

**Ortsgemeinde Ochtendung**

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Ochtendung	Sitzung am 08.10.2020
---------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Foyer der Wernerseckhalle, Ochtendung	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 21:25 Uhr
---	--

Öffentliche  
Sitzung

Es folgt eine  
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche  
Sitzung

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Schriftführer/in

## **Tagesordnung**

**zur Sitzung des Ortsgemeinderates Ochtendung am Donnerstag,  
08.10.2020, um 19:00 Uhr, im Foyer der Wernerseckhalle in  
Ochtendung**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Alemannenstraße
- 3) Prüfung der Jahresrechnung 2017 und Entlastungserteilung
- 4) Prüfung der Jahresrechnung 2018 und Entlastungserteilung
- 5) Festlegung der Vermarktungskriterien sowie der Verkaufspreise für die gemeindlichen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Seibertspfad II"
- 6) Festlegung der Vermarktungskriterien der gemeindlichen Grundstücke Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nr. 60/32, Goethestraße und Nr. 60/33 (Lessingstraße)
- 7) Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines non-food-Discounters auf den Grundstücken Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nrn. 120/83 und 120/84
- 8) Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Weiterentwicklung des Bauhofs
- 9) Ergänzungswahlen für Ausschüsse der Ortsgemeinde Ochtendung
- 10) Antrag der SPD-Fraktion zum Thema Gedenkstätten in Ochtendung
- 11) Antrag der Fraktion Ich tu's auf Mitteilung zu den finanziellen Auswirkungen der aktuellen Corona-Pandemie
- 12) Erneute Beratung zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 27, Nr. 18
- 13) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- 14) Grundstücksangelegenheiten
- 15) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

## Anwesenheitsliste

### Anwesend sind:

#### Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

#### Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
Lagodny, Sascha	

#### Beigeordnete/r

Stange, Jürgen	
----------------	--

#### Mitglieder

Ternes, Elisa	
Schmitt, Hubert	
Lehnigk-Emden, Jürgen	
Lehmann, Jeanette	
Kaut, Thomas	
Willkomm, Regina	
Liesenfeld, Philipp	
Hastenteufel, Frank	
Welling, Torsten	
Röder, Alexandra	
Hollmann, Georg	
Neises, Clemens	
Welling, Laura	

Endres, Jürgen	
Rühle, Maximilian	
Stange, Elzbieta	
Fischer, Werner	bis TOP 13

**Schriftführer/in**

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

**Entschuldigt fehlen:**

**Mitglieder**

Kirst, Beatrix	
Neus, Claudia	
Muschkiet, Manfred	

Außerdem anwesend:

\_\_\_\_\_

Beginn der Sitzung: 19:00  
Uhr

Ende der Sitzung: 21:25  
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt

„Erneute Beratung zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung Flur 27, Nr. 18“ als TOP Nr. 12

erweitert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung  
wird diese um den Punkt / die Punkte

---

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

---

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

<b>Top-Nr. : 1</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>
------------------------	-----------------------------

<b>Top-Nr. : 2</b>	<b>Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Alemannenstraße</b>
------------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses stimmt das Gremium einstimmig grundsätzlich einer Baugebietsentwicklung in der „Alemannenstraße“ zu.

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses wird der Investor einstimmig gebeten einen Bebauungsplanentwurf „Alemannenstraße“ zu erarbeiten und anschließend den Gremien vorzustellen. Der förmliche Aufstellungsbeschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens soll dann, vorausgesetzt der Zustimmung zum Planentwurf, gefasst werden.

<b>Top-Nr. : 3</b>	<b>Prüfung der Jahresrechnung 2017 und Entlastungserteilung</b>
------------------------	---

Auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig die Feststellung des Jahresabschlusses 2017 und erteilt dem Bürgermeister, der Ortsbürgermeisterin/dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten die Entlastung.

<b>Top-Nr. : 4</b>	<b>Prüfung der Jahresrechnung 2018 und Entlastungserteilung</b>
------------------------	---

Auf Empfehlung des Rechnungsprüfungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig die Feststellung des Jahresabschlusses 2018 und erteilt dem Bürgermeister, der Ortsbürgermeisterin/dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten die Entlastung.

<b>Top-Nr. : 5</b>	<b>Festlegung der Vermarktungskriterien sowie der Verkaufspreise für die gemeindlichen Baugrundstücke im Neubaugebiet "Seibertspfad II"</b>
------------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig, die gemeindlichen Baugrundstücke im Baugebiet „Seibertspfad II“ unter Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung nach folgenden Vergabekriterien zum Preis von 200,00 EUR/m<sup>2</sup> (vollerschlossen) zu vermarkten:

- Die bisherigen Bewerber sollen über die Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung informiert und draufhingewiesen werden, dass sie sich erneut bewerben müssen.
- Zwei Bewerbungsfelder von 450 m<sup>2</sup> bis 600 m<sup>2</sup> und 601 m<sup>2</sup> bis 750 m<sup>2</sup>
- Möglichkeit der Mehrfachbewerbung zu den Bewerbungsfeldern
- Heranziehung der in der Ortsgemeinderatssitzung am 28.11.2019 beschlossenen Vergabekriterien
- Das Vergabekriterium Nr. 2 soll bepunktet werden
- Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

<b>Top-Nr. : 6</b>	<b>Festlegung der Vermarktungskriterien der gemeindlichen Grundstücke Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nr. 60/32, Goethestraße und Nr. 60/33 (Lessingstraße)</b>
------------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium einstimmig, die gemeindlichen Baugrundstücke Flur 3, Nrn. 60/32 und 60/33 unter Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung nach folgenden Vergabekriterien zum Preis von 200,00 EUR/m<sup>2</sup> (vollerschlossen) zu vermarkten:

- Die bisherigen Bewerber sollen über die Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung informiert und draufhingewiesen werden, dass sie sich erneut bewerben müssen.
- Heranziehung der in der Ortsgemeinderatssitzung am 28.11.2019 beschlossenen Vergabekriterien
- Das Vergabekriterium Nr. 2 soll bepunktet werden
- Bei gleicher Punktzahl entscheidet das Los

<b>Top-Nr. : 7</b>	<b>Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines non-food-Discounters auf den Grundstücken Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nrn. 120/83 und 120/84</b>
------------------------	---

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses erteilt das Gremium mit elf Ja-Stimmen, sieben Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Abweichungsantrag zur Errichtung eines non-food-Discounters auf dem Grundstücken Gemarkung Ochtendung, Flur 3, Nrn. 120/83 und 120/84, unmittelbar grenzständig zum Nachbargebäude des Flurstückes 120/85.

<b>Top-Nr. : 8</b>	<b>Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Weiterentwicklung des Bauhofs</b>
------------------------	--

Auf Empfehlung des Bau- und Planungsausschusses beschließt das Gremium mit zwölf Ja-Stimmen und acht Nein-Stimmen, einen Neubau des Bauhofes auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 4, Nr. 2654, zu verwirklichen. Gleichzeitig soll das Architekturbüro Rainer Dumont, Ochtendung, mit der Erstellung der Zu-



der Verwaltung geprüft. Der Sachverhalt soll in der nächsten Sitzung des Sozial- und Kulturausschusses dargestellt werden.

<b>Top-Nr.: 11</b>	<b>Antrag der Fraktion Ich tu's auf Mitteilung zu den finanziellen Auswirkungen der aktuellen Corona-Pandemie</b>
------------------------	---

Das Gremium nimmt Kenntnis.

<b>Top-Nr.: 12</b>	<b>Erneute Beratung zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 27, Nr. 18</b>
------------------------	--

Das Gremium erteilt einstimmig das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 27, Nr. 18.

<b>Top-Nr.: 13</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
------------------------	---

<b>Top-Nr.: 14</b>	<b>Grundstücksangelegenheiten</b>
------------------------	-----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten