

Stadt Münstermaifeld

Niederschrift

Gremium Bau-, Planungs- und Umweltausschuss, Haupt- und Finanzausschuss	Sitzung am 27.08.2020
Sitzungsort Sitzungssaal des Rathauses, Münstermaifeld	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 20:40 Uhr



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Münstermaifeld am Donnerstag, 27.08.2020, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Münstermaifeld

Öffentlicher Teil:

- 1) Errichtung von Photovoltaikanlagen im Bereich des Rosenhofs
- 2) 1. Änderung des Bebauungsplans "An den Gärten"
- 3) Änderung des Bebauungsplans "Auf der Mörzer Konn"
- 4) Erlass einer Außenbereichssatzung "Pilliger Heck", Münstermaifeld-Keldung
- 5) Eilentscheidung nach § 48 der Gemeindeordnung (GemO) in Bezug auf die Errichtung eines Betriebshofes der Stadt Münstermaifeld
- 6) Eilentscheidung nach § 48 der Gemeindeordnung (GemO) bezüglich der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das alte Feuerwehrgerätehaus
- 7) Gestaltungssatzung
- 8) Bericht der Arbeitsgruppe "Ländliche Zentren"
- 9) Beschaffung einer neuen Buswartehalle für die Kurfürst-Balduin-Straße
- 10) Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 185/2
- 11) Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag zur Errichtung einer Loggia im Dach des Einfamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 101/2
- 12) Baumpflegearbeiten in der Stadt Münstermaifeld
- 13) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 14) Grundstücksregelung zwischen der Stadt Münstermaifeld und der Verbandsgemeinde Maifeld zur Errichtung eines Be-

triebshofes der Stadt Münstermaifeld

- 15) Grunderwerb im Rahmen des Ausbaues der Münsterstraße im Stadtteil Lasserg
- 16) Modernisierungsvereinbarung für das Anwesen Stiftsstraße 4
- 17) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Vorsitzende/r

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete/r

Scholl, Claudia	
Büchel-Schwaab, Michael	

Mitglieder

Becker, Kurt	
Fust, Dirk	
Junglas, Manfred	Vertretung für Frau Nicole Hammerschmidt
Einig, Konrad	
Krämer, Erich	Vertretung für Herrn Markus Gasber
Grosvenor, Gavin	
Lief, Jörg	Vertretung für Herrn Rüdiger Klein

Ortsvorsteher/in

Müller, Klaus	
Kühn, Andrej	Ab TOP Nr. 4

Haupt- und Finanzausschuss

Vorsitzende/r

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete/r

Scholl, Claudia	
Büchel-Schwaab, Michael	

Mitglieder

Eberz, Ralf	
Schäfer, Claudia	
Adams, Klaus-Josef	
Liesenfeld, Katja	
Wilhelm, Mechthild	
Meurer, Klaus	
Schwab, Michael	Vertretung für Herrn Robert Ritter

Ortsvorsteher/in

Müller, Klaus	
Kühn, Andrej	Ab TOP Nr. 4

Schriftführer/in

Führ, Helmut	
--------------	--

Entschuldigt fehlen:

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beigeordnete/r

Koch, Sven	
------------	--

Mitglieder

Klein, Rüdiger	
Hammerschmidt, Nicole	

Ortsvorsteher/in

Gansen, Peter	
Brücher, Heike	
Krause, Uwe	

Haupt- und Finanzausschuss

Beigeordnete/r

Koch, Sven	
------------	--

Mitglieder

Ritter, Robert	
----------------	--

Ortsvorsteher/in

Gansen, Peter	
Brücher, Heike	
Krause, Uwe	

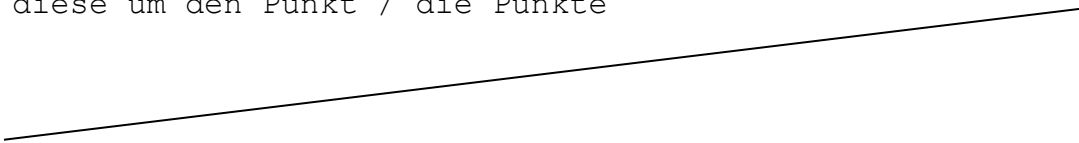
Außerdem anwesend:

Herr Andy Heuser (Büro Karst Ingenieure)

Beginn der Sitzung: 19:00
Uhr

Ende der Sitzung: 20:50
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird
diese um den Punkt / die Punkte



erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt

Nr. 1 „Errichtung von Photovoltaikanlagen im Bereich des Rosenhofs“

wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung
wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Errichtung von Photovoltaikanlagen im Bereich des Rosenhofs
-----------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 2	1. Änderung des Bebauungsplans "An den Gärten"
-----------------------	---

Die Gremien beschließen einstimmig, die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen.

Die Gremien beschließen einstimmig den Bebauungsplan 1. Änderung „An den Gärten“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung (s. Anlage).

Top-Nr.: 3	Änderung des Bebauungsplans "Auf der Mörzer Konn"
-----------------------	--

Die Gremien beschließen einstimmig, dass der Architekt des Bauhofes sich mit dem Planungsbüro Karst Ingenieure GmbH, Nörtershausen, abstimmt und der Bebauungsplan entsprechend der Bauhofplanungen angepasst bzw. geändert wird.

Der förmliche Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB zum Bebauungsplan „Auf der Mörzer Konn“ kann später gefasst werden, sobald konkrete Planungen und deren Auswirkungen vorliegen.

Top-Nr.: 4	Erlass einer Außenbereichssatzung "Pilliger Heck", Münstermaifeld-Keldung
-----------------------	--

Der Stadtrat Münstermaifeld hat grundsätzlich beschlossen, für die Ortschaft „Pilliger Heck“ eine Außenbereichssatzung nach § 35 Abs.6 Baugesetzbuch (BauGB) auf eigene Kosten zu erlassen. Das Planungsbüro hat im Auftrag der Stadt einen Entwurf für eine entsprechende Satzung einschließlich der Begründung erarbeitet. Er ist als Anlage beigelegt.

Herr Häuser stellt den Entwurf einer Außenbereichssatzung für die Ortschaft „Pilliger Heck“ vor.

Die Gremien beschließen einstimmig den als Anlage beigelegten Satzungsentwurf als Aufstellungsbeschluss im Sinne des §

2 Abs. 1 BauGB und beauftragt die Verwaltung, die Verfahrensschritte nach § 35 Abs. 6 BauGB zum Erlass der Außenbereichssatzung „Pilliger Heck“ durchzuführen.

Top-Nr.: 5	Eilentscheidung nach § 48 der Gemeindeordnung (GemO) in Bezug auf die Errichtung eines Betriebshofes der Stadt Münstermaifeld
-----------------------	--

Die Gremien nehmen diese Eilentscheidung zur Kenntnis.

Top-Nr.: 6	Eilentscheidung nach § 48 der Gemeindeordnung (GemO) bezüglich der Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das alte Feuerwehrgerätehaus
-----------------------	--

Die Gremien nehmen Kenntnis.

Top-Nr.: 7	Gestaltungssatzung
-----------------------	---------------------------

Die Gremien beschließen einstimmig, die Erhaltungs- und Gestaltungssatzung aus dem Jahr 1986 aufzuheben. Gleichzeitig wird die beigefügte Gestaltungssatzung als Satzung erlassen.

Die Gestaltungssatzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Top-Nr.: 8	Bericht der Arbeitsgruppe "Ländliche Zentren"
-----------------------	--

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Top-Nr.: 9	Beschaffung einer neuen Buswartehalle für die Kurfürst-Balduin-Straße
-----------------------	--

Die Gremien beschließen einstimmig, in der Kurfürst- Balduin-Straße in Münstermaifeld einen Fahrgastunterstand aufzustellen (Grundsatzbeschluss). Der Bau wird jedoch nur realisiert, wenn die Förderzusage über 3.400,00 EUR nach dem „Landesverkehrsfinanzierungsgesetz – Kommunale Gebietskörperschaften“ schriftlich vorliegt. Gleichzeitig wird die Verbandsgemeindeverwaltung beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag beim Landesbetrieb Mobilität Cochem-Koblenz zu stellen.

Der Kreis soll unabhängig davon um eine Kostenbeteiligung in Höhe von 2.500,00 EUR gebeten werden. Anregungen zur Gestaltung der Buswartehalle soll nachgegangen werden, wenn die Finanzierung gesichert ist.

Top-Nr.: 10	Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 185/2
------------------------	--

Die Gremien erteilen einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Doppelgarage auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 185/2, Stationenweg.

Top-Nr.: 11	Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag zur Errichtung einer Loggia im Dach des Einfamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 101/2
------------------------	---

Die Gremien beschließen einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu vertagen und Frau Stadtbürgermeisterin Schneider wird die Antragsteller bitten, alle Veränderungen gegenüber der ursprünglichen Planung in einem Architektenplan darzustellen.

Top-Nr.: 12	Baumpflegearbeiten in der Stadt Münstermaifeld
------------------------	---

Die Gremien beschließen einstimmig, den Auftrag für die Baumpflegearbeiten an die Firma Hugo Lenzen GmbH & Co. KG, Faid, gemäß Angebot vom 18.03.2020 in Höhe von 15.248,20 EUR zu erteilen.

Top-Nr.: 13	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
------------------------	---

Top-Nr.: 14	Grundstücksangelegenheiten
------------------------	-----------------------------------

Die Gremien beraten und beschließen über Grundstücksangelegenheiten

Top-Nr.: 15	Grundstücksangelegenheiten
------------------------	-----------------------------------

Die Gremien beraten und beschließen über Grundstücksangelegenheiten

Top-Nr.: 16	Grundstücksangelegenheiten
------------------------	-----------------------------------

Die Gremien beraten und beschließen über Grundstücksangelegenheiten