

Ortsgemeinde Lonrig

Niederschrift

Gremium Ortsgemeinderat Lonrig	Sitzung am 15.12.2022
-----------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Keberbachhalle, Lonrig	Sitzungsdauer von / bis 19:30 Uhr - 20:54 Uhr
---------------------------------------	--



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Ortsgemeinderates Lonrig am Donnerstag, 15.12.2022, um 19:30
Uhr, **in der** Keberbachhalle in Lonrig

Öffentlicher Teil:

- 1) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
- 2) Einwohnerfragestunde
- 3) Innerörtliche Geschwindigkeitsbegrenzung der L112 und K50 auf 30 km/h
- 4) Aufhebung des Bebauungsplanverfahrens "Östlich Koblenzer Weg"
- 5) Vergabe von Straßennamen für das Sonderbaugebiet "Wohnen mit Pferden/Erweiterung"
- 6) Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf "Reiterport"
- 7) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 8) Haushaltsplan 2023 und Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023
- 9) Bebauungsplan "Am Leyhof"

Nicht öffentlicher Teil:

- 10) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister

Dörr, Stefan	
--------------	--

Beigeordnete / Mitglied

Küpper, Heike	
---------------	--

Mitglieder

Brust, Philipp	
Paffenholz, Jens	
Brust, Hanno	
Schäfer, David	
Münch, Markus	
Heinz, Sascha	
Heß, Alexander	
Kleinwächter, Christopher	
Neumeister, Wolfgang, Dr.	ab TOP 2
Sinner, Nathalie	

Schriftführerin

Siekmann, Christa	
-------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Beigeordneter / Mitglied

Peesel, Achim	
---------------	--

Mitglieder

Paaß, Lukas	
Simonis, Tobias	
Fabritius, Jochen	
Becker, Anja, Dr.	

Außerdem anwesend:

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:54 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird die Reihenfolge der Tagesordnung geändert. TOP 5 „Bebauungsplan „Am Leyhof““ wird als TOP 9 behandelt. Die anderen Tagesordnungspunkte werden vorgezogen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt Nr. 8 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
------------	--

Top-Nr.: 2	Einwohnerfragestunde
------------	----------------------

Top-Nr.: 3	Innerörtliche Geschwindigkeitsbegrenzung der L112 und K50 auf 30 km/h
------------	---

Gemäß § 68 Abs. 2 und 3 Ziffer 1 GemO fordert die Ortsgemeinde Lonrig die Verbandsgemeinde Maifeld und den LBM Cochem auf, für die Sicherheit aller Verkehrsteilnehmer/innen alle erforderlichen Maßnahmen vorzunehmen, um für die Durchfahrtsstraßen L 112 und K 50 eine durchgehende Tempo 30 Regelung zu erreichen. Im Zusammenhang damit beauftragt die Ortsgemeinde Lonrig, die Verbandsgemeinde eine Verkehrsschau durchzuführen, unter Teilnahme der zuständigen Behörden (Verbandsgemeinde, Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz, Polizeibehörde, Ortsgemeinde). Weiterhin beauftragt die Ortsgemeinde die Verbandsgemeinde, eine Lärmschutzmessung unter den aktuellen Bedingungen zu wiederholen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 4	Aufhebung des Bebauungsplanverfahrens "Östlich Koblenzer Weg"
------------	---

Das Gremium beschließt, das Bebauungsplanverfahren „Östlich Koblenzer Weg“ aufzuheben. Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 28.04.2022 wird in den Maifelder Nachrichten gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Vergabe von Straßennamen für das Sonderbaugebiet "Wohnen mit Pferden/Erweiterung"
------------	---

Das Gremium beschließt, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 6	Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf "Reiterport"
------------	---

Das Gremium beschließt, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung am 26.01.2023 zu vertagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Bauangelegenheiten / Bauanträge
------------	---------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 8	Haushaltsplan 2023 und Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023
------------	---

Das Gremium beschließt die Annahme des Haushaltsplanes 2023 sowie den Erlass der Haushaltssatzung für das Jahr 2023.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 9	Bebauungsplan "Am Leyhof"
------------	---------------------------

Das Gremium beschließt für den abgegrenzten Geltungsbereich einen Bebauungsplan „Am Leyhof“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Das Gremium stimmt dem Bebauungsplanvorentwurf „Am Leyhof“ einschließlich der Textfestsetzungen und Begründung mit folgenden Änderungen zu:
Die Grundflächenzahl 1 wird mit 0,35 und die Grundflächenzahl 2 mit 0,5 festgesetzt, wobei Terrassenflächen in der Grundflächenzahl 2 Berücksichtigung finden. In der Begründung 2.1 (Seite 10) soll formuliert werden, dass der Ortsgemeinde weder einmalig, noch Folgekosten entstehen.

Abstimmungsergebnis: neun Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme und zwei Enthaltungen

Das Gremium beschließt, die Vorbereitung und Durchführung der Verfahrensschritte nach dem Baugesetzbuch gemäß § 4 b BauGB auf den Investor, der Kern Bauträger GmbH, Ransbach-Baumbach, zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: zehn Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme und eine Enthaltung

Das Gremium beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen. Aufgrund der Beschlussfassung zur Übertragung der Verfahrensschritte nach § 4 b BauGB, wird die Planerin gebeten, die vorgezogene Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in Abstimmung mit der Verbandsgemeindeverwaltung durchzuführen (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis: zehn Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme und eine Enthaltung

Das Gremium beschließt den Privatinvestor, die Kern Bauträger GmbH, Ransbach-Baumbach, mit der Erarbeitung eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: zehn Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme und eine Enthaltung