

Ortsgemeinde Ochtendung

Niederschrift

Gremium	Sitzung am
Bau- und Planungsausschuss	03.12.2020

Sitzungsort	Sitzungsdauer von / bis
Foyer der Wernerseckhalle, Ochtendung	20:25 Uhr - 22:40 Uhr

Öffentliche
Sitzung

Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Ortsgemeinde
Ochtendung am Donnerstag, 03.12.2020, um 20:25 Uhr, im Foyer
der Wernerseckhalle in Ochtendung**

Öffentlicher Teil:

- 1) Gestaltung des Ablagebands an den Urnen- und Sargrasengräbern für Grablichter und Grabschmuck
- 2) Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Alemannenstraße"
- 3) Innere Erschließung des Raiffeisenplatzes / Umgestaltung des Raiffeisenplatzes im Bereich der Hauptstraße
- 4) Errichtung einer Photovoltaikanlage im Umfeld der A 48 in der Gemarkung Ochtendung
- 5) Gemeindeverbindungsweg zu den Sackenheimer Höfen
- 6) Auftragsvergabe für Asphaltarbeiten in den Zufahrten zur Tankstelle in der Koblenzer Straße
- 7) Bau- und Abweichungsantrag zum Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 13, Nr. 1319
- 8) Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 12, Nr. 901/4
- 9) Zurückstellung eines Baugesuchs und Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kanalweg"
- 10) Bauantrag für den Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 5, Nr. 444
- 11) Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 9, Nr. 482/6
- 12) Antrag der SPD-Fraktion auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen
- 13) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 14) Grundstücksangelegenheiten
- 15) Grundstücksangelegenheiten
- 16) Grundstücksangelegenheiten
- 17) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Kalter, Lothar	
----------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Pinetzki, Günter	
Lagodny, Sascha	

Beigeordnete/r

Stange, Jürgen	
----------------	--

Mitglieder

Lehnigk-Emden, Jürgen	
Hastenteufel, Frank	
Welling, Torsten	
Welling, Laura	
Stange, Elzbieta	

Von der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld

Mumm, Maximilian	
------------------	--

Schriftführer/in

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

Außerdem anwesend:

Herr Martin Boldt (Rhein-Zeitung)

Beginn der Sitzung: 20:25
Uhr

Ende der Sitzung: 22: 40
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt

„Zurückstellung eines Baugesuchs und Erlass einer Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kanalweg“ als TOP Nr. 9

erweitert.

Abstimmungsergebnis: 2x nein, 6x ja, 0x Enthaltung

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte



wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung
wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Gestaltung des Ablagebands an den Urnen- und Sarggrasengräbern für Grablichter und Grabschmuck
-----------------------	---

Das Gremium stimmt einstimmig der in der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses am heutigen Tag vorgestellten Gestaltung des Ablagebands für Grablichter und Grabschmuck zu. Der Ortsbürgermeister Lothar Kalter wird zur Vergabe der erforderlichen Bauleistungen ermächtigt.

Top-Nr.: 2	Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Alemannenstraße"
-----------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig für den abgegrenzten Geltungsbereich einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alemannenstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Das Gremium stimmt dem Bebauungsplanentwurf „Alemannenstraße“ einschließlich der Textfestsetzungen und Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zu.

Das Gremium beschließt einstimmig, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen. Die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 4 Abs. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB) wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 i. V. m. § 4 a Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchgeführt.

Die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch werden einstimmig gemäß § 4 b BauGB auf den Investor übertragen.

Das Gremium beschließt einstimmig, den Investor mit der Erarbeitung eines Durchführungsvertrages zu beauftragen. Der Entwurf des Durchführungsvertrages wird den Gremienmitgliedern in Kürze zur Verfügung gestellt.

Top-Nr.: 3	Innere Erschließung des Raiffeisenplatzes / Umgestaltung des Raiffeisenplatzes im Bereich der Hauptstraße
-----------------------	--

Das Gremium nimmt den Sachverhalt zur Umplanung der Umgestaltung des Raiffeisenplatzes im Bereich der Hauptstraße zu Kenntnis und trifft einstimmig nachfolgende Entscheidungen:

Entsprechend des Angebotes vom 02.12.2020 soll eine Neuvergabe der Leistungsphasen an die Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner, Thür, zu einem Preis von 20.773,47 EUR erfolgen.

Top-Nr.: 4	Errichtung einer Photovoltaikanlage im Umfeld der A 48 in der Gemarkung Ochtendung
----------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

Top-Nr.: 5	Gemeindeverbindungsweg zu den Sackenheimer Höfen
----------------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, für den Straßenzustand des Gemeindeverbindungsweges nach der Variante 3 zur verfahren.

Bei Variante 3 wird der Auftrag für die Baugrunderkundungen und das Sanierungskonzept an die Ingenieurgesellschaft Hart GmbH, Neuwied, zum Angebotspreis von 6.854,80 EUR vergeben. Nach vorliegenden Kostenschätzung werden die weiteren Maßnahmen in den Gremien der Ortsgemeinde beraten.

Top-Nr.: 6	Auftragsvergabe für Asphaltarbeiten in den Zufahrten zur Tankstelle in der Koblenzer Straße
----------------------	--

Das Gremium beschließt einstimmig, die Firma BHG Bauservice, Waldesch, gemäß Angebot vom 24.09.2020 in Höhe von 10.300,87 EUR, mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

Top-Nr.: 7	Bau- und Abweichungsantrag zum Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 13, Nr. 1319
----------------------	--

Das Gremium erteilt einstimmig das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Überschreitung der Baugrenze. Das Gremium stimmt einstimmig der Unterschreitung der Dachneigung auf 4,5 Grad zu.

Top-Nr.: 8	Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 12, Nr. 901/4
----------------------	---

Das Gremium erteilt das Einvernehmen aufgrund von acht Nein-Stimmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 12, Nr. 901/4 nicht.

Top-Nr.: 9	Zurückstellung eines Baugesuchs und Erlass einer Veränderungsperre für den in Aufstellung befindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Kanalweg"
----------------------	--

Es fand keine Abstimmung des Tagesordnungspunktes statt, da der Antrag von der CDU-Fraktion zurückgezogen wurde.

Top-Nr. : 10	Bauantrag für den Umbau eines Einfamilienhauses in ein Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 5, Nr. 444
-------------------------	---

Das Gremium erteilt das Einvernehmen einstimmig nach § 36 BauGB zum Abweichungsantrag zur Errichtung einer Außentreppeanlage nahezu komplett außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche.

Top-Nr. : 11	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 9, Nr. 482/6
-------------------------	---

Das Gremium versagt das Einvernehmen einstimmig gemäß § 36 BauGB zur Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Gemarkung Ochtendung, Flur 9, Nr. 482/6.

Top-Nr. : 12	Antrag der SPD-Fraktion auf Ausweisung von Wohnmobilstellplätzen
-------------------------	---

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Top-Nr. : 13	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------------	---

Top-Nr. : 14	Grundstücksangelegenheiten
-------------------------	-----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

Top-Nr. : 15	Grundstücksangelegenheiten
-------------------------	-----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

Top-Nr. : 16	Grundstücksangelegenheiten
-------------------------	-----------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.