

**Bericht über die Sitzung des Bau- und
Planungsausschusses der Ortsgemeinde Ochtendung vom
14.11.2019**

Top-Nr. : 1	Abbausituation Lavawerk Eiterköpfe
------------------------	---

Das Gremium nimmt Kenntnis. Der Punkt soll erst im neuen Jahr in der ersten Ausschusssitzung ohne RPBL beraten werden.

Top-Nr. : 2	Beratung und Beschlussfassung über die Festlegung von Vergabekriterien für den Verkauf der Gemeindegrundstücke im Neubaugebiet "Seibertspfad II"
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, für den Verkauf der gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet „Seibertspfad II“ die nachfolgenden Vergabekriterien festzulegen, welche alle erfüllt sein müssen:

1. Vorrangige Vergabe an ortsansässige Bieter oder ehem. Ochtendunger Bürger, die ihren Lebensmittelpunkt wieder in Ochtendung gründen wollen.
2. Vorrangige Vergabe in der Reihenfolge an: Familien mit Kindern vor Einzelpersonen.
3. Vergabe zur Selbstnutzung (min. 1 Wohneinheit).
4. Die Bewerber dürfen noch nicht über Wohneigentum verfügen.
5. Keine Vergabe an Bauträger, die Wohnhäuser zur Vermietung oder zum Weiterverkauf an Dritte errichten wollen.
6. Eine Bauverpflichtung innerhalb von 2 Jahren ab Kaufvertragsabschluss.

Top-Nr. : 3	Antrag der Fraktion Ich tu's auf Verbot bzw. Einschränkung von Steingärten im Seibertspfad
------------------------	---

Das Gremium sieht einstimmig rechtliche Probleme bei der Festsetzung von Maßnahmen zum Verbot bzw. zur Einschränkung von Steingärten und teilt die Bedenken hinsichtlich der bauaufsichtlichen Kontrolle und verzichtet insoweit auf den Erlass einer entsprechenden Satzungsregelung nach § 88 Landesbauordnung für bestehende Baugebiete und rechtsverbindliche Bebauungspläne.

Das Gremium beschließt, dass es Informationen zur Vermeidung von Steingärten in Form eines Flyers geben soll und dieser auf der Internetseite der Verbandsgemeinde veröffentlicht werden sollte.

Top-Nr. : 4	Antrag der Fraktion Ich tu's - DIE BÜRGER- Initiative e. V. auf Änderung der Verkehrsverlaufsregelung für die Festungstraße sowie weitere Straßen im südlichen Teil der Ortsgemeinde
------------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Top-Nr.: 5	Vergabe eines Straßennamens für die Mülldeponie Eiterköpfe
-----------------------	---

Das Gremium setzt für den im beiliegenden Lageplan orange markierten Straßenzug die Straßenbezeichnung „An den drei Kreuzen“ mit acht Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme fest. Das Verwaltungsgebäude erhält die Hausnummer 1.

Top-Nr.: 6	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-----------------------	---