

Stadt Münstermaifeld

Niederschrift

Gremium Haupt- und Finanzausschuss, Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Sitzung am 02.02.2023
---	--------------------------

Sitzungsort Stadthalle, Münstermaifeld	Sitzungsdauer von / bis 19:03 Uhr - 20:30 Uhr
---	--



Nicht öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und
Umweltausschusses der Stadt Münstermaifeld am Donnerstag, 02.02.2023, um 19:03
Uhr, **in der** Stadthalle in Münstermaifeld

Nicht öffentlicher Teil:

- 1) Grundstücksangelegenheit
- 2) Organisatorische Angelegenheit

Öffentlicher Teil:

- 3) Errichtung eines Kaltnahwärmenetzes für das Baugebiet "Am Sportplatz"
- 4) Vergabe eines Straßennamens für das Neubaugebiet "Am Sportplatz"
- 5) Maßnahmen im Förderprogramm "Lebendige Zentren"
- 6) Anpassung der Mietpreise für die Stadthalle Münstermaifeld
- 7) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 8) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Haupt- und Finanzausschuss

Beigeordnete/r

Büchel-Schwaab, Michael	gleichzeitig Vorsitzender
Koch, Sven	

Mitglieder

Eberz, Ralf	
Fust, Dirk	Vertretung für Frau Claudia Schäfer
Adams, Klaus-Josef	
Liesenfeld, Katja	
Hürter, Christian	
Meurer, Klaus	
Schwab, Michael	Vertretung für Herrn Robert Ritter

Ortsvorsteher

Müller, Klaus	
---------------	--

Schriftführer

Bleser, Rolf	
--------------	--

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Beigeordnete/r

Büchel-Schwaab, Michael	gleichzeitig Vorsitzender
Koch, Sven	

Mitglieder

Becker, Kurt	
Fust, Dirk	
Junglas, Manfred	Vertretung für Frau Nicole Hammerschmidt
Krämer, Erich	
Gasber, Michaela	
Leyendecker, Rainer	Vertretung für Herrn Gavin Grosvenor
Klein, Rüdiger	

Ortsvorsteher

Müller, Klaus	
---------------	--

Schriftführer

Bleser, Rolf	
--------------	--

Entschuldigt fehlen:

Haupt- und Finanzausschuss

Vorsitzende

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete

Scholl, Claudia	
-----------------	--

Mitglieder

Schäfer, Claudia	
Ritter, Robert	

Ortsvorsteher/in

Gansen, Peter	
Brücher, Heike	
Krause, Uwe	
Kühn, Andrej	

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Vorsitzende

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete

Scholl, Claudia	
-----------------	--

Mitglieder

Hammerschmidt, Nicole	
Grosvenor, Gavin	

Ortsvorsteher/in

Gansen, Peter	
---------------	--

Brücher, Heike	
Krause, Uwe	
Kühn, Andrej	

Außerdem anwesend:

- Frau Kübel, Herr Nick und Herr Nebenführ, EVM AG Koblenz zu TOP 3

Beginn der Sitzung: 19:03 Uhr

Ende der Sitzung: 20:30 Uhr

Vor Eintritt in den nicht öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

~~erweitert.~~

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Grundstücksangelegenheit
-------------------	---------------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

Top-Nr.: 2	Organisatorische Angelegenheit
-------------------	---------------------------------------

Top-Nr.: 3	Errichtung eines Kaltnahwärmenetzes für das Baugebiet "Am Sportplatz"
-------------------	--

Das Gremium beschließt, den Sachverhalt in die nächste Stadtratssitzung zu vertagen.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 4	Vergabe eines Straßennamens für das Neubaugebiet "Am Sportplatz"
-------------------	---

Das Gremium beschließt, den Sachverhalt in die nächste Stadtratssitzung zu vertagen. Vorschläge für den Stadtrat:

1. „Am Peschbach“
2. „Edith-Bender-Straße“
3. „An der Peschkonn“

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig, 1 Enthaltung

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 5	Maßnahmen im Förderprogramm "Lebendige Zentren"
-------------------	--

Das Gremium empfiehlt dem Stadtrat, Frau Stadtbürgermeisterin Claudia Schneider nach Angebotseinholung mit den erforderlichen Auftragsvergaben zu ermächtigen.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 6	Anpassung der Mietpreise für die Stadthalle Münstermaifeld
-------------------	---

Das Gremium beschließt, den Sachverhalt in die nächste Stadtratssitzung zu vertagen.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Top-Nr.: 7	Bauangelegenheiten / Bauanträge
-------------------	--

Top-Nr.: 7.1	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, überdachtem Carport und Garage auf dem Grundstück Gemarkung Keldung, Flur 2, Nr. 69/10
-------------------------------	--

Das Gremium erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, überdachtem Carport und Garage auf dem Grundstück Gemarkung Keldung, Flur 2, Nr. 69/10 vorbehaltlich der Vorlage des unterschriebenen Erschließungsvertrags.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 7.2	Bauantrag zur Nutzungsänderung vom Wohnhaus in ein Ferienwohnhaus im Erd- und Obergeschoss auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 212/7
-------------------------------	---

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Nutzungsänderung vom Wohnhaus in ein Ferienwohnhaus im Erd- und Obergeschoss auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 212/7.

Abstimmungsergebnis BPUA: 5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen
Abstimmungsergebnis HFA: 3 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Top-Nr.: 8	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------	---