

Bericht über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Ochtendung vom 13.09.2012

Top-Nr.: 1	Einwohnerfragestunde
------------	----------------------

Den Einwohnern wurde die Gelegenheit gegeben, über Angelegenheiten des örtlichen Bereiches Fragen zu stellen.

- Die CDU-Fraktion bat um Beteiligung, wenn nach dem Jubiläumsjahr die Ortseingangsschilder erneuert werden.
- Anfrage bezüglich dem Projekt „Jung kauft Alt“
- Anfrage hinsichtlich der Investorentätigkeit der Investorengruppe Halfen-Rombelsheim bezüglich der Ansiedlung eines Drogeriemarktes

Top-Nr.: 2	Prüfung der Jahresrechnung 2008
------------	---------------------------------

Nach Erörterung einzelner Sachfragen beschließt das Gremium einstimmig die Feststellung des Jahresabschlusses 2008.

Das Gremium beschließt einstimmig, bei 2 Enthaltungen, der Bürgermeisterin, dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten Entlastung zu erteilen.

Top-Nr.: 3	1. Änderung des Bebauungsplanes "Südlich der Bahnhofstraße"
------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig für den abgegrenzten Geltungsbereich die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Südlich der Bahnhofstraße“ gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB, sowie die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch gemäß § 4 b BauGB auf die OPEG Projektentwicklungsgesellschaft mbH, zu übertragen.

Das Gremium stimmt einstimmig dem Bebauungsplanentwurf 1. Änderung „Südlich der Bahnhofstraße“ einschließlich der Textfestsetzungen und Begründung zu.

Die Begründung soll um die Absichtserklärung der Ortsgemeinde Ochtendung ergänzt werden, dass die private Erschließung der nord-östlich gelegenen Fläche nach wie vor möglich ist.

Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt. Die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB) wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Top-Nr.: 4	Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Maifeld im Gebiet der Ortsgemeinde Ochtendung, Distrikt "Oberholz"
------------	--

Das Gremium stimmt einstimmig dem Vorschlag zur Umwidmung von 40.4000 m² gewerblicher Baufläche im Bereich Koblenzer Straße Nord III in Grünfläche im Rahmen der beabsichtigten Flächennutzungsplanänderung für den Distrikt „Oberholz“ zu.

Top-Nr.: 5	Gas-Konzessionsvertrag für das Gemeindegebiet Ochtendung
------------	--

Das Gremium stimmt einstimmig auf Empfehlung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses der Ortsgemeinde Ochtendung, den Vergabekriterien und deren Gewichtung und dem Entwurf des Gas-Konzessionsvertrages zu, mit folgenden Änderungen zu:

§ 2 Abs. 1 des Entwurfs des Gas-Konzessionsvertrages wird wie folgt ergänzt:

„Leitungen in Flächen, die landwirtschaftlich genutzt werden oder bei denen eine solche Nutzung absehbar ist, müssen so tief verlegt sein, dass eine Beschädigung durch die landwirtschaftliche Nutzung (z. B. Pflugarbeiten) ausgeschlossen ist; weitergehende technische und fachmännische Vorgaben bleiben unberührt.“

§ 9 Abs. 1 des Entwurfs des Gas-Konzessionsvertrages wird folgender Satz eingefügt:

„Der Netzbetreiber wird die Verlegung und den Betrieb von Leitungen und sonstigen Netzanlagen fachmännisch und stets nach den geltenden Regeln der Technik vornehmen.“

Top-Nr.: 6	Annahme sowie Einwerbung von Spenden/Sponsoringleistungen
------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig die Annahme sowie die Einwerbung der nachfolgend aufgeführten Spenden.

Betrag in EUR	Zweck
650,00	Programmheft/Flyer VHS
250,00	Bepflanzung der Blumenkästen der Ortsgemeinde
2.096,85	1050 Jahre Ochtendung