

**Stadt Münstermaifeld**

Niederschrift

Gremium Stadtrat Münstermaifeld	Sitzung am 07.04.2021
------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Videokonferenz nach § 35 Abs. 3 GemO, Münstermaifeld	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 20:30 Uhr
--	--

Öffentliche  
Sitzung

Es folgt eine  
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche  
Sitzung

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.**

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

\_\_\_\_\_  
Schriftführer/in

## **Tagesordnung**

**zur Sitzung des Stadtrates Münstermaifeld am Mittwoch,  
07.04.2021, um 19:00 Uhr,  
per Videokonferenz nach § 35 Abs. 3 GemO**

### **Öffentlicher Teil:**

- 1) Errichtung von Photovoltaikanlagen im Bereich des Rosenhofs
- 2) Förderprogramm Ländliche Zentren - Aktualisierung der Kosten- und Finanzierungsübersicht
- 3) Wohnbauliche Entwicklung der Stadt Münstermaifeld - Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans
- 4) Errichtung eines Betriebsgebäudes zur Unterbringung gemeindlicher Gerätschaften
- 5) Grundstückstausch zwischen der Verbandsgemeinde Maifeld und der Stadt Münstermaifeld für den beabsichtigten Neubau des Bauhofes in Münstermaifeld, Mörzer Konn
- 6) Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)
- 7) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 8) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

### **Nicht öffentlicher Teil:**

- 9) Grundstücksangelegenheit
- 10) Grundstücksangelegenheit
- 11) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

## Anwesenheitsliste

### Anwesend sind:

#### Orts- / Stadtbürgermeister/in

Schneider, Claudia	
--------------------	--

#### Beigeordnete/r / Mitglied

Scholl, Claudia	
-----------------	--

#### Beigeordnete/r

Büchel-Schwaab, Michael	
Koch, Sven	

#### Mitglieder

Raspiller, Gerhard	
Fust, Dirk	
Becker, Kurt	
Durben, Andrea	
Eberz, Ralf	
Schäfer, Claudia	
Einig, Konrad	
Zentner, Andreas	
Liesenfeld, Katja	
Hürter, Christian	
Brachtendorf, Thorsten	
Schwab, Michael	
Schaefer, Susanne	ab TOP 7
Weidung, Achim	

Ritter, Robert	
Meurer, Klaus	
Grosvenor, Gavin	
Leyendecker, Rainer	
Bork, Manuela	

**Ortsvorsteher/in**

Müller, Klaus	ab TOP 8
Gansen, Peter	
Krause, Uwe	
Kühn, Andrej	

**Schriftführer/in**

Fuhrmann, Marc	
----------------	--

**Entschuldigt fehlen:**

**Ortsvorsteher/in**

Brücher, Heike	
----------------	--

Außerdem anwesend:

- Herr Israel, Rhein-Zeitung
- Jürgen Sommer, Büro Sommer, Bonn

Beginn der Sitzung: 19:00  
Uhr

Ende der Sitzung: 20:30  
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird  
diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

<b>Top-Nr.:</b> <b>1</b>	<b>Errichtung von Photovoltaikanlagen im Bereich des Rosenhofs</b>
-----------------------------	--

Das Gremium bittet um Erstellung von Visualisierungen der Photovoltaikanlagen von folgenden Sichtpunkten/Standorten:  
Die Sichtpunkte sind in den Anlagen 1 und 2 aufgeführt.

<b>Top-Nr.:</b> <b>2</b>	<b>Förderprogramm Ländliche Zentren - Aktualisierung der Kosten- und Finanzierungsübersicht</b>
-----------------------------	---

Das Gremium stimmt einstimmig der in der Anlage beigefügten Kosten- und Finanzierungsübersicht (Kofi) zu und beauftragt die Verwaltung diese fristgerecht dem Fördermittelgeber vorzulegen und die entsprechenden Fördermittel zu beantragen.

<b>Top-Nr.:</b> <b>3</b>	<b>Wohnbauliche Entwicklung der Stadt Münstermaifeld - Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans</b>
-----------------------------	---

**Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.**

<b>Top-Nr.:</b> <b>4</b>	<b>Errichtung eines Betriebsgebäudes zur Unterbringung gemeindlicher Gerätschaften</b>
-----------------------------	--

Das Gremium beschließt mit elf Ja-Stimmen, drei Nein-Stimmen und sechs Enthaltungen, für den Neubau eines Betriebsgebäudes zur Unterbringung gemeindlicher Gerätschaften, nach Bewilligung des Förderantrages, Leistungen für die Leistungsphasen 4 - 9 nach HOAI auszuschreiben. Nach erfolgter Ausschreibung wird Frau Stadtbürgermeisterin Claudia Schneider ermächtigt, im Benehmen mit den Beigeordneten, die Leistungsphasen 4 - 9 nach HOAI zu beauftragen. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 1.350.000,00 EUR werden im Haushalt 2021 zur Verfügung gestellt.

<b>Top-Nr.:</b> <b>5</b>	<b>Grundstückstausch zwischen der Verbandsgemeinde Maifeld und der Stadt Münstermaifeld für den beabsichtigten Neubau des Bauhofes in Münstermaifeld, Mörzer Konn</b>
-----------------------------	---

Das Gremium ist mit dem vorgenannten Grundstückstausch für den beabsichtigten Neubau des Bauhofes der Stadt Münstermaifeld ohne Ausgleichszahlung einstimmig einverstanden. Die Stadt Münstermaifeld erhält ein Geh- und Fahrrecht auf die dann neu entstehende Parzelle der Verbandsgemeinde Maifeld. Alle Nebenkosten aus dem Tauschvertrag trägt die Stadt Münstermaifeld.

<b>Top-Nr. : 6</b>	<b>Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB)</b>
------------------------	---

Das Gremium erteilt einstimmig mit zwei Enthaltungen das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage bezüglich der Errichtung des Gebäudes Nr. 1 auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 90/4.

Mit dem Eigentümer soll bezüglich der Anlegung der Parkplätze, wie im Sachverhalt geschildert, gesprochen werden.

Das Gremium versagt mit elf Ja-Stimmen, sechs Nein-Stimmen und drei Enthaltungen das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage bezüglich der Errichtung der Gebäudes Nr. 2 und Nr. 3 auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 90/4 aus den im Sachverhalt geschilderten Gründen.

<b>Top-Nr. : 7</b>	<b>Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsorleistungen</b>
------------------------	---

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der aufgeführten Spende.

<b>Betrag in EUR</b>	<b>Zweck</b>
500,00	Spende für das Heimatmuseum
595,00	Sponsoring für Flyer Heimatmuseum
1.000,00	Spende für 900 Jahre Keldung

<b>Top-Nr. : 8</b>	<b>Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen</b>
------------------------	---

Das Hygienekonzept zur Öffnung des Freibades ist in Bearbeitung und wird bald vorgestellt.

<b>Top-Nr. : 9</b>	<b>Grundstücksangelegenheit</b>
------------------------	---------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten

<b>Top-Nr. : 10</b>	<b>Grundstücksangelegenheit</b>
-------------------------	---------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten