Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Münstermaifeld

Am Donnerstag, 07.09.2023, findet um 19:00 Uhr, **im** Sitzungssaal des Rathauses in Münstermaifeld eine Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Münstermaifeld mit folgender Tagesordnung statt:

Über die Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld (www.maifeld.de) gelangen Sie über "Rathaus & Bürgerservice > Ratsinformationssystem > Bürgerinfoportal" zum Bürgerinfoportal, in dem Ihnen eine öffentliche Einladung ohne Anlagen zur Einsichtnahme zur Verfügung steht. Sie wird bei Bedarf bis zum Sitzungstag aktualisiert.

Öffentlicher Teil:

- 1) Vorstellung des Plans zum Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses
- 2) Konsolidierung des Haushaltes der Stadt Münstermaifeld
- 3) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 4) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet ein nicht öffentlicher Teil statt, in dem **über Finanz- und Grundstücksangelegenheiten** beraten wird.

Münstermaifeld, 31. August 2023
Stadt Münstermaifeld

CLAUDIA SCHNEIDER
Stadtbürgermeisterin

Haupt- und Finanzausschuss Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

TOP-Nr.: 1 Vorstellung des Plans zum Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses
(Münster/573/2023)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Herr Kistner vom Büro Kistner Architekten, Mayen, stellt die Entwurfsplanung zum geplanten Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses vor.

Beschlussvorschlag 1:

Das Gremium beschließt die Anhörung von Herrn Kistner, Kistner Architekten, Mayen, als Sachverständigen im Sinne des § 35 GemO.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.					
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/573/2023										
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/573/2023										
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 2:

Das Gremium stimmt der vorgestellten Planung zu.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/573/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/573/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

**Haupt- und Finanzausschuss
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**

TOP-Nr.: 2 Konsolidierung des Haushaltes der Stadt Münstermaifeld
(Münster/574/2023)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 2

Sachverhalt:

Auf Grund der problematischen Haushaltsituation der Stadt Münstermaifeld und sich den daraus ergebenden Schwierigkeiten bei den Haushaltsplangenehmigungen wurden die Fraktionen zu einer Klausurtagung eingeladen. Diese fand formlos am 18.07.2023 statt.

Im Rahmen dieser Besprechung ist man übereingekommen, dass für die Besprechung auch die Prüfungsbemerkungen des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Mayen- Koblenz (vom 06.04.2023), die sich aus dem Prüfbericht zur Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Münstermaifeld für die Haushaltsjahre 2018-2022 ergeben mit herangezogen werden sollen, da man zumindest indirekt, durch die Beseitigung der Beanstandungen, eine positive Wirkung für die Finanzlage der Stadt Münstermaifeld erwartet (siehe Anlage).

Beschlussvorschlag 1:

Die Jahresabschlüsse sollen zeitnah erstellt werden. In der Jahresrechnung sollen entsprechend des Prüfberichts die Teilergebnis- und Teilfinanzrechnungen dargestellt werden. Ab Herbst 2023 (Prüfung der Jahresrechnungen 2019 und 2020) soll ein neues Prüfungskonzept angewendet werden.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, jährlich die Terminplanung für eine fristgerechte Erstellung und Prüfung der Jahresrechnungen mit der Verwaltung und dem zuständigen Rechnungsprüfungsausschuss abzustimmen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 2:

Die Hauptsatzung der Stadt Münstermaifeld soll dahingehend geändert werden, dass eine eindeutige Zuständigkeit im Hinblick auf Niederschlagung und Erlass von Forderungen bis 500,00 EUR (Stadtbürgermeister/in oder Ausschuss) getroffen wird.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/5 74/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/5 74/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 3:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Voraussetzungen zu schaffen, um die Beschlusskontrolle im Sitzungsdienstprogramm für die Entscheidungen der Gremien der Stadt Münstermaifeld nutzen zu können. Ab dem 01.01.2024 soll dieses System spätestens genutzt werden.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/5 74/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/5 74/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 4.1:

Der Stadtrat beschließt grundsätzlich, dass sämtliche Verbrauchskosten, die bei der Nutzung von gemeindeeigenen Einrichtungen entstehen, verursachungsgerecht dem Nutzer in Rechnung gestellt werden.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 4.2:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, in Abstimmung mit den Ortsvorstehern die Verträge über die Nutzung der „Bürgerhäuser der Stadtteile“ neu zu verhandeln. Alle entstehenden Verbrauchskosten sollen vollumfänglich abgerechnet werden. Hier soll auch im Hinblick auf die „finanzielle Beteiligung“ der Stadt Münstermaifeld an den jeweiligen Einrichtungen eine gerechte Lösung auf den Weg gebracht werden (Einrichtung eines „Sozialkontos“ für die Stadtteile).

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 5:

Alternativ zur Veräußerung des „Bürgerhauses Lasserg“ soll dieses durch einen Verein übernommen werden. Auch hier soll die Möglichkeit einer „gerechten finanziellen Beteiligung“ der Stadt Münstermaifeld (analog zu 4.) gefunden werden. Seitens der Ortsvorsteherin wurde die Übernahme des Gebäudes durch einen zu gründenden Bürgerverein Lasserg in Aussicht gestellt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, auf Grundlage der Bewertung des Gebäudes mögliche Übernahme- oder Verkaufsoptionen für die Immobilie zu prüfen und im Rahmen eines Vertragsentwurfes zu konkretisieren.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 6:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt,

- a) den kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf der Wirtschaftswege ermitteln zu lassen
- b) prüfen zu lassen, ob die Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Wirtschaftswege durch den Erlass einer entsprechenden Beitragssatzung machbar und zielführend erscheint

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 7:

Zur Senkung des Defizits aus dem Betrieb des Schwimmbades sollen folgende Maßnahmen angegangen werden:

- a) Kostenübernahme für die schulische Nutzung
- b) Einführung einer Tourismus-Abgabe
- c) Stärkere Einbeziehung des Fördervereins
- d) Betrieb des Schwimmbades durch ehrenamtliches Personal
- e) Verursachergerechte Kostenzuordnung

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7.a):

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit den Trägern der in Frage kommenden Einrichtungen (Schulen, Kitas etc.) in Anbetracht des gewünschten oder tatsächlichen Umfangs der Schwimmbadnutzung mögliche Optionen einer finanziellen Beteiligung der Einrichtungsträger an den Kosten zu erörtern.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7.b):

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, prüfen zu lassen, ob eine vereinfachte Form der Tourismus-Abgabe zugunsten der Finanzierung des Schwimmbases machbar und zielführend sein könnte.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab- stimmung	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			z. K.	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7.c):

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit dem Förderverein dahingehen Kontakt aufzunehmen, dass dieser prüft, ob er ein deutliches Engagement zur Finanzierung der laufenden Kosten leisten kann.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab- stimmung	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			z. K.	
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7.d):

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die bisherige Einbeziehung von ehrenamtlichem Personal hinsichtlich dem kurz- und mittelfristigem Bedarf mit den Beteiligten zu überprüfen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.					
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023										
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023										
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 7.e):

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, sämtliche das Schwimmbad betreffenden Kostenpositionen dahingehend zu prüfen, ob eine verursachungsgerechte Kostenzuordnung regelhaft erfolgt.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.					
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023										
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023										
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 8:

Im Rahmen des Betriebes der Friedhöfe der Stadt Münstermaifeld sollen folgende Maßnahmen angegangen werden:

- Kostenanalyse
- Kalkulation der Friedhofsgebühren anhand der tatsächlichen Kosten
- Anpassung der Friedhofssatzungen (insbesondere in Bezug auf die kalkulierten Kosten)
- Prüfung einer möglichen Verkleinerung der Flächen

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, in Abstimmung mit den Ortsvorstehern o.g. Maßnahmen zu prüfen und Vorschläge zur Kostenoptimierung zu prüfen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.				
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 9:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Optionen einer Mietanpassung für die gewerblich vermieteten Flächen in der Probstei II zu prüfen und zum 01.01.2024 umzusetzen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.				
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 10:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Optionen einer Weiterentwicklung des Tourismuskonzeptes zur Generierung weiterer Einnahmen für die Stadt Münstermaifeld mit den Verantwortlichen der Verbandsgemeindeverwaltung zu prüfen und die Ergebnisse in die Haushaltsplanung aufzunehmen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 11:

Hinsichtlich des Prüfberichts zur Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Münstermaifeld für die Haushaltsjahre 2018–2022 wird nachfolgender Klärungsbedarf gesehen:

- a) Möglichkeit der Verrechnung von Dienstleistungen (sowohl intern wie auch extern)
- b) Einführung einer Kosten-Leistungs-Rechnung
- c) Einführung von Kostenstellen für die einzelnen Stadtteile
- d) Verbesserung/Einhaltung der Bestimmungen des Datenschutzes
- e) Klärung der Nutzung des Dachgeschosses der Probstei II

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Sachklärung zu den o.g. Punkten mit den Verantwortlichen der Verwaltung zu betreiben und eine entsprechende Stellungnahme/Empfehlung zu erarbeiten.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 12:

Um den Haushaltsausgleich für den Haushalt der Stadt Münstermaifeld für das Jahr 2024 herbeiführen zu können sind zusätzlich auch kurzfristige Maßnahmen notwendig, die sich auch zeitnah auf die Finanzsituation der Stadt Münstermaifeld auswirken. Hier sollen die nachfolgend aufgelisteten Prüfungen erfolgen:

- a) Einsparmöglichkeiten bei der Stadthalle
- b) Verkauf der Kindertagesstätten; welche Einzahlungen/Erträge ergeben sich für den Haushalt der Stadt Münstermaifeld
- c) Einsparmöglichkeiten beim Schwimmbad
- d) Kostenreduzierung bei den Wirtschafts-/Waldwegen der Stadt Münstermaifeld
- e) Verkaufserlöse Baugebiet Sportplatz I
- f) Einzahlungen/Erträge durch mögliche Parkraumbewirtschaftung
- g) Kostenreduzierung/Einzahlungen bzw. Erträge durch den Betrieb von PV-Anlagen
- h) Steuererhöhungen Realsteuern
- i) Erweiterung des Mischgebietes (Ansiedlung Gewerbe, ggfs. Verkauf Grundstücke)

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit den Verantwortlichen der Verbandsgemeindeverwaltung zu den o.g. Themen die Sachverhalte zu prüfen und kurzfristige Stellungnahme zu den zu erwartenden Effekten für den Haushalt 2024 zu erarbeiten.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.					
Haupt- und Finanzausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023										
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.09.2023	Münster/574/2023										
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund			