

Ortsgemeinde Welling

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Welling	Sitzung am 15.12.2022
------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Gasthaus "Zur Post", Welling	Sitzungsdauer von / bis 18:30 Uhr - 19:30 Uhr
---	--



Nicht öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Ortsgemeinderates Welling am Donnerstag, 15.12.2022, um 18:30
Uhr,
im Gasthaus "Zur Post" in Welling

Nicht öffentlicher Teil:

- 1) Grundstücksangelegenheiten
- 2) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Öffentlicher Teil:

- 3) Einwohnerfragestunde
- 4) Abstufung des Teilabschnittes der Kreisstraße 51 von der Einmündung Schulstraße bis zur L 98
- 5) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Im Bienacker"
- 6) Widmung einer Teilfläche der Straße "Im Wingert", Flur 5, Nr. 135/1, 5 m²
- 7) Weitere städtebauliche Entwicklung der Ortsgemeinde Welling - Auftragsvergabe Machbarkeitsstudie für die Regenwasserbeseitigung
- 8) Sachstand Brennholzvermarktung und Festsetzung der Verkaufspreise
- 9) Dachsanierung der Kindertagesstätte
- 10) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 11) Annahme sowie Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 12) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Gerner, Manfred	
-----------------	--

Beigeordnete/r / Mitglied

Hoffmann, Karl-Heinz	
Luxemburger, Günter	

Mitglieder

Gerner, Daniel	
Reitz, Karl-Heinz	
Schütz, Andrea	
Valach, Thorsten	
Schmitz, Burkhard	
Welling, Marcus	
Schmitz, Michael	
Bayer, Christine	

Entschuldigt:

Mitglieder

Pauken, Stephan	
Schwarz, Ralf	

Außerdem anwesend:

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Grundstücksangelegenheiten
------------	----------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

Top-Nr.: 2	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
------------	--

Top-Nr.: 3	Einwohnerfragestunde
------------	----------------------

Top-Nr.: 4	Abstufung des Teilabschnittes der Kreisstraße 51 von der Einmündung Schulstraße bis zur L 98
------------	--

Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde, Herr Mumm, wird beauftragt, mit der KV und dem LBM Gespräche zu führen. Die OG erwartet vor Zustimmung einen Ausbau des Straßenabschnittes, Fortführung des Winterdienstes und des ÖPNV. Das Ergebnis soll in der nächsten Ausschusssitzung vorgetragen werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Aufstellung eines Bebauungsplanes "Im Bienacker"
------------	--

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt das Gremium, für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich den Bebauungsplan „Im Bienacker“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen und im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB durchzuführen. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, ein geeignetes Planungsbüro mit der Bebauungsplanung zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 6	Widmung einer Teilfläche der Straße "Im Wingert", Flur 5, Nr. 135/1, 5 m ²
------------	---

Das Gremium beschließt, dass Grundstück Gemarkung Welling, Flur 6, Nr. 135/1, 5 m², Im Wingert, sowie die Fläche, die von Herrn Werner Pauken für die neue Stützmauer gekauft wurde, gem. § 36 LStrG vom 01.08.1977 (GVBL. S. 274) in der zurzeit gültigen Fassung als Gemeindestraße zu widmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Weitere städtebauliche Entwicklung der Ortsgemeinde Welling - Auftragsvergabe Machbarkeitsstudie für die Regenwasserbeseitigung
------------	---

Das Gremium beauftragt, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023, das Büro Dr. Siekmann + Partner mbH, Thür, mit der Erstellung einer

wasserwirtschaftlichen Stellungnahme für die im Sachverhalt genannten drei Potenzialflächen zur weiteren städtebauliche Entwicklung der Ortsgemeinde. Auf Grundlage des Angebotes vom 28.11.2022 sollen **drei Teilleistungen (Grundlagenermittlung, Schmutzwasserableitung, Regenwasserbewirtschaftung)** untersucht werden. Die Angebotssumme **dieser drei Teilleistungen beträgt (einschließlich der Nebenkosten) 13.090,00 EUR.**

Gleichzeitig wird das Büro Dr. Siekmann + Partner mbH beauftragt, für die Durchführung einer Preisanfrage ein Leistungsverzeichnis für ein Bodengutachten zu erstellen. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 8	Sachstand Brennholzvermarktung und Festsetzung der Verkaufspreise
-------------------	--

Auf Empfehlung des Hauptausschusses beschließt das Gremium, dass die Abgabe des Brennholzes an Endverbraucher künftig ausschließlich in Festmeter (Fm) erfolgen soll.

Die Mindestpreise für Brennholz aus dem Gemeindewald der Ortsgemeinde Welling werden für die Saison 2022 / 2023 wie folgt festgesetzt (in EUR je Festmeter):

	Buche / Eiche (Anteile Weich- u. Nadelholz)	Weichhölzer (Pappel, Weide, Linde, Erle)	Nadelhölzer
Polterholz am Weg	70,00 EUR/Fm	56,00 EUR/Fm	52,50 EUR/Fm

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 9	Dachsanierung der Kindertagesstätte
-------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

Top-Nr.: 10	Bauangelegenheiten / Bauanträge
--------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 11	Annahme sowie Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
--------------------	--

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der aufgeführten Spenden.

Betrag in	Zweck
1.150,00	Spende für die Kirmes

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 12	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------	--