

**Bericht über die Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses und des Bau-, Planungs- und
Umweltausschusses der Stadt Münstermaifeld vom
17.08.2017**

Top-Nr.: 1	1. Änderung Bebauungsplan "Kalscherhofstraße"
-----------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen. Einschließend einer Ergänzung der max. Firsthöhe von 8,00 Meter. Das Gremium beschließt weiterhin den Bebauungsplan 1. Änderung „Kalscherhofstraße“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung (s. Anlage).

Top-Nr.: 2	Beschluss über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept
-----------------------	--

Das Gremium beschließt das von der ADD förderrechtlich anerkannte integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept der Stadt Münstermaifeld inklusive des darin enthaltenen Maßnahmenprogramms, des Rahmenplans und der aktuellen Kosten- und Finanzierungsübersicht.

Top-Nr.: 3	Beschluss über das Erneuerungsgebiet "Innenstadt", Erlass der Sanierungssatzung
-----------------------	--

Das Gremium beschließt die Sanierungssatzung und die förmliche Festlegung des Erneuerungsgebietes „Innenstadt“ im vereinfachten Verfahren mit einer Frist von acht Jahren nach Bekanntmachung als Satzung. Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB wird in der Sanierungssatzung ausgeschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung ist die Sanierungssatzung rechtsverbindlich.

Top-Nr.: 4	Beschluss über die Richtlinie von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Erneuerungsgebietes "Innenstadt"
-----------------------	--

Das Gremium beschließt die Richtlinie der Stadt Münstermaifeld zur Förderung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an privaten Gebäuden innerhalb des Erneuerungsgebietes „Innenstadt“ inklusive ihrer Anlagen als Grundlage für Zuwendungen aus dem Förderprogramm „Ländliche Zentren - kleinere Städte und Gemeinden“.

Top-Nr.: 5	Vorgehen zur Aktivierung der privaten Förderung und Bürgerversammlung zu den Prioritäten des Förderprogramms "Ländliche Zentren"
-----------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig die Durchführung einer Bür-

gerversammlung. Der genaue Termin wird noch zwischen dem Sanierungsteam und der Verwaltung abgestimmt.

Top-Nr.: 6	Beauftragung eines Sanierungsberaters
-----------------------	--

Das Gremium stimmt der im Sachverhalt dargestellten Vorgehensweise zu. Der Auftrag für Beratungsleistungen wird an die Arbeitsgemeinschaft bestehend aus dem Planungsbüro WSW & Partner GmbH und dem Büro Sommer vergeben. Die Ausschüsse empfehlen, die Kündigungsklausel des eingereichten Vertragsentwurfs zu überarbeiten.

Top-Nr.: 7	Nachträglicher Beschluss für den Einbau einer Wärmepumpe im Schwimmbad
-----------------------	---

Das Gremium beschließt nachträglich, die Beauftragung der Firma Regetec, Kaisersesch durch die Stadtbürgermeisterin Frau Claudia Schneider.

Top-Nr.: 8	Vereinbarung der Stadt Münstermaifeld mit der Verbandsgemeinde Maifeld über die Mitbeteiligung der Verbandsgemeinde Maifeld an den Unterhaltungskosten für das Schwimmbad
-----------------------	--

Das Gremium stimmt bei 6 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen nachträglich dem Abschluss der als Anlage beigefügten Vereinbarung zwischen der Stadt Münstermaifeld und der Verbandsgemeinde Maifeld zu.

Top-Nr.: 9	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-----------------------	---

Top-Nr.: 10	Modernisierungsvereinbarung
------------------------	------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

Top-Nr.: 11	Ankäufe von Grundstücken
------------------------	---------------------------------

Das Gremium zeigt generelles Interesse am Erwerb verschiedener Grundstücke: