

**Bericht über die Sitzung des Bau- und  
Planungsausschusses der Ortsgemeinde Ochtendung vom  
10.03.2020**

<b>Top-Nr. : 1</b>	<b>Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf "Kanalweg"</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

<b>Top-Nr. : 2</b>	<b>Entscheidung über die Planungsvariante zur inneren Umgestaltung des Raiffeisenplatzes</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt, den Tagesordnungspunkt zu vertagen.

<b>Top-Nr. : 3</b>	<b>Antrag der CDU-Fraktion zum Sachstandsbericht "Länd- liche Zentren"</b>
------------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

<b>Top-Nr. : 4</b>	<b>Erschließung des Neubaugebietes "Seibertspfad II" - Festlegung des Ausbauprogramms</b>
------------------------	---

Das Gremium stimmt dem im Sachverhalt aufgeführten Ausbaupro-  
gramm, mit folgender Änderung einstimmig zu:

h) Bepflanzung: nach Absprache mit Herrn Bechthold

Die Ausführung bzw. Gestaltung soll grundsätzlich wie im Bau-  
gebiet „Polcher Straße West II“ erfolgen.

Die Verwaltung wird einstimmig beauftragt, die Ausschreibung  
vorzubereiten. Das Verfahren kann jedoch erst nach Genehmigung  
des Haushaltes 2020 durch die Kommunalaufsicht durchgeführt  
werden und eine Anwohnerbeteiligung ist der Ausschreibung vo-  
ran zu stellen.

<b>Top-Nr. : 5</b>	<b>Gasversorgung für das Neubaugebiet "Seibertspfad II"</b>
------------------------	---

Das Gremium nimmt Kenntnis und beauftragt einstimmig die Ver-  
bandsgemeindeverwaltung prüfen zu lassen, ob und wie ein An-  
spruch auf Gasanschluss ausgeschlossen werden kann.

<b>Top-Nr. : 6</b>	<b>Widmung der Erschließungsanlage "Alemannenstraße", Flur 9, Nr. 479/378 sowie ein Teilbereich des Grund- stückes Flur 9, Nr. 479/335 als Fortführung der "Ale- mannenstraße"</b>
------------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, die Erschließungsanlage „Alemannenstraße“, Flur 9, Nr. 479/378 gemäß § 36 LStrG vom 01.08.1977 (GVBL. S. 274) in der zurzeit gültigen Fassung als Gemeindestraße zu widmen.

Die Verkehrsfläche im Bereich des Grundstückes Nr. 479/335 wird entsprechend dem städtebaulichen Vertrag hinsichtlich des Begriffes der Allgemeinheit auf folgenden Personenkreis begrenzt:

- die Anlieger des Bebauungsplangebietes „Bismarckstraße“
- den Besucherverkehr der im Vertragsgebiet wohnenden Anlieger
- die Rettungsfahrzeuge sowie
- Fahrzeuge der Ver- und Entsorgung

und ebenfalls nach § 36 LStrG als öffentliche Verkehrsfläche entsprechend der Festsetzung des Bebauungsplanes Bismarckstraße mit den v.g. Einschränkungen gewidmet.

<b>Top-Nr.:</b> <b>7</b>	<b>Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes "Kaltsküde / Auf der Küde"</b>
-----------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig die Stellungnahme der SGD gemäß Anlage 2 zu würdigen. Das Gremium beschließt den Bebauungsplan 6. Änderung „Kaltsküde / Auf der Küde“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung (Anlage 3).

<b>Top-Nr.:</b> <b>8</b>	<b>Sachstandsinformation zur Umgestaltung der Hauptkreuzung</b>
-----------------------------	---

Das Gremium nimmt Kenntnis.

<b>Top-Nr.:</b> <b>9</b>	<b>Zeitschiene und Ausschreibung zur Sanierung des Kunstrasenspielfeldes des Jakob-Vogt-Stadions</b>
-----------------------------	--

Herr Ortsbürgermeister Lothar Kalter wird einstimmig ermächtigt, im Benehmen mit dem Ältestenrat, das sich aus dem Wettbewerbsverfahren ergebende wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

<b>Top-Nr.:</b> <b>10</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
------------------------------	---

<b>Top-Nr.:</b> <b>11</b>	<b>Grundstücksangelegenheit</b>
------------------------------	---------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

<b>Top-Nr. : 12</b>	<b>Grundstücksangelegenheit</b>
-------------------------	---------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstückangelegenheiten.