

Stadt Polch

Niederschrift

Gremium Stadtrat Polch	Sitzung am 28.02.2023
---------------------------	--------------------------

Sitzungsort Ratssaal des Rathauses, Polch	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 21:00 Uhr
--	--



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Stadtrates Polch am Dienstag, 28.02.2023, um 19:00 Uhr, im
Ratssaal des Rathauses in Polch

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Teilnahme der Stadt Polch am Förderprogramm "Klimaangepasstes Waldmanagement"
- 3) Förderung der Vereinsarbeit der Stadt Polch
- 4) Bauangelegenheiten / Bauanträge
 - 4.1) Erweiterung der vorhandenen Logistikhalle mit Büro- und Lagermezzanine auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 176/67, Robert-Koch-Straße
 - 4.2) Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppelhäusern auf den Grundstücken Gemarkung Polch, Flur 14, Nr. 55/4 und 53/1 (teilweise), Nelkenstraße
- 5) Aufhebung des Bebauungsplanes "In der Konn vor May"
- 6) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 7) Haushaltsplanung 2023 - Abstimmung der weiteren Vorgehensweise
- 8) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
- 9) Antrag auf Sachstandsmitteilung sowie weiterer Beschluss zum Tätigwerden der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld (Neubau Kita)

Nicht öffentlicher Teil:

- 10) Grundstücksangelegenheit
- 11) Vertragsangelegenheit
- 12) Grundstücksangelegenheit
- 13) Organisatorische Angelegenheit
- 14) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Orts- / Stadtbürgermeister/in

Klasen, Gerd	
--------------	--

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Krohmann, Dirk	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Gilles, Gino	
Geiermann, Elke	
Höger, Manfred	
Blotzki, Claudia	
Weber, Walter	
Schneider, Harald	
Nell, Egon	
Schmitt, Jürgen	
Zieseimer, Hans-Georg	
Garmijn, Andréé	
Zimmer, Manfred	
Becker, Heinz-Günther	
Frank, Christian	
Zimmermann, Markus	
Zimmermann, Christel	
Schlich, Bernhard	
Franz, Helmut	

Schriftführer/in

Hartung, Markus	
-----------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Reck, Stefan	
Marhöfer, Martin	
Ritz, Roland	
Gäb, Frank	
Sträßer, Fred	

Ortsvorsteher/in

Martin, Günter	
----------------	--

Außerdem anwesend:

Herrn Martin Boldt, Rhein-Zeitung; Herrn Tobias Moch, Goldbeck Südwest GmbH, Koblenz, und Herrn Alexander Schmid, BEOS Logistics Fünfte Projektgesellschaft mbH, Berlin, zu TOP 4.1 „Erweiterung der vorhandenen Logistikhalle mit Büro- und Lagermezzanine auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 176/67, Robert-Koch-Straße“

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt „Antrag auf Sachstandsmitteilung sowie weiterer Beschluss zum Tätigwerden der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld (Neubau Kita)“ als neuen TOP 9

erweitert.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Einwohnerfragestunde
------------	----------------------

Top-Nr.: 2	Teilnahme der Stadt Polch am Förderprogramm "Klimaangepasstes Waldmanagement"
------------	---

Das Gremium beschließt auf Empfehlung des Haupt- und Bau- und Planungsausschusses die Einführung eines klimaangepassten Waldmanagements

für den Wald der Stadt Polch. Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Maßnahmen in Zusammenarbeit mit dem Forstamt Koblenz auf den Weg zu bringen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 3	Förderung der Vereinsarbeit der Stadt Polch
-------------------	--

Auf Vorschlag des Hauptausschusses und des Bau- und Planungsausschusses gewährt der Stadtrat dem „Verein Akademie Polch“ einen Zuschuss in Höhe von 50 Prozent der Zeltkosten sowie 100 Prozent der Kosten der Toilettenanlage aus dem Sonderbudget „Förderung kulturelles Miteinander“. Voraussetzung für die Auszahlung ist, dass der Haushaltsplan 2023 der Stadt Polch durch die Kommunalaufsicht genehmigt wird. Außerdem erhält der Verein beim Zeltaufbau Unterstützung durch die Mitarbeiter des Bauhofs der Stadt Polch.

Die gleiche Regelung soll für Veranstaltungen der Ruitscher und Viedeler Möhnen gelten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 4	Bauangelegenheiten / Bauanträge
-------------------	--

Top-Nr.: 4.1	Erweiterung der vorhandenen Logistikhalle mit Büro- und Lagermezzanine auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 176/67, Robert-Koch-Straße
-------------------------	---

Das Gremium erteilt auf mehrheitlicher Empfehlung des Haupt-, Bau- und Planungsausschusses vom 31.01.2023 das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu den Abweichungsanträgen 1 - 5 bezüglich der Erweiterung der vorhandenen Logistikhalle mit Büro- und Lagermezzanine auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 10, Nr. 176/67, Robert-Koch-Straße.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 4.2	Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppelhäusern auf den Grundstücken Gemarkung Polch, Flur 14, Nr. 55/4 und 53/1 (teilweise), Nelkenstraße
-------------------------	---

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB bezüglich der Bauvoranfrage zum Neubau von drei Doppelhäusern auf den Grundstücken Gemarkung Polch, Flur 14, Nr. 55/4 und 53/1 (teilweise), Nelkenstraße.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Aufhebung des Bebauungsplanes "In der Konn vor May"
-------------------	--

Das Gremium beschließt auf Empfehlung des Haupt-, Bau- und Planungsausschusses die Aufhebung des Bebauungsplanes „In der Konn vor May“ gemäß § 1 Abs. 8 BauGB i. V. m. §§ 2 ff BauGB.

Der Planungsauftrag soll an das Planungsbüro WeSt-Stadtplaner GmbH, Polch, vergeben werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 6	Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
-------------------	--

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der nachfolgend aufgeführte Spende/Sponsoringleistung.

Betrag in EUR	Zweck
2.000,00	Sponsoring für Outdoor-Fitnessgerät, Kleegarten

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Haushaltsplanung 2023 - Abstimmung der weiteren Vorgehensweise
-------------------	---

Das Gremium beschließt keine Änderungen an dem Haushaltsplan/Haushaltssatzung 2023 der Stadt Polch vorzunehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechende Mitteilung der Kommunalaufsicht der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, mit der Bitte der Genehmigung des vorliegenden Haushaltsplanes/Haushaltssatzung, zukommen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 8	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
-------------------	---

Top-Nr.: 9	Antrag auf Sachstandsmitteilung sowie weiterer Beschluss zum Tätigwerden der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld (Neubau Kita)
-------------------	--

Das Gremium beschließt die in der Sitzung vereinbarte Vorgehensweisen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 10-14	Grundstücks-, Vertrags- und Organisatorische Angelegenheiten
-----------------------	---

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücks-, Vertrags- und Organisatorische Angelegenheiten.