

Stadt Münstermaifeld

Niederschrift

Gremium Haupt- und Finanzausschuss, Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	Sitzung am 07.09.2023
Sitzungsort Sitzungssaal des Rathauses, Münstermaifeld	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 20:10 Uhr



Öffentliche
Sitzung



Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung



Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Münstermaifeld am Donnerstag, 07.09.2023, um 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses in Münstermaifeld

Öffentlicher Teil:

- 1) Vorstellung des Plans zum Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses
- 2) Konsolidierung des Haushaltes der Stadt Münstermaifeld
- 3) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 4) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 5) Vertragsangelegenheit
- 6) Grundstücksangelegenheit
- 7) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Haupt- und Finanzausschuss

Vorsitzende

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete/r

Scholl, Claudia	
Büchel-Schwaab, Michael	
Koch, Sven	

Mitglieder

Raspiller, Gerhard	Vertretung für Frau Claudia Schäfer
Adams, Klaus-Josef	
Liesenfeld, Katja	
Hürter, Christian	
Meurer, Klaus	

Ortsvorsteher/in

Müller, Klaus	
Brücher, Heike	
Krause, Uwe	

Schriftführer

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Vorsitzende

Schneider, Claudia	
--------------------	--

Beigeordnete/r

Scholl, Claudia	
Büchel-Schwaab, Michael	
Koch, Sven	

Mitglieder

Fust, Dirk	
Junglas, Manfred	Vertretung für Frau Nicole Hammerschmidt
Krämer, Erich	
Brachtendorf, Thorsten	Vertretung für Herrn Johannes Ditandy
Grosvenor, Gavin	
Klein, Rüdiger	

Ortsvorsteher/in

Müller, Klaus	
Brücher, Heike	
Krause, Uwe	

Schriftführer

Völlmeke, Stefan	
------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Haupt- und Finanzausschuss

Mitglieder

Eberz, Ralf	
Schäfer, Claudia	
Kühn, Andrej	

Ortsvorsteher

Gansen, Peter	
---------------	--

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

Mitglieder

Becker, Kurt	
Hammerschmidt, Nicole	
Ditandy, Johannes	

Ortsvorsteher/in

Gansen, Peter	
Kühn, Andrej	

Außerdem anwesend:

- Herr Boldt, Rhein-Zeitung

Beginn der Sitzung: 19:00
Uhr

Ende der Sitzung: 20:10
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt Nr. 3 „Bauangelegenheiten / Bauanträge“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr. : 1	Vorstellung des Plans zum Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses
------------------------	---

Das Gremium stimmt der vorgestellten Planung zu.
 Abstimmungsergebnis BPUA:6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme
 Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr. : 2	Konsolidierung des Haushaltes der Stadt Münstermaifeld
------------------------	---

Die Jahresabschlüsse sollen zeitnah erstellt werden. In der Jahresrechnung sollen entsprechend des Prüfberichts die Teilergebnis- und Teilfinanzrechnungen dargestellt werden. Ab Herbst 2023 (Prüfung der Jahresrechnungen 2019 und 2020) soll ein neues Prüfungskonzept angewendet werden.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, jährlich die Terminplanung für eine fristgerechte Erstellung und Prüfung der Jahresrechnungen mit der Verwaltung und dem zuständigen Rechnungsprüfungsausschuss abzustimmen.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig
 Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Hauptsatzung der Stadt Münstermaifeld soll dahingehend geändert werden, dass eine eindeutige Zuständigkeit im Hinblick auf Niederschlagung und Erlass von Forderungen bis 500,00 EUR (Stadtbürgermeister/in oder Ausschuss) getroffen wird.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig
 Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Voraussetzungen zu schaffen, um die Beschlusskontrolle im Sitzungsdienstprogramm für die Entscheidungen der Gremien der Stadt Münstermaifeld nutzen zu können. Ab dem 01.01.2024 soll dieses System spätestens genutzt werden.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig
 Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Der Stadtrat beschließt grundsätzlich, dass sämtliche Verbrauchskosten, die bei der Nutzung von gemeindeeigenen Einrichtungen entstehen, verursachungsgerecht dem Nutzer in Rechnung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig
 Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, in Abstimmung mit den Ortsvorstehern die Verträge über die Nutzung der „Bürgerhäuser der Stadtteile“ neu zu verhandeln. Alle entstehenden Verbrauchskosten sollen vollumfänglich abgerechnet werden. Hier soll auch im

Hinblick auf die „finanzielle Beteiligung“ der Stadt Münstermaifeld an den jeweiligen Einrichtungen eine gerechte Lösung auf den Weg gebracht werden (Einrichtung eines „Sozialkontos“ für die Stadtteile).

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Alternativ zur Veräußerung des „Bürgerhauses Lasserg“ soll dieses durch einen Verein übernommen werden. Auch hier soll die Möglichkeit einer „gerechten finanziellen Beteiligung“ der Stadt Münstermaifeld (analog zu 4.) gefunden werden. Seitens der Ortvorsteherin wurde die Übernahme des Gebäudes durch einen zu gründenden Bürgerverein Lasserg in Aussicht gestellt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, auf Grundlage der Bewertung des Gebäudes mögliche Übernahme- oder Verkaufsoptionen für die Immobilie zu prüfen und im Rahmen eines Vertragsentwurfes zu konkretisieren.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt,

- a) den kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf der Wirtschaftswege ermitteln zu lassen
- b) prüfen zu lassen, ob die Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Wirtschaftswege durch den Erlass einer entsprechenden Beitragssatzung machbar und zielführend erscheint

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Zur Senkung des Defizits aus dem Betrieb des Schwimmbades sollen folgende Maßnahmen angegangen werden:

- a) Kostenübernahme für die schulische Nutzung
- b) Einführung einer Tourismus-Abgabe
- c) Stärkere Einbeziehung des Fördervereins
- d) Betrieb des Schwimmbades durch ehrenamtliches Personal
- e) Verursachergerechte Kostenzuordnung

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit den Trägern der in Frage kommenden Einrichtungen (Schulen, Kitas etc.) in Anbetracht des gewünschten oder tatsächlichen Umfangs der Schwimmbadnutzung mögliche Optionen einer finanziellen Beteiligung der Einrichtungsträger an den Kosten zu erörtern.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, prüfen zu lassen, ob eine vereinfachte Form der Tourismus-Abgabe zugunsten der Finanzierung des Schwimmbades machbar und zielführend sein könnte.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit dem Förderverein dahingehend Kontakt aufzunehmen, dass dieser prüft, ob er ein deutliches Engagement zur Finanzierung der laufenden Kosten leisten kann.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die bisherige Einbeziehung von ehrenamtlichem Personal hinsichtlich dem kurz- und mittelfristigem Bedarf mit den Beteiligten zu überprüfen.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, sämtliche das Schwimmbad betreffenden Kostenpositionen dahingehend zu prüfen, ob eine verursachungsgerechte Kostenzuordnung regelhaft erfolgt.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Im Rahmen des Betriebes der Friedhöfe der Stadt Münstermaifeld sollen folgende Maßnahmen angegangen werden:

- Kostenanalyse
- Kalkulation der Friedhofsgebühren anhand der tatsächlichen Kosten
- Anpassung der Friedhofssatzungen (insbesondere in Bezug auf die kalkulierten Kosten)
- Prüfung einer möglichen Verkleinerung der Flächen

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, in Abstimmung mit den Ortsvorstehern o.g. Maßnahmen zu prüfen und Vorschläge zur Kostenoptimierung zu prüfen.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Optionen einer Mietanpassung für die gewerblich vermieteten Flächen in der Probstei II zu prüfen und zum 01.01.2024 umzusetzen.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Optionen einer Weiterentwicklung des Tourismuskonzeptes zur Generierung weiterer Einnahmen für die Stadt Münstermaifeld mit den Verantwortlichen der Verbandsgemeindeverwaltung zu prüfen und die Ergebnisse in die Haushaltsplanung 2024 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis BPUA:einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Hinsichtlich des Prüfberichts zur Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Münstermaifeld für die Haushaltsjahre 2018-2022 wird nachfolgender Klärungsbedarf gesehen:

- a) Möglichkeit der Verrechnung von Dienstleistungen (sowohl intern wie auch extern)
- b) Einführung einer Kosten-Leistungs-Rechnung
- c) Einführung von Kostenstellen für die einzelnen Stadtteile
- d) Verbesserung/Einhaltung der Bestimmungen des Datenschutzes
- e)** Klärung der Nutzung des Dachgeschosses der Probstei II

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Sachklärung zu den o.g. Punkten mit den Verantwortlichen der Verwaltung zu betreiben und eine entsprechende Stellungnahme/ Empfehlung zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis BPUA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Um den Haushaltsausgleich für den Haushalt der Stadt Münstermaifeld für das Jahr 2024 herbeiführen zu können sind zusätzlich auch kurzfristige Maßnahmen notwendig, die sich auch zeitnah auf die Finanzsituation der Stadt Münstermaifeld auswirken. Hier sollen die nachfolgend aufgelisteten Prüfungen erfolgen:

- a) Einsparmöglichkeiten bei der Stadthalle
- b) Verkauf der Kindertagesstätten; welche Einzahlungen/Erträge ergeben sich für den Haushalt der Stadt Münstermaifeld
- c) Einsparmöglichkeiten beim Schwimmbad
- d) Kostenreduzierung bei den Wirtschafts-/Waldwegen der Stadt Münstermaifeld
- e) Verkaufserlöse Baugebiet Sportplatz I
- f) Einzahlungen/Erträge durch mögliche Parkraumbewirtschaftung
- g) Kostenreduzierung/Einzahlungen bzw. Erträge durch den Betrieb von PV-Anlagen
- h) Steuererhöhungen Realsteuern
- i) Erweiterung des Mischgebietes (Ansiedlung Gewerbe, ggfs. Verkauf Grundstücke)

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit den Verantwortlichen der Verbandsgemeindeverwaltung zu den o.g. Themen die Sachverhalte zu prüfen und kurzfristige Stellungnahme zu den zu erwartenden Effekten für den Haushalt 2024 zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis BPUA: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Abstimmungsergebnis HFA: einstimmig

Top-Nr.: 3	Bauangelegenheiten / Bauanträge
----------------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Top-Nr.: 4	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
----------------------	---

Top-Nr.: 5	Vertrags-, Grundstücks- und organisatorische Angelegenheiten
-----------------------------	---

Das Gremium berät und beschließt über Vertrags-, Grundstücks- und organisatorische Angelegenheiten.