

## Sitzung des Ortsgemeinderates Mertloch

Am Donnerstag, 06.07.2023, findet um 19:30 Uhr, **im** Bürger- und Feuerwehrhaus in Mertloch eine Sitzung des Ortsgemeinderates Mertloch mit folgender Tagesordnung statt:

Über die Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld ([www.maifeld.de](http://www.maifeld.de)) gelangen Sie über "Rathaus & Bürgerservice > Ratsinformationssystem > Bürgerinfoportal" zum Bürgerinfoportal, in dem Ihnen eine öffentliche Einladung ohne Anlagen zur Einsichtnahme zur Verfügung steht. Sie wird bei Bedarf bis zum Sitzungstag aktualisiert.

### Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Sachstand zum Neubau eines Bürgerhauses
- 3) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 4) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet ein nicht öffentlicher Teil statt, in dem [über Grundstücksangelegenheiten](#) beraten wird.

Mertloch, 29. Juni 2023  
Ortsgemeinde Mertloch

MATTHIAS DAHMEN  
Ortsbürgermeister

### *Einwohnerfragestunde*

Im Rahmen der Sitzung des Ortsgemeinderates Mertloch am 06.07.2023 **im** Bürger- und Feuerwehrhaus in Mertloch findet unter Tagesordnungspunkt **1)** eine Einwohnerfragestunde statt.

Die Einwohnerfragestunde soll allen Einwohnern des Gemeindegebietes die Gelegenheit geben, Fragen aus dem Bereich der örtlichen Verwaltung zu stellen, sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Fragen sollen **dem** Ortsbürgermeister nach Möglichkeit drei Tage vor der Sitzung schriftlich zugeleitet werden.

Fragen, Anregungen und Vorschläge sollen kurzgefasst sein und einschließlich ihrer Begründung die Dauer von drei Minuten nicht überschreiten.

Eine Beschlussfassung für die Beantwortung der Fragen oder über die inhaltliche Behandlung vorgetragener Anregungen und Vorschläge findet im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht statt.

Ich würde mich über eine zahlreiche Beteiligung der Einwohner freuen.

## Ortsgemeinderat Mertloch

TOP-Nr.: 1 Einwohnerfragestunde (Mertlo/109/2023)

### öffentlicher Teil

Den Einwohnern wurde die Gelegenheit gegeben, über Angelegenheiten des örtlichen Bereiches Fragen zu stellen.

## Ortsgemeinderat Mertloch

TOP-Nr.: 2 Sachstand zum Neubau eines Bürgerhauses (Mertlo/112/2023)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

---

### Sachverhalt:

Die europaweite Ausschreibung der Planer- und Fachingenieurleistungen für den geplanten Neubau eines Bürgerhauses in Mertloch wurde am 26.06.2023 abgeschlossen.

Die Vergabe wurde anhand eines Gremiums bestehend aus Vertretern der Ortsgemeinde Mertloch und der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld mit Hilfe der Kanzlei Webeler Rechtsanwälte, Koblenz, durchgeführt.

Folgende Büros erhielten an Hand eines Punktesystems den Zuschlag:

Architektenleistungen:	Ternes Architekten BDA, 56073 Koblenz
Fachplaner Heizung, Lüftung, Sanitär:	HTP Ingenieure, 56729 Ettringen
Fachplaner Elektro:	HTP Ingenieure, 56729 Ettringen
Tragwerksplaner (Statiker):	Brämer und Rheisner, 54516 Wittlich

Das erste Ziel ist es, bis zum 15.10.2023 bei der Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) förderfähige Unterlagen einzureichen. Hierzu fand am 26.06.2023 mit den oben genannten Büros und Vertretern der Ortsgemeinde Mertloch ein Kick-Off Termin bei der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld in Polch statt.

Seitens des Architekturbüros wurde aufgrund des engen Zeitplanes zugesagt, dass zur Ortsgemeinderatssitzung am 06.07.2023 eine überarbeitete Planung vorgelegt werden kann. Das gemeinsame Ziel der Einreichung eines Förderantrages im Oktober wird seitens der beteiligten Büros als realistisch eingestuft. Dies bei einer engen Planungstaktung.

Im Zuge der Planung und Erstellung der Antragsunterlagen müssen noch einige Gutachten in Auftrag gegeben werden. Dies beinhaltet unter anderem: Bodengutachten, Schallgutachten, Vermessung, Bauphysik, Brandschutz usw. Die geplante Zeitschiene führt jedoch zu einem Konflikt mit der Sitzungstaktung der Ortsgemeinde Mertloch. Vor dem Hintergrund bittet die Verwaltung darum, Herrn Ortsbürgermeister Matthias Dahmen zur Auftragserteilung für die benötigten Gutachten zu ermächtigen. Die Erstellung der Gutachten ist im Rahmen der I-Stock Förderung (wie die anderen Planungsleistungen) förderfähig.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Im Haushalt 2023 stehen unter der Buchungsstelle 573-096000-26-7 Mittel in Höhe von 3.782.965,31 EUR zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

Das Gremium stimmt der Vorgehensweise wie im Sachverhalt beschrieben zu. Gleichzeitig wird Herr Ortsbürgermeister Matthias Dahmen ermächtigt, benötigte Gutachten in Auftrag zu geben.

**Etwaige Anträge:**

**Abweichender Beschluss:**

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Ortsgemeinderat Mertloch	06.07.2023	Mertlo/11 2/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

## Ortsgemeinderat Mertloch

### TOP-Nr.: 3.1 Bauangelegenheiten / Bauanträge

Bauantrag für die Überdachung landwirtschaftlicher Maschinen an einer bestehenden Scheune auf dem Grundstück Gemarkung Mertloch, Flur 25, Nr. 63 (Mertlo/114/2023)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

---

#### Sachverhalt:

Vorliegend ist über einen Bauantrag für die Überdachung landwirtschaftlicher Maschinen an einer bestehenden Scheune auf dem Grundstück Gemarkung Mertloch, Flur 25, Nr. 63 im Rahmen des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zu entscheiden.

Das Vorhaben ist dem Außenbereich nach § 35 BauGB zuzuordnen.

Nach Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz, Koblenz, handelt es sich um ein nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiertes Vorhaben im Außenbereich. Neben dem Privilegierungstatbestand dürfen dem Vorhaben öffentliche Belange nicht entgegenstehen und die ausreichende Erschließung muss gesichert sein.

Die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB liegen vor.

#### Beschlussvorschlag:

Das Gremium erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag für die Überdachung landwirtschaftlicher Maschinen an einer bestehenden Scheune auf dem Grundstück Gemarkung Mertloch, Flur 25, Nr. 63.

#### Etwaige Anträge:

#### Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Ortsgemeinderat Mertloch	06.07.2023	Mertlo/11 4/2023									

An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:	Ausschlussgrund

