

Einladung

Sehr geehrtes Mitglied,

zur Sitzung des Stadtrates Münstermaifeld am Donnerstag, 28.04.2022, um 19:00 Uhr, **in der** Stadthalle in Münstermaifeld lade ich Sie ein.

Die Sitzung wird unter Beachtung der Regelungen der Corona-Bekämpfungsverordnung Rheinland-Pfalz (CoBeLVO) in der jeweils aktuellen Fassung durchgeführt.

Das Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung wird, sofern die Abstandsregeln nicht eingehalten werden können, zum eigenen Schutz empfohlen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Maßnahmen im Förderprogramm "Lebendige Zentren"
- 3) Ausbau der Ober- und Untertorstraße
- 4) Auftragsvergabe zur Reinigung der Straßenabläufe
- 5) Bauangelegenheiten / Bauanträge (wird ggfs. abgesetzt)
- 6) Dauerhafte Beauftragung der Gt-service GmbH mit der Durchführung der Bündelausschreibungen Erdgas und Strom
- 7) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 8) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet ein nicht öffentlicher Teil statt, in dem über Grundstücksangelegenheiten beraten wird.

Mit freundlichen Grüßen

CLAUDIA SCHNEIDER
Stadtbürgermeisterin

Hinweis: Liegt ein Ausschließungsgrund nach § 22 Gemeindeordnung (GemO) bei einem der vorgenannten Tagesordnungspunkte vor oder sprechen Tatsachen dafür, dass ein solcher Grund vorliegen könnte, so hat das hiervon betroffene Gremiumsmitglied dies dem Vorsitzenden gemäß § 22 Abs. 5 GemO vor der Beratung und Entscheidung mitzuteilen.

ANWESENHEITSLISTE

über die Sitzung des Stadtrates Münstermaifeld
am Donnerstag, 28.04.2022, in der Stadthalle in Münstermaifeld

Vorsitzende/r / Beigeordnete /	anwesend:	
Mitglieder	ja	nein

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Schneider, Claudia		
--------------------	--	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Scholl, Claudia		
-----------------	--	--

Beigeordnete/r

Büchel-Schwaab, Michael		
Koch, Sven		

Mitglieder

Raspiller, Gerhard		
Fust, Dirk		
Becker, Kurt		
Durben, Andrea		
Eberz, Ralf		
Schäfer, Claudia		
Einig, Konrad		
Zentner, Andreas		
Liesenfeld, Katja		
Hürter, Christian		
Brachtendorf, Thorsten		
Schwab, Michael		
Schaefer, Susanne		
Weidung, Achim		
Ritter, Robert		
Meurer, Klaus		
Bork, Manuela		

Grosvenor, Gavin		
Leyendecker, Rainer		

Ortsvorsteher/in

Müller, Klaus		
Gansen, Peter		
Brücher, Heike		
Krause, Uwe		
Kühn, Andrej		

Von der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld:

Schriftführer/in:	
-------------------	--

Außerdem anwesend:

Beginn der Sitzung: _____ Uhr

Ende der Sitzung: _____ Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis: _____

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: _____

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 1 Einwohnerfragestunde (Münster/411/2022)

öffentlicher Teil

Den Einwohnern wurde die Gelegenheit gegeben, über Angelegenheiten des örtlichen Bereiches Fragen zu stellen.

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 2 Maßnahmen im Förderprogramm "Lebendige Zentren" (Münster/405/2022/1)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Im Rahmen des Förderprogrammes Lebendige Zentren sind verschiedene vorbereitende Maßnahmen durchzuführen.

A: Scheune Josefstraße 4 (Kofi: A 2.4.5)

In der vergangenen Sitzung des Stadtrates Münstermaifeld wurde dem Erwerb der Scheune in der Josefstraße 4 zugestimmt. Deren Ankauf wurde zu 75 % über das Förderprogramm „Ländliche Zentren“ gefördert. Nun soll das Gebäude abgebrochen werden, um zum einen einen weiteren Teil der Stadtmauer freizulegen und zum anderen den bestehenden öffentlichen Parkplatz erweitern zu können.

Seitens des Fördergebers wurde dem Abriss der Scheune bereits zugestimmt, demnach kann auch diese Maßnahme zu 75 % gefördert werden. Hierzu holt die Verwaltung derzeit Angebote ein. Bis zur Erstellung der Sitzungsvorlage lag jedoch erst ein Angebot vor.

Verwaltungsseitig wird vorgeschlagen, die Stadtbürgermeisterin Frau Claudia Schneider zu ermächtigen, nach Angebotseinholung den Auftrag an den Mindestbietenden zu vergeben.

B: Sanierung Eulenturm und Gestaltung des Umfeldes (Kofi: A:2.5.3)

Bevor eine Sanierung des Eulenturms und eine Gestaltung dessen Umfeldes erfolgen kann, ist auf Forderung der Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz eine sogenannte Bauforschung durchzuführen. Die historische Bauforschung leistet einen wichtigen Beitrag zur vertieften Denkmalkenntnis, die insbesondere im Vorfeld geplanter Sanierungen unerlässlich ist. Eine ihrer grundlegenden Aufgaben ist die Bauaufnahme. Die Bauforscherinnen und Bauforscher vermessen die Denkmäler und dokumentieren sie zeichnerisch, textlich und fotografisch. Fachleute untersuchen außerdem die Konstruktion, die Bautechnik und das Material.

Diese Informationen können anschließend u.a. auch durch die Stadtführer verwendet werden.

Verwaltungsseitig werden für die Durchführung einer Bauforschung derzeit Angebote bei Fachbüros eingeholt. Damit die Maßnahme zeitnah angegangen werden kann, wird vorgeschlagen, nach Zustimmung des Fördergebers, die Stadtbürgermeisterin Frau Claudia Schneider mit der Vergabe des Auftrages an das Mindestbietende Büro zu beauftragen.

Beschlussvorschlag 1:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses ermächtigt das Gremium Frau Stadtbürgermeisterin Claudia Schneider, nach Angebotseinholung den Auftrag zum Abriss der Scheune in der Josefstraße 4 an den Mindestbietenden zu vergeben.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.04.2022	Münster/4 05/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 2:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses ermächtigt das Gremium Frau Stadtbürgermeisterin Claudia Schneider, den Auftrag für die Durchführung der Bauforschung, nach Vorliegen der förderrechtlichen Anerkennung, an den Mindestbietenden zu vergeben.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.04.2022	Münster/4 05/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

- Oberfläche Fahrbahn: durchgehend in Asphaltbauweise
- Entwässerungsrinne: 3-zeilige Natursteinrinne in anthrazit
- Oberfläche Gehwege: Pflasterbauweise
Anregung der Landesdenkmalpflege: einzeiliger Natursteinstreifen entlang der bestehenden Häuser
- Farbgestaltung: Gehweg: anthrazit
Rundborde: grau
Entwässerungsrinne: anthrazit
- Hinweis: Bei der Farbgestaltung ist darauf zu achten, dass speziell für sehbehinderte Menschen eine optische Trennung zur Fahrbahn hergestellt wird
- Parkbuchten: Anzahl und Lage gemäß Planung
Ausführung auf Anregung der Landesdenkmalpflege mit Naturgroßsteinpflaster

Unabhängig von der Zustimmung zur Straßenentwurfsplanung muss noch eine Entscheidung zur Ausführung der Straßenbeleuchtung getroffen werden. Die Landesdenkmalpflege hat hierzu lediglich die Vorgabe gemacht, dass ein einheitliches Bild erhalten bleiben soll. Zur Auswahl stehen somit die Ausführungsarten:

1. Stehlen => siehe Münsterplatz
2. Altstadtleuchte => verbaut in allen einmündenden Straße zur Ober-Untertorstraße

Einzelheiten bzw. Details zum Lampentyp können noch später festgelegt werden.

Hinweis zum Förderprogramm Lebendige Zentren:

In der Kosten- und Finanzierungsübersicht im Förderprogramm „Lebendige Zentren“ sind Mittel für den Ausbau der Ober- und Untertorstraße eingestellt. Fördermittel können für den städtebaulichen Mehraufwand auf den Eigenanteil der Stadt gewährt werden. Da das Förderprogramm seinem Ende hinzu geht (Ausfinanzierung bis Ende 2023, Abrechnung bis 31.03.2026), ist es zu begrüßen, dass der LBM die Maßnahme nun in die Umsetzung bringt, damit diese noch innerhalb der Programmlaufzeit abgewickelt und abgerechnet werden kann.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Gemeinschaftsbaumaßnahme mit dem Land Rheinland-Pfalz entstehen der Stadt Münstermaifeld für den Ausbau der Ober- und Untertorstraße lediglich Kosten für die sich im Eigentum der Stadt befindenden Nebenanlagen (Gehwege und Beleuchtungseinrichtungen). Die Kosten des Straßenkörpers werden vom Land übernommen.

Nach Mitteilung des LBM ist mit einem Baubeginn in 2023 nicht zu rechnen, da noch weitere Abstimmungsverfahren nach Zustimmung zur Entwurfsplanung durchzuführen sind. Die beitragsfähigen Kosten für die Nebenanlagen sind nach Abzug des Gemeindeanteiles nach der dann gültigen Ausbaubeitragssatzung umzulegen. Die Stadt Münstermaifeld sowie alle anderen Gemeinden im Bereich der Verbandsgemeinde Maifeld hat aktuell noch das Abrechnungssystem der Einzelabrechnung nach tatsächlichen Kosten. Da, wie vorab beschrieben, mit einem Baubeginn der Ober- und Untertorstraße in 2023 nicht zu rechnen ist, ist nach dem Kommunalabgabensetz Rheinland-Pfalz für Ausbaumaßnahmen die ab 2024 beginnen, die Abrechnung nach den wiederkehrenden Straßenausbaubeiträgen durchzuführen. Sobald von der Verbandsgemeindeverwaltung die umfangreichen Vorbereitungsarbeiten hierfür abgeschlossen sind, wird diese auf die Stadt Münstermaifeld zukommen.

Im Haushalt 2022 stehen bei der Buchungsstelle 54101-09600-30-1 Mittel in Höhe von 138.640,00 EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag 1:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses stimmt das Gremium der Entwurfsplanung des LBM zum Ausbau der Ober- und Untertorstraße mit den im Sachverhalt aufgezählten Grundzügen der Planung zu.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.04.2022	Münster/4 07/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 2:

Für die Ausführung der Straßenbeleuchtung wird folgender Lampentyp gewählt (Stehle oder Altstadtleuchte).

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.04.2022	Münster/4 07/2022/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Anlagen:

Lageplan-01

Lageplan-02

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 4 Auftragsvergabe zur Reinigung der Straßenabläufe (Münster/342/2021/1)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 5

Sachverhalt:

Für einen ordnungsgemäßen Abfluss des Oberflächenwassers ist die jährliche Reinigung und Entleerung der Schmutzeimer aus den Straßenabläufen erforderlich.

Die Arbeiten werden seit 2017 von der Firma Kurt Mosen, Nickenich, im letzten Jahr zu einem Preis von 2,74 EUR pro Ablauf angeboten bzw. durchgeführt. Im Bereich der Stadt Münstermaifeld sind ca. 1.088 Abläufe zu reinigen.

Eine erneute Preisanfrage im November 2021 hat ergeben, dass die Firma Mosen ihren Preis von 2,74 EUR pro Ablauf noch bis einschließlich 2022 beibehält. Ab dem Jahr 2023 erhöht sich die Vergütung für die Reinigung der Sinkkästen auf 2,86 EUR pro Stück. Zudem wird ab 2022 eine Servicepauschale von 1,19 EUR/ Stück für den Austausch von defekten Einsätzen (zzgl. Materialkosten) erhoben. Die Firma Mosen hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Die Firma Mosen reinigt die Straßenabläufe bisher ohne Beanstandungen. Zudem kann aufgrund der räumlichen Nähe schneller auf Sondersituationen, wie z. B. zusätzlich erforderliche Reinigungen durch Überflutungen, reagiert werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Straßenunterhaltung stehen bei der Buchungsstelle 54101-523380 für das Haushaltsjahr 2022 insgesamt 46.000 EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses beschließt das Gremium, die Firma Kurt Mosen, Nickenich, mit der Reinigung der Straßenabläufe für 2022-2024 zu beauftragen. Die Gesamtkosten für das Jahr 2022 belaufen sich auf 2.981,12 EUR. Durch die Preissteigerung im Jahr 2023 erhöhen sich die Kosten auf jährlich 3.111,68 EUR.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.04.2022	Münster/3 42/2021/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Anlagen:

Preisspiegel (nicht öffentlicher Teil)

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 6 Dauerhafte Beauftragung der Gt-service GmbH mit der Durchführung der Bündelausschreibungen Erdgas und Strom (Münster/409/2022)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 2

Sachverhalt:

In der Stadtratssitzung vom 17.02.2022 hat das Gremium über die Beauftragung der Bündelausschreibungen Erdgas und Strom entschieden. Dabei wurde nur einer einmaligen Beauftragung zugestimmt. Die dauerhafte Beauftragung, die entsprechend des Gemeinde- und Städtebunds empfohlen wurden, wurde abgelehnt.

Mit der „einmaligen Beauftragung“ der Bündelausschreibungen steht die Stadt Münstermaifeld im Bereich der Verbandsgemeinde Maifeld ziemlich alleine da. Problem wird ggfs. sein, dass die GT-service GmbH in drei Jahren, wenn die nächsten Vertragsverhandlungen anstehen, keine „neuen Kunden“ mehr annehmen wird, sofern die Personalkapazität bei der GT-Service keine weiteren "Neukunden" zulässt.

Dies würde dann bedeuten, dass die Stadt Münstermaifeld an der allgemeinen Ausschreibung nicht mehr teilnehmen könnte und letztlich die Ausschreibung selbst vornehmen lassen müsste. Dazu wäre ein Vergabebüro zu beauftragen. Hier ist auf jeden Fall mit erheblich höheren Kosten zu rechnen.

Die andere Alternative wäre, dass die Stadt Münstermaifeld über den Grundversorger mit Gas und Strom versorgt wird. Hier wäre dann aber mit höheren Verbrauchskosten zu rechnen.

Anzumerken ist, dass eine Dauerbeauftragung der Gt-service GmbH mit einer Frist von 13 Monaten zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit der dann laufenden Bündelausschreibung gekündigt werden kann.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt einer dauerhaften Beauftragung der Gt-service GmbH mit der Abwicklung der Bündelausschreibungen Strom und Gas zu.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.04.2022	Münster/409/2022									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 7 Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
(Münster/408/2022)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 1

Sachverhalt:

Nach § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung entscheidet der Stadtrat über die Annahme von Spenden / Sponsoringleistungen, die der Erfüllung ihrer Selbstverwaltungsaufgaben dienen.

Die nachgenannte Spende wurden der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz gemäß der gesetzlichen Vorgabe angezeigt, die ihrerseits hiergegen keine Bedenken erhoben hat.

Betrag in EUR	Zweck
595,00	Sponsoring Heimat – u. Erlebnismuseum Münstermaifeld

Beschlussvorschlag:

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der im Sachverhalt aufgeführten Spenden.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			z. K.	vertagt
Stadtrat Münstermaifeld	28.04.2022	Münster/4 08/2022									

An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:	Ausschließungsgrund

