

**Bericht über die Sitzung des Hauptausschusses und des  
Bau- Und Planungsausschusses der Stadt Polch vom  
29.08.2017**

<b>Top-Nr. : 1</b>	<b>Bebauungsplan „An der Nette“</b>
------------------------	-------------------------------------

**Der Tagesordnungspunkt wurde zur Kenntnis genommen und ver-  
tagt.**

<b>Top-Nr. : 2</b>	<b>Änderung des Bebauungsplanes "Am Kirchacker", Polch- Ruitsch</b>
------------------------	---

Das Gremium stimmt dem in der Sitzung vorgestellten Bebauungsplanentwurf 1. Änderung „Am Kirchacker“ einstimmig zu. Das Gremium beschließt weitehrin, die Aufstellung des Bebauungsplanes 1. Änderung „Am Kirchacker“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen. Die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB) wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

<b>Top-Nr. : 3</b>	<b>Bebauungsplan "Ehemalige Grube Margareta"</b>
------------------------	--

Das Gremium stimmt dem in der Sitzung vorgestellten Bebauungsplanentwurf „Ehemalige Grube Margareta“ einstimmig zu. Das Gremium beschließt weitehrin, die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB.

<b>Top-Nr. : 4</b>	<b>Antrag an die Verbandsgemeinde Maifeld auf Änderung des Flächennutzungsplanes</b>
------------------------	--

Die Stadt Polch bittet die Verbandsgemeinde Maifeld einstimmig, per Änderung des Flächennutzungsplanes die in der Anlage markierte Fläche als gewerbliche Baufläche darzustellen.

<b>Top-Nr. : 5</b>	<b>Umbau und Erweiterung der Bürgertreffs Ruitsch</b>
------------------------	---

Das Gremium spricht sich einstimmig für den Grunderwerb einer Teilfläche aus Flur 42 22/2 in Größe von ca. 110 m<sup>2</sup> (siehe Anlage 2) sowie dem Umbau und die Erweiterung des Bürgertreffs auf maximal 60 Plätze aus und beauftragt die Verwaltung mit der Einleitung der notwendigen Schritte für die Erstellung eines Förderantrages für Mittel aus der Dorferneuerung. Die notwendigen Mittel sollen im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung gestellt werden.

<b>Top-Nr.:</b> 6	<b>Beauftragung eines Sanierungsberaters</b>
----------------------	--

Das Gremium stimmt der im Sachverhalt dargestellten Vorgehensweise zu. Der Auftrag für Beratungsleistungen wird an die Arbeitsgemeinschaft bestehend aus dem Planungsbüro WSW & Partner GmbH und dem Büro Sommer vergeben.

<b>Top-Nr.:</b> 7	<b>Antrag an die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz auf Erlass einer Rechtsverordnung über den Schutz der Jugend und des öffentlichen Anstands</b>
----------------------	---

Das Gremium beantragt bei der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz einstimmig, bei 5 Enthaltungen, den Erlass einer Rechtsverordnung über den Schutz der Jugend und des öffentlichen Anstands (Verbot der Straßenprostitution) mit folgenden, grundlegenden Regelungen:

1. Die Ausübung der Prostitution ist im gesamten Stadtgebiet sowie im Gemarkungsbereich von Polch verboten. Das Verbot erstreckt sich auf alle öffentlichen Straßen, Wege, Plätze, Anlagen und sonstige Orte, die von dort aus eingesehen werden können.
2. Von dem Verbot ausgenommen ist in der Zeit von 22:00 - 4:00 Uhr ein Teilbereich der Straße „Im Gohl“, der an das Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 47/18 (= Regenrückhaltebecken der WFG Polch) angrenzt. Die besagte Fläche ist in der Übersichtskarte (vgl. Anlage 3) gekennzeichnet. In der Örtlichkeit ist der Steckenabschnitt durch die Verkehrszeichen 283-10 (Anfang absolutes Haltverbot) und Verkehrszeichen 283-20 (Ende absolutes Haltverbot) in beide Fahrtrichtungen mit dem Zusatz „Parken von 22 - 4 Uhr erlaubt“ ausgewiesen.
3. Zuwiderhandlungen gegen die Rechtsverordnung sollen nach dem Ordnungswidrigkeitengesetz mit einer Geldbuße bzw. nach dem Strafgesetzbuch mit Freiheitsstrafe nach den entsprechenden rechtlichen Grundlagen geahndet werden.

Der Beschluss des Stadtrates Polch vom 20.06.2017, Tagesordnungspunkt Nr. 8, wird aufgehoben.

<b>Top-Nr.:</b> 8	<b>Sperrung von zwei ausgewiesenen Parkflächen vor dem Anwesen Bahnhofstraße 9, Stadt Polch</b>
----------------------	---

Das Gremium regt bei 9 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme an, die ausgewiesenen Parkflächen vor dem Anwesen Bahnhofstraße 9 in Gänze zu streichen.

<b>Top-Nr.:</b> 9	<b>Einrichtung eines Einbahnstraßenbereichs für die Straßen "Marktplatz" und "Weiherbornstraße"</b>
----------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig von der Einmündung Am Wallgraben/ Weiherbornstraße bis zur Einmündung Marktplatz/ Weiherbornstraße, entlang der Arztpraxis Siepmann, ein eingeschränktes Haltverbot anzuordnen. Auf dem Hans-Baulig-Platz sollen dafür mehr Kurzparkplätze geschaffen werden. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt das vorgeschriebene Verfahren durchzuführen.

<b>Top-Nr. : 10</b>	<b>Vorschlag an die Gesellschafterversammlung zur Wahl eines Mitgliedes in den Aufsichtsrat der Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Polch</b>
-------------------------	---

Das Gremium schlägt bei 7 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen der Gesellschafterversammlung Herrn Rechtsanwalt Marco Sauerborn zur Wahl in den Aufsichtsrat der WFG Polch vor.

<b>Top-Nr. : 11</b>	<b>Ergänzungswahlen für die Ausschüsse der Stadt Polch</b>
-------------------------	--

Das Gremium wählt:

- a) Susanne Grosche als 2. Vertreterin von Günter Schnitzler und Susanne Grosche als 2. Vertreterin von Robert Brand in den Hauptausschuss,
- b) Susanne Grosche als 1. Vertreterin von Heinz-Günther Becker in den Bau- und Planungsausschuss,
- c) Susanne Grosche als Mitglied, Günter Schnitzler als 2. Vertreter von Susanne Grosche und Anne Keßler als Mitglied in den Ausschuss für Umweltangelegenheiten, öffentliche Anlagen und Wegebau,
- d) Hans-Georg Ziesemer als 1. Vertreter von Frank Zander und Stefan Mayer als 2. Vertreter von Susanne Grosche in den Kultur-, Jugend-, Sport- und Sozialausschuss und
- e) Susanne Grosche als 1. Vertreterin von Robert Brand in den Rechnungsprüfungsausschuss.

<b>Top-Nr. : 12</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
-------------------------	---

<b>Top-Nr. : 13</b>	<b>Löschung einer Auflassungsvormerkung</b>
-------------------------	---

Das Gremium stimmt der Löschung einer Auflassungsvormerkung **nicht zu**.

<b>Top-Nr. : 14</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>
-------------------------	-----------------------------------

Das Gremium stimmt dem Grundstückserwerb zu.

**Top-Nr. :  
15**

**Grundstücksangelegenheiten**

Das Gremium stimmt einem Flächentausch zu.