

Ortsgemeinde Ochtendung

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Ochtendung	Sitzung am 27.08.2020
---------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Foyer der Wernerseckhalle, Ochtendung	Sitzungsdauer von / bis 19:20 Uhr - 22:00 Uhr
---	--

Öffentliche
Sitzung

Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Ortsgemeinderates Ochtendung am Donnerstag,
27.08.2020, um 19:20 Uhr, im Foyer der Wernerseckhalle in
Ochtendung**

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Vorgezogener Bebauungsplan "Kanalweg"
- 3) Änderung der Richtlinie "Förderung privater Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung"
- 4) Antrag an den Landkreis Mayen-Koblenz auf Aufnahme einer Teilstrecke der K 94 (Polcher Straße, Oberpfortstraße) auf die Prioritätenliste des Kreisstraßenbauprogramms
- 5) 7. Änderung des Bebauungsplanes "Koblenzer Straße Nord Teil I"
- 6) Vergabe der Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Neubaugebietes "Seibertspfad II"
- 7) Antrag der CDU-Fraktion auf Vergabe der Straßennamen im Bereich des Baugebietes "Seibertspfad II"
- 8) Abbausituation Lavawerk Eiterköpfe
- 9) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 10) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 11) Ehrung eines langjährigen Ratsmitgliedes
- 12) Verwertung der gemeindeeigenen Grundstücke im Bereich "Füllscheuer"
- 13) Modernisierungsvereinbarung zum Anwesen Kastorstraße 4
- 14) Modernisierungsvereinbarung für das Anwesen Hauptstraße 43
- 15) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
Lagodny, Sascha	

Beigeordnete/r

Stange, Jürgen	
----------------	--

Mitglieder

Schmitt, Hubert	
Lehnigk-Emden, Jürgen	
Lehmann, Jeanette	
Kaut, Thomas	
Willkomm, Regina	
Liesenfeld, Philipp	
Kirst, Beatrix	
Hastenteufel, Frank	
Welling, Torsten	
Röder, Alexandra	
Hollmann, Georg	
Neus, Claudia	
Neises, Clemens	

Welling, Laura	
Endres, Jürgen	
Rühle, Maximilian	
Stange, Elzbieta	
Muschket, Manfred	
Fischer, Werner	

Schriftführer/in

Mumm, Maximilian	
------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Ternes, Elisa	
---------------	--

Außerdem anwesend:

Herr Martin Boldt (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 19:20
Uhr

Ende der Sitzung: 22:00
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung
wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr. : 1	Einwohnerfragestunde
------------------------	-----------------------------

Top-Nr. : 2	Vorgezogener Bebauungsplan "Kanalweg"
------------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig mit zwei Enthaltungen zu, die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden- und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Anlage zu würdigen.

Das Gremium stimmt dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf unter Berücksichtigung seiner Beschlüsse zum Beschlussvorschlag 2, einschließlich der Textfestsetzungen und Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Teil 1 bis 5) einstimmig mit zwölf Enthaltungen zu.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird gebeten, dass Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie das Offenlegungsverfahren (§ 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB in einem Zuge durchzuführen.

Aufgrund der Übertragung der Verfahrensschritte nach § 4 b BauGB, wird der Planer gebeten, die Beteiligungsverfahren der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie das Offenlegungsverfahren (§ 3 Abs. 2 BauGB) gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB, in Abstimmung mit der Verbandsgemeindeverwaltung, in einem Zuge durchzuführen.

Das Gremium bittet einstimmig darum, dass man den Durchführungsvertrag in einer eigenen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses berät und anschließend in einer Sitzung des Ortsgemeinderates beschließt.

Top-Nr. : 3	Änderung der Richtlinie "Förderung privater Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung"
------------------------	--

Das Gremium stimmt einstimmig den Änderungsvorschlägen in den Richtlinien zur Förderung privater Maßnahmen im Rahmen der Dorferneuerung zu.

Top-Nr. : 	Antrag an den Landkreis Mayen-Koblenz auf Aufnahme
-----------------------	---

4	einer Teilstrecke der K 94 (Polcher Straße, Oberpfortstraße) auf die Prioritätenliste des Kreisstraßenbauprogramms
----------	---

Das Gremium beschließt einstimmig auf Vorschlag des Bau- und Planungsausschusses, dass die Verbandsgemeindeverwaltung, beim Landkreis Mayen-Koblenz einen Antrag auf Aufnahme der Kreisstraße K 94, in dem Teilabschnitt Polcher Straße - Oberpfortstraße, in die Prioritätenliste des Kreisstraßenbauprogramms stellt. Dabei soll signalisiert werden, dass die Ortsgemeinde ein Interesse auf gleichzeitige Verbesserung der Gehwegsituation und der Barrierefreiheit hat.

Top-Nr.: 5	7. Änderung des Bebauungsplanes "Koblenzer Straße Nord Teil I"
-----------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig auf Vorschlag des Bau- und Planungsausschusses für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich die 7. Änderung des Bebauungsplanes „Koblenzer Straße Nord Teil I“ gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB. Gegenstand der Planänderung ist die Herausnahme der im Bebauungsplan festgesetzten Bauweise. Das Gremium stimmt der vorgeannten Planänderung zu.

Das Gremium beschließt, beschließt einstimmig auf Vorschlag des Bau- und Planungsausschusses die Karst Ingenieure GmbH, Nörtershausen, für die Erstellung der Planunterlagen zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Koblenzer Straße Nord Teil I“ auf der Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure zu beauftragen. Die Abrechnung der Planungsleistungen erfolgt im Stundenaufwand.

Die Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld wird gebeten, die vorgezogene Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB).

Top-Nr.: 6	Vergabe der Straßenbauarbeiten für die Erschließung des Neubaugebietes "Seibertspfad II"
-----------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, auf Vorschlag des Bau- und Planungsausschusses, den Auftrag für die Herstellung der Erschließungsstraßen im Neubaugebiet „Seibertspfad II“ in der Ortsgemeinde Ochtendung an die Firma Gotthard Lehnen GmbH & Co. KG, Wittlich-Dorf, laut Angebot vom 15.07.2020, zum Angebotspreis in Höhe von 801.874,99 EUR zu vergeben.

Top-Nr.: 7	Antrag der CDU-Fraktion auf Vergabe der Straßennamen im Bereich des Baugebietes "Seibertspfad II"
-----------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, auf Vorschlag des Bau- und

Planungsausschusses, für die Straße mit den Parzellen-Nummern 1657 und 1659 sowie 1658 die Straßenbezeichnung „Schlehenweg“ zu vergeben.

Die Hausnummerierung ist dem beiliegenden Lageplan zu entnehmen.

Top-Nr. : 8	Abbausituation Lavawerk Eiterköpfe
------------------------	---

Das Gremium nimmt das Vorhaben mit elf Ja-Stimmen, neun Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen von RPBL zur Kenntnis. Angesichts dessen, dass keine erheblichen natur- und artenschutzrechtlichen Bedenken bestehen, unterstützt die Ortsgemeinde das Vorhaben und erklärt sich bereit, ihr Grundeigentum zum Zwecke des Gesteinsabbaus zu verpachten. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Pachtvertrag zu verhandeln und den Gremien vorzulegen.

Weiterhin soll die Pacht dringend nachverhandelt werden.

Top-Nr. : 9	Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsorleistungen
------------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, die Annahme sowie die Einwerbung aufgeführten Spende.

Betrag in EUR	Zweck
2.732,41	Spende für Spielgeräte Spielplatz „Im Linnerich“

Top-Nr. : 10	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------------	---

Top-Nr. : 11	Ehrung
-------------------------	---------------

Das Gremium berät und beschließt über Ehrungen.

Top-Nr. : 12	Grundstückangelegenheiten
-------------------------	----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

Top-Nr. : 13	Grundstückangelegenheiten
-------------------------	----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

Top-Nr. : 14	Grundstückangelegenheiten
-------------------------	----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.