

Stadt Münstermaifeld

Niederschrift

Gremium Stadtrat Münstermaifeld	Sitzung am 02.03.2023
------------------------------------	--------------------------

Sitzungsort Sitzungssaal des Rathauses, Münstermaifeld	Sitzungsdauer von / bis 19:02 Uhr - 20:35 Uhr
--	--



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Stadtrates Münstermaifeld am Donnerstag, 02.03.2023, um 19:02 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Münstermaifeld

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Errichtung eines Kaltnahwärmenetzes für das Baugebiet "Am Sportplatz"
- 3) Vergabe eines Straßennamens für das Neubaugebiet "Am Sportplatz"
- 4) Maßnahmen im Förderprogramm "Lebendige Zentren"
- 5) Anpassung der Mietpreise für die Stadthalle Münstermaifeld
- 6) Festsetzung der Eintrittspreise für die Sauna sowie Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Sauna
- 7) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 7.1) Bauantrag zur Nutzungsänderung vom Wohnhaus in ein Ferienwohnhaus im Erd- und Obergeschoss auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 212/7
- 8) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 9) Grundstücksangelegenheit
- 10) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Beigeordneter

Büchel-Schwaab, Michael	gleichzeitig Vorsitzender
Koch, Sven	

Mitglieder

Fust, Dirk	
Becker, Kurt	
Durben, Andrea	
Eberz, Ralf	
Einig, Konrad	
Zentner, Andreas	
Hürter, Christian	
Brachtendorf, Thorsten	
Weidung, Achim	
Meurer, Klaus	
Bork, Manuela	
Leyendecker, Rainer	

Ortsvorsteher

Müller, Klaus	
Gansen, Peter	
Kühn, Andrej	

Schriftführer

Rüber, Holger	
---------------	--

Entschuldigt fehlen:

Stadtbürgermeisterin

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete / Mitglied

Scholl, Claudia	
-----------------	--

Mitglieder

Raspiller, Gerhard	
Schäfer, Claudia	
Liesenfeld, Katja	
Schwab, Michael	
Schaefer, Susanne	
Ritter, Robert	
Grosvenor, Gavin	

Ortsvorsteher/in

Brücher, Heike	
Krause, Uwe	

Außerdem anwesend:

- Herr Boldt (Rhein-Zeitung)
- Frau Kübel und Herr Nebenführ, EVM AG Koblenz zu TOP 2

Beginn der Sitzung: 19:02 Uhr

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

~~wird / werden~~ von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Einwohnerfragestunde
-------------------	-----------------------------

Top-Nr.: 2	Errichtung eines Kaltnahwärmenetzes für das Baugebiet "Am Sportplatz"
-------------------	--

Das Gremium stimmt grundsätzlich der Errichtung eines Kaltnahwärmenetzes durch die Energieversorgung Mittelrhein AG, Koblenz (EVM), für das Baugebiet „Am Sportplatz, 1. Bauabschnitt“ als Pilotprojekt zu. Weiterhin soll in der noch durchzuführenden Machbarkeitsstudie die Erweiterung des Baugebietes „Am

Sportplatz“ und die umgebende Bestandsbebauung mit einbezogen werden. Vor Weitergabe von Daten der Grundstückskäufer im Baugebiet an die EVM ist deren Einverständnis einzuholen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 3	Vergabe eines Straßennamens für das Neubaugebiet "Am Sportplatz"
-------------------	---

Das Gremium setzt für die im beiliegenden Lageplan gelb markierte Straßenfläche folgenden Namen fest:

Edith-Bender-Straße

Abstimmungsergebnis: einstimmig, 6 Enthaltungen

Top-Nr.: 4	Maßnahmen im Förderprogramm "Lebendige Zentren"
-------------------	--

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses beschließt das Gremium, Frau Stadtbürgermeisterin Claudia Schneider nach Angebotseinholung mit den erforderlichen Auftragsvergaben zu ermächtigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 5	Anpassung der Mietpreise für die Stadthalle Münstermaifeld
-------------------	---

Das Gremium beschließt, die Mietpreise für die Stadthalle nicht anzuheben. Die Energiekosten sollen nicht als Pauschale, sondern nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet werden.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

Top-Nr.: 6	Festsetzung der Eintrittspreise für die Sauna sowie Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Sauna
-------------------	--

Das Gremium stimmt der Festsetzung der Eintrittspreise für die Sauna für eine Einzelkarte auf 13,00 EUR und einer Zehnerkarte auf 120,00 EUR zu und beschließt die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Sauna rückwirkend zum 01.01.2023.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Top-Nr.: 7	Bauangelegenheiten / Bauanträge
Top-Nr.: 7.1	Bauantrag zur Nutzungsänderung vom Wohnhaus in ein Ferienwohnhaus im Erd- und Obergeschoss auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 212/7

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Nutzungsänderung vom Wohnhaus in ein Ferienwohnhaus im Erd- und Obergeschoss auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 10, Nr. 212/7.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Top-Nr.: 8	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
------------	--

Top-Nr.: 9	Grundstücksangelegenheit
------------	--------------------------

Das Gremium berät und beschließt über Grundstücksangelegenheiten.

Top-Nr.: 10	Organisatorische Angelegenheit
-------------	--------------------------------