwendung des Sondervermögens "Erbe Eheleute Rebelowsky"
------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, den Betrag von 250,52 EUR vom Zinsflexkonto des Sondervermögens „Erbe Rebelowsky“ zu entnehmen und den liquiden Mitteln der Stadt Polch zuzuführen.