

**Bericht über die Sitzung des Planungs-, Grundstücks-,
Ortsentwicklungs und Umweltausschusses der
Ortsgemeinde Ochtendung vom 17.08.2017**

Top-Nr. : 1	Vorgehensweise zur Auswahl des Ingenieurbüros zur Umgestaltung des Raiffeisenplatzes
------------------------	---

Das Gremium stimmt der im Sachverhalt dargestellten Vorgehensweise zu. Der Sanierungsbeirat wird als Jury beauftragt und ermächtigt, die Wettbewerbsbeiträge zu beurteilen und den Sieger des Wettbewerbs zu ermitteln. Die Jury liefert dadurch den Beschlussvorschlag für die Beauftragung des Siegers. Zur nicht öffentlichen Sitzung des Sanierungsbeirats am 14.09.2017 sollen auch die Mitglieder des Planungsausschusses, die nicht im Ortsgemeinderat sind, eingeladen werden.

Top-Nr. : 2	Antrag an die Verbandsgemeinde Maifeld auf Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Anderbacher Höhe"
------------------------	---

Das Gremium stellt gegenüber der Verbandsgemeinde Maifeld den Antrag, den Flächennutzungsplan entsprechend den Vorschlägen gemäß der Anlage Dumont zu ändern.

Top-Nr. : 3	Zustimmung zum Bebauungsplanentwurf "Bismarckstraße"
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, dem vom Büro WeSt Stadtplaner, Polch, vorgestellten Bebauungsplanentwurf „Bismarckstraße“ einschließlich der Textfestsetzungen mit folgenden Änderungen zuzustimmen: Der Zulässigkeitskatalog zum Allgemeinen Wohngebiet (WA) soll dem Bebauungsplan „Keltenstraße“ angepasst werden. Die Regelungen zum Flachdach sollen entfallen. Die Regelungen zur Dachneigung sollen dem Bebauungsplan „Keltenstraße“ angepasst werden. Das Gremium beschließt, die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen und bittet Herrn Strang um Erarbeitung eines städtebaulichen Vertrages.

Top-Nr. : 4	Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes "Oberpflug"
------------------------	--

Das Gremium beschließt mit 7 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme dem Antrag von Herrn Thomas Esch, zur Änderung des Bebauungsplanes „Oberpflug“ zuzustimmen.

Top-Nr. : 	Aufhebung des Bebauungsplanverfahren "Auf der Ander-
-----------------------	---

5	nacher Höhe"
---	---------------------

Das Gremium beschließt einstimmig das Bebauungsplanverfahren „Auf der Andernacher Höhe“ aufzuheben. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 13.10.1993 wird im Blick aktuell-Maifeld gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Top-Nr.: 6	Beschluss über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept
----------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig das von der ADD förderrechtlich anerkannte integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept der Ortsgemeinde Ochtendung inklusive des darin enthaltenen Maßnahmenprogramms, des Rahmenplans und der aktuellen Kosten- und Finanzierungsübersicht.

Top-Nr.: 7	Beschluss über das Erneuerungsgebiet "Ortskern", Erlass der Sanierungssatzung
----------------------	--

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Top-Nr.: 8	Beschluss über die Richtlinie von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Erneuerungsgebietes "Ortskern"
----------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig die Richtlinie der Ortsgemeinde Ochtendung zur Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Erneuerungsgebietes „Ortskern“ inklusive ihrer Anlagen als Grundlage für Zuwendungen aus dem Förderprogramm „Ländliche Zentren - kleinere Städte und Gemeinden“.

Top-Nr.: 9	Vorgehen zur Aktivierung der privaten Förderung und Bürgerversammlung zu den Prioritäten des Förderprogramms "Ländliche Zentren"
----------------------	---

Das Gremium beschließt die Durchführung einer Bürgerversammlung.
Als Termin wurde der 19.10.2017 vorgeschlagen.

Top-Nr.: 10	Weitere Vorgehensweise zur Umgestaltung der Arosa-Kreuzung
-----------------------	---

Das Gremium nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beschließt, eine Machbarkeitsstudie zur Umgestaltung der Arosa-Kreuzung möglichst in Zusammenarbeit mit der Hochschule Koblenz erstellen zu lassen.

Top-Nr. : 11	Beauftragung einer Eignungsprüfung für künftige gewerbliche Bauflächen
-------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, dem Planungsbüro Reitz und Partner einen Prüfungsauftrag zu erteilen mit dem festgestellt werden soll, welche Flächen innerhalb der Ortsgemeinde Ochtendung sich grundsätzlich für die Ausweisung gewerblicher Bauflächen eignen. Die Eignungsflächen sollen darüber hinaus darauf untersucht werden, wie hoch die Entwicklungskosten, insbesondere unter dem Aspekt der Erschließung, wären.

Top-Nr. : 12	Vergabe des Auftrags zur Vorbereitung der Vergrämung der Eidechsen im Bereich des geplanten Radwanderweges von Bassenheim nach Ochtendung
-------------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, den Auftrag für die Vergrämung der Eidechsen im Rahmens des geplanten Rad-Wanderweges von Bassenheim nach Ochtendung an den wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Martin Meurer & Co. GmbH, Kobern-Gondorf, laut Angebot vom 27.07.2017 in Höhe von 49.922,88 EUR zu vergeben.

Top-Nr. : 13	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------------	---

Top-Nr. : 14	Abschluss einer Vereinbarung
-------------------------	-------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil von der Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr. : 15	Grundstücksangelegenheiten
-------------------------	-----------------------------------

Das Gremium beschließt dem Antrag vorerst nicht zu entsprechen.

Top-Nr. : 16	Grundstücksangelegenheit
-------------------------	---------------------------------

Das Gremium beschließt dem gestellten Antrag nicht zu zustimmen.

Top-Nr. : 17	Grundstücksangelegenheit
-------------------------	---------------------------------

Top-Nr. : 18	Vollzug eines Kaufvertrages
-------------------------	------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.