

Verbandsgemeinde Maifeld

Niederschrift

Gremium Haupt-, Finanz- und Personalausschuss, Bau- und Umweltausschuss, Feuerwehrausschuss	Sitzung am 30.05.2022
--	--------------------------

Sitzungsort Forum Polch, Polch	Sitzungsdauer von / bis 18:30 Uhr - 22:00 Uhr
-----------------------------------	--



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses, des Bau- und Umweltausschusses und des Feuerwehrausschusses der Verbandsgemeinde Maifeld am Montag, 30.05.2022, um 18:30 Uhr, im Forum Polch in Polch

Öffentlicher Teil:

- 1) Katastrophenschutzkonzept für die Verbandsgemeinde Maifeld
- 2) Feuerwehrgerätehaus Lonnicg / Rüber
- 3) Vorstellung Machbarkeitsstudie Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Ochtendung
- 4) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 5) Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Ochtendung, Flur 10; Nr. 176/5 von der Ortsgemeinde Ochtendung zur Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Ochtendung

Öffentlicher Teil:

-) Die Sitzung wird als Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses und des Bau- und Planungsausschusses fortgesetzt.
- 6) Sachstand zum Baufortschritt an der Grundschule Ochtendung
- 7) Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Grundschule St. Martin in Ochtendung
- 8) Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Verwaltungsgebäude der Verbandsgemeinde und Klimatisierung des Rathauses
- 9) Errichtung von Ladeinfrastruktur auf dem Hans-Baulig-Platz in Polch
- 10) Dringliche Erneuerung der Heizungsanlage in der Grundschule Welling
- 11) Aktueller Sachstand zur Gefahrenverhütungsschau vom 21.01.2022 an der Grundschule Münstermaifeld
- 12) Mitteilung über das Ergebnis der Gefahrenverhütungsschau durch die Brandschutzdienststelle der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz an der Grundschule Lonnicg
- 13) Mitteilung über das Ergebnis der Gefahrenverhütungsschau durch die Brandschutzdienststelle der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz an der Grundschule Welling
- 14) Mitteilung über das Ergebnis der Gefahrenverhütungsschau durch die

Brandschutzdienststelle der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz an der Grundschule Mertloch

- 15) Überprüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076
- 16) Aufhebung 30. Änderung des Flächennutzungsplanes - Neudarstellung einer Wohnbaufläche in der Stadt Polch, Stadtteil Nettesürsch
- 17) 32. Änderung des Flächennutzungsplanes
-) Die Sitzung wird als Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses fortgesetzt.
- 18) Übernahme der Trägerschaft der kommunalen Kindertagesstätten durch die Verbandsgemeinde Maifeld
- 19) Verlängerung des Vertrages über die Aufnahme sowie die Aufbewahrung von Fundtieren mit dem Tierschutzverein Mayen und Umgebung e.V.
- 20) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 21) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 22) Personalangelegenheiten
- 23) Antrag der Praxis Dr. Maisant-Gehrke auf Förderung nach 3.2 der Richtlinien zur Förderung der ärztlichen Versorgung in der Verbandsgemeinde Maifeld (Arztpraxisübernahme)
- 24) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Bau- und Umweltausschuss

Vorsitzende/r

Mumm, Maximilian	
------------------	--

Beigeordnete/r

Welling, Torsten	
Puschke, Dieter, Dr.	
Zimmermann, Christel	

Mitglieder

Schnitzler, Günter	
Welling, Marcus	
Pinetzki, Günter	
Geiermann, Elke	
Blotzki, Claudia	
Ollig, Robert	
Hastenteufel, Frank	
Bernhard, Anna-Maria, Dr.	
Welling, Laura	
Eberz-Eder, Daniel	
Grosvenor, Gavin	
Kolbinger, Martina	Vertretung für Helmut Tibes
Kopp, Michael	Vertretung für Markus Müller

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Lehnigk-Emden, Jürgen	
Tibes, Helmut	
Görgen, Manfred	
Müller, Markus	

Feuerwehrausschuss

Vorsitzende/r

Mumm, Maximilian	
------------------	--

Beigeordnete/r

Welling, Torsten	
Puschke, Dieter, Dr.	
Zimmermann, Christel	

Mitglieder

Schnitzler, Günter	
Pinetzki, Günter	Vertretung für Sascha Lagodny
Kalter, Lothar	Vertretung für Elisa Ternes
Gilles, Gino	
Butter, Karin	
Röder, Alexandra	
Hollmann, Georg	
Vogler, Thomas	
Meyreis, Frank	
Kopp, Michael	
Wolff, Martin	
Geisen, Egon	

Brandt, Alexander	Vertretung für Herrn Uwe Mayer
Hahn, Hartmut	
Horst, Erwin	
Breul, Jürgen	
Krechel, Bernd	
Meurer, Klaus	
Einig, Konrad	

Entschuldigt fehlen:

Stange, Jürgen	
Mayer, Uwe	
Lagodny, Sascha	
Ternes, Elisa	

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss

Vorsitzende/r

Mumm, Maximilian	
------------------	--

Beigeordnete/r

Welling, Torsten	
Puschke, Dieter, Dr.	
Zimmermann, Christel	

Mitglieder

Schnitzler, Günter	
--------------------	--

Kalter, Lothar	
Weidung, Achim	
Zieseimer, Hans-Georg	
Gilles, Gino	
Butter, Karin	Vertretung für Gerd Klasen
Reiter, Michaela	
Hollmann, Georg	
Welling, Laura	
Röder, Alexandra	Vertretung für Claudia Schneider
Vogler, Thomas	
Meurer, Klaus	
Kolbinger, Martina	
Einig, Konrad	
Berens, Uwe	
Franz, Helmut	

Von der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld

Bleser, Rolf	
Daub, Marc	
Faber, Andreas	
Funk, Christian	
Häuser, Thomas	
Müller, Stefan	
Reichelt, Arno	
Rüber, Dietmar	
Völlmeke, Stefan	
Wolters, Frauke	

Schriftführer

Hartung, Markus	
-----------------	--

Außerdem anwesend:

Ortsbürgermeister Horst Klee, Ratsmitglied Marc Fuhrmann; Herr Architekt Achim Wilbert zu TOP 1

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:00Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird der Punkt 3 „Vorstellung der Machbarkeitsstudie Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Ochtendung“ als Tagesordnungspunkt 1 behandelt und Tagesordnungspunkt 1 „Katastrophenschutzkonzept für die Verbandsgemeinde Maifeld“ als Tagesordnungspunkt 2 und der Tagesordnungspunkt 2 „Feuerwehrgerätehaus Lonrig / Rüber“ als Tagesordnungspunkt 3.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Katastrophenschutzkonzept für die Verbandsgemeinde Maifeld
-------------------	---

Das Gremium nimmt die Informationen zur Kenntnis und beschließt entsprechend dem Verwaltungsvorschlag eine sukzessive Umsetzung des vorgestellten Katastrophenschutzkonzepts in den kommenden Jahren.

Hierzu sollen beginnend ab dem Haushaltjahr 2023 die notwendigen Mittel in Abstimmung mit der Wehrleitung und der Verbandsgemeinde Maifeld bereitgestellt werden.

Herr Bürgermeister Mumm wird ermächtigt, einen Fachplaner mit der Planung der Netzstromeinspeisung in die Feuerwehrgerätehäuser und Bürgerhäuser der Kommunen zu beauftragen.

Die Kosten werden von der Verbandsgemeinde Maifeld getragen.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig
Feuerwehrausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 2	Feuerwehrgerätehaus Lonrig / Rüber
-------------------	---

Das Gremium stimmt grundsätzlich der Errichtung eines gemeinsam genutzten Feuerwehrgerätehauses Lonrig / Rüber außerhalb der Ortslage an der L 112 zu. An dem Standort soll zudem die Errichtung einer zentralen Einrichtung für den Katastrophenschutz der Verbandsgemeinde Maifeld erfolgen.

Vor diesem Hintergrund stimmt das Gremium weiterhin der Beauftragung einer Machbarkeitsstudie zu. Gleichzeitig wird Bürgermeister Maximilian Mumm beauftragt, mit dem privaten Grundstückseigentümer, vorbehaltlich der hierzu noch zu erteilenden Genehmigungen, in Verhandlungen einzutreten.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig
Feuerwehrausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 3	Vorstellung Machbarkeitsstudie Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Ochtendung
-------------------	--

Das Gremium nimmt die vorgestellte Planung zur Kenntnis und stimmt dieser zu. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte einzuleiten und die Planungsleistungen auszuschreiben. Gleichzeitig wird Herr Bürgermeister Maximilian Mumm bevollmächtigt, das mindestfordernde Planungsbüro zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig
Feuerwehrausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 4	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------	---

Top-Nr.: 5	Erwerb einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Ochtendung, Flur 10; Nr. 176/5 von der Ortsgemeinde Ochtendung zur Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Ochtendung
-------------------	--

Das Gremium beschließt, die Teilfläche von ca. 652 m² des Grundstückes Gemarkung Ochtendung, Flur 10, Nr. 176/5 von der Ortsgemeinde Ochtendung zur Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses zum Preis von 16,00 EUR/m² zu erwerben, sofern die Ortsgemeinde Ochtendung dem Verkauf zustimmt. Alle mit dem Vertrag verbundenen Kosten (Notarkosten, Grunderwerbssteuer, Gebühren und Vermessung) werden durch die Verbandsgemeinde Maifeld übernommen. Die Vermessung wird durch die Verbandsgemeinde beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	13 Ja-Stimmen und eine Nein-Stimme
Feuerwehrausschuss	einstimmig

	Die Sitzung wird als Sitzung des Haupt-, Finanz- und Personalausschusses und des Bau- und Planungsausschusses fortgesetzt.
--	---

Top-Nr.: 6	Sachstand zum Baufortschritt an der Grundschule Ochtendung
-------------------	---

Die Gremien nehmen Kenntnis.

Top-Nr.: 7	Errichtung einer Photovoltaikanlage auf der Grundschule St. Martin in Ochtendung
-------------------	---

Das Gremium beschließt die Umsetzung der Photovoltaikanlage auf der Grundschule St. Martin in Ochtendung. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungsleistungen an ein Planungsbüro zu vergeben und mit Fertigstellung der Ausschreibungsunterlagen durch das Planungsbüro das Ausschreibungsverfahren einzuleiten. Herr Bürgermeister Maximilian Mumm wird bevollmächtigt, das wirtschaftlichste Ergebnis der Ausschreibung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 8	Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Verwaltungsgebäude der Verbandsgemeinde und Klimatisierung des Rathauses
-------------------	---

Das Gremium beschließt die Errichtung der Photovoltaikanlage auf dem Verwaltungsgebäude. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Planungsleistungen an ein Planungsbüro zu vergeben und Ausschreibungsverfahren durchzuführen. Herr Bürgermeister Maximilian Mumm wird bevollmächtigt, das wirtschaftlichste Ergebnis der Ausschreibung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig

Das Gremium nimmt den Sachstand der Klimatisierung des Ratsaales und weiterer Büros der Verbandsgemeindeverwaltung zur Kenntnis und stimmt in Ergänzung zum Beschluss vom 12.09.2019 einer Erweiterung der Maßnahme zur Heizungsunterstützung zu.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 9	Errichtung von Ladeinfrastruktur auf dem Hans-Baulig-Platz in Polch
-------------------	--

Das Gremium beschließt die Errichtung der Ladesäulen auf dem Hans-Baulig-Platz in Polch. Herr Bürgermeister Maximilian Mumm wird bevollmächtigt, das Angebot der Westenergie anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 10	Dringliche Erneuerung der Heizungsanlage in der Grundschule Welling
--------------------	--

Das Gremium beschließt die Heizungserneuerung gemäß der Variante 4 (Hybridanlage Wärmepumpe & Gas) durchzuführen und stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe zu. Die Verwaltung wird beauftragt, das Ausschreibungsverfahren durchzuführen. Herr Bürgermeister Maximilian Mumm wird bevollmächtigt, das Ausschreibungsergebnis an den wirtschaftlichen Bieter zu vergeben, um den Betrieb der Schule sicherzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 11	Aktueller Sachstand zur Gefahrenverhütungsschau vom 21.01.2022 an der Grundschule Münstermaifeld
--------------------	---

Die Gremien nehmen Kenntnis.

Top-Nr.: 12	Mitteilung über das Ergebnis der Gefahrenverhütungsschau durch die Brandschutzdienststelle der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz an der Grundschule Lonngig
--------------------	--

Das Gremium beschließt, die brandschutztechnische Ertüchtigung der Grundschule Lonngig durchzuführen. Herr Bürgermeister Maximilian Mumm wird bevollmächtigt, die erforderlichen Arbeiten zu beauftragen. Gleichzeitig wird die überplanmäßige Mittelbereitstellung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 13	Mitteilung über das Ergebnis der Gefahrenverhütungsschau durch die Brandschutzdienststelle der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz an der Grundschule Welling
--------------------	--

Das Gremium beschließt, die brandschutztechnische Ertüchtigung der Grundschule Welling durchzuführen. Herr Bürgermeister Maximilian Mumm wird bevollmächtigt, die erforderlichen Arbeiten zu beauftragen. Gleichzeitig wird die überplanmäßige Mittelbereitstellung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 14	Mitteilung über das Ergebnis der Gefahrenverhütungsschau durch die Brandschutzdienststelle der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz an der Grundschule Mertloch
--------------------	---

Das Gremium beschließt, die brandschutztechnische Ertüchtigung der Grundschule Mertloch durchzuführen. Herr Bürgermeister Maximilian Mumm wird bevollmächtigt, die erforderlichen Arbeiten zu beauftragen. Gleichzeitig wird die überplanmäßige Mittelbereitstellung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	einstimmig
Bau- und Umweltausschuss	einstimmig

Top-Nr.: 15	Überprüfung von Ingenieurbauwerken nach DIN 1076
--------------------	---

Das Gremium beschließt die Überprüfung der Ingenieurbauwerke nach DIN 1076. Herr Bürgermeister Maximilian Mumm wird bevollmächtigt, den Auftrag an die mindestbietende Firma, TÜV Rheinland Industrie Service GmbH aus Koblenz, zu vergeben.

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss

einstimmig

Top-Nr.: 19	Verlängerung des Vertrages über die Aufnahme sowie die Aufbewahrung von Fundtieren mit dem Tierschutzverein Mayen und Umgebung e.V.
--------------------	--

Das Gremium beschließt, den Vertrag mit dem Tierschutzverein Mayen und Umgebung e.V. zur Aufnahme und Aufbewahrung von Fundtieren zu einem jährlichen, pauschalen Beitrag je Einwohner in Höhe von 0,80 EUR bis zum 31.12.2026 zu verlängern.

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss

einstimmig

Top-Nr.: 20	Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
--------------------	--

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der aufgeführten Spende.

Betrag in EUR	Zweck
107,25	Sachspende Jugendarbeit JuX Team

Abstimmungsergebnis:

Haupt-, Finanz- und Personalausschuss

einstimmig

Top-Nr.: 21	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
--------------------	---

Top-Nr.: 22	Personalangelegenheiten
--------------------	--------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Personalangelegenheiten

Top-Nr.: 23	Finanzangelegenheiten
--------------------	------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Finanzangelegenheiten