

Sitzung des Stadtrates Münstermaifeld

Am Donnerstag, 28.09.2023, findet um 19:00 Uhr, **im** Sitzungssaal des Rathauses in Münstermaifeld eine Sitzung des Stadtrates Münstermaifeld mit folgender Tagesordnung statt:

Über die Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld (www.maifeld.de) gelangen Sie über "Rathaus & Bürgerservice > Ratsinformationssystem > Bürgerinfoportal" zum Bürgerinfoportal, in dem Ihnen eine öffentliche Einladung ohne Anlagen zur Einsichtnahme zur Verfügung steht. Sie wird bei Bedarf bis zum Sitzungstag aktualisiert.

Öffentlicher Teil:

- 1) Einwohnerfragestunde
- 2) Vorstellung des Plans zum Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses
- 3) Konsolidierung des Haushaltes der Stadt Münstermaifeld
- 4) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 5) Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
- 6) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet ein nicht öffentlicher Teil statt, in dem **über Finanz- und Grundstücksangelegenheiten** beraten wird.

Münstermaifeld, 21. September 2023
Stadt Münstermaifeld

CLAUDIA SCHNEIDER
Stadtbürgermeisterin

Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Sitzung des Stadtrates Münstermaifeld am 28.09.2023 **im** Sitzungssaal des Rathauses in Münstermaifeld findet unter Tagesordnungspunkt 1) eine Einwohnerfragestunde statt.

Die Einwohnerfragestunde soll allen Einwohnern des Gemeindegebietes die Gelegenheit geben, Fragen aus dem Bereich der örtlichen Verwaltung zu stellen, sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Fragen sollen **der** Stadtbürgermeisterin nach Möglichkeit drei Tage vor der Sitzung schriftlich zugeleitet werden.

Fragen, Anregungen und Vorschläge sollen kurzgefasst sein und einschließlich ihrer Begründung die Dauer von drei Minuten nicht überschreiten.

Eine Beschlussfassung für die Beantwortung der Fragen oder über die inhaltliche Behandlung vorgetragener Anregungen und Vorschläge findet im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht statt.

Ich würde mich über eine zahlreiche Beteiligung der Einwohner freuen.

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 1 Einwohnerfragestunde (Münster/572/2023)

öffentlicher Teil

Den Einwohnern wurde die Gelegenheit gegeben, über Angelegenheiten des örtlichen Bereiches Fragen zu stellen.

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 2 Vorstellung des Plans zum Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses (Münster/573/2023/1)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Herr Kistner vom Büro Kistner Architekten, Mayen, stellt die Entwurfsplanung zum geplanten Umbau des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses vor.

Beschlussvorschlag 1:

Das Gremium beschließt die Anhörung von Herrn Kistner, Kistner Architekten, Mayen, als Sachverständigen im Sinne des § 35 GemO.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.					
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/573/2023/1										
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 2:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses stimmt das Gremium der vorgestellten Planung zu.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.					
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/573/2023/1										
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund			

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 3 Konsolidierung des Haushaltes der Stadt Münstermaifeld (Münster/574/2023/1)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 2

Sachverhalt:

Auf Grund der problematischen Haushaltsituation der Stadt Münstermaifeld und sich den daraus ergebenden Schwierigkeiten bei den Haushaltsplangenehmigungen wurden die Fraktionen zu einer Klausurtagung eingeladen. Diese fand formlos am 18.07.2023 statt.

Im Rahmen dieser Besprechung ist man übereingekommen, dass für die Besprechung auch die Prüfungsbemerkungen des Gemeindeprüfungsamtes des Landkreises Mayen- Koblenz (vom 06.04.2023), die sich aus dem Prüfbericht zur Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Münstermaifeld für die Haushaltsjahre 2018-2022 ergeben mit herangezogen werden sollen, da man zumindest indirekt, durch die Beseitigung der Beanstandungen, eine positive Wirkung für die Finanzlage der Stadt Münstermaifeld erwartet (siehe Anlage).

Beschlussvorschlag 1:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sollen die Jahresabschlüsse zeitnah erstellt werden. In der Jahresrechnung sollen entsprechend des Prüfberichts die Teilergebnis- und Teilfinanzrechnungen dargestellt werden. Ab Herbst 2023 (Prüfung der Jahresrechnungen 2019 und 2020) soll ein neues Prüfungskonzept angewendet werden.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, jährlich die Terminplanung für eine fristgerechte Erstellung und Prüfung der Jahresrechnungen mit der Verwaltung und dem zuständigen Rechnungsprüfungsausschuss abzustimmen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/574/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 2:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses soll die Hauptsatzung der Stadt Münstermaifeld dahingehend geändert werden, dass eine eindeutige Zuständigkeit im Hinblick auf Niederschlagung und Erlass von Forderungen bis 500,00 EUR (Stadtbürgermeister/in oder Ausschuss) getroffen wird.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 3:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, die Voraussetzungen zu schaffen, um die Beschlusskontrolle im Sitzungsdienstprogramm für die Entscheidungen der Gremien der Stadt Münstermaifeld nutzen zu können. Ab dem 01.01.2024 soll dieses System spätestens genutzt werden.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 4.1:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses beschließt das Gremium grundsätzlich, dass sämtliche Verbrauchskosten, die bei der Nutzung von gemeindeeigenen Einrichtungen entstehen, verursachungsgerecht dem Nutzer in Rechnung gestellt werden.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 4.2:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, in Abstimmung mit den Ortvorstehern die Verträge über die Nutzung der „Bürgerhäuser der Stadtteile“ neu zu verhandeln. Alle entstehenden Verbrauchskosten sollen vollumfänglich abgerechnet werden. Hier soll auch im Hinblick auf die „finanzielle Beteiligung“ der Stadt Münstermaifeld an den jeweiligen Einrichtungen eine gerechte Lösung auf den Weg gebracht werden (Einrichtung eines „Sozialkontos“ für die Stadtteile).

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 5:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses soll alternativ zur Veräußerung des „Bürgerhauses Lasserg“ dieses durch einen Verein übernommen werden. Auch hier soll die Möglichkeit einer „gerechten finanziellen Beteiligung“ der Stadt Münstermaifeld (analog zu 4.) gefunden werden. Seitens der Ortvorsteherin wurde die Übernahme des Gebäudes durch einen zu gründenden Bürgerverein Lasserg in Aussicht gestellt.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, auf Grundlage der Bewertung des Gebäudes mögliche Übernahme- oder Verkaufsoptionen für die Immobilie zu prüfen und im Rahmen eines Vertragsentwurfes zu konkretisieren.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 6:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt,

- a) den kurz-, mittel- und langfristigen Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf der Wirtschaftswege ermitteln zu lassen
- b) prüfen zu lassen, ob die Erhebung von Beiträgen für den Bau und die Unterhaltung der Wirtschaftswege durch den Erlass einer entsprechenden Beitragssatzung machbar und zielführend erscheint

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sollen zur Senkung des Defizits aus dem Betrieb des Schwimmbades folgende Maßnahmen angegangen werden:

- a) Kostenübernahme für die schulische Nutzung
- b) Einführung einer Tourismus-Abgabe
- c) Stärkere Einbeziehung des Fördervereins
- d) Betrieb des Schwimmbades durch ehrenamtliches Personal
- e) Verursachergerechte Kostenzuordnung

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7.a):

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, mit den Trägern der in Frage kommenden Einrichtungen (Schulen, Kitas etc.) in Anbetracht des gewünschten oder tatsächlichen Umfangs der Schwimmbadnutzung mögliche Optionen einer finanziellen Beteiligung der Einrichtungsträger an den Kosten zu erörtern.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7.b):

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, prüfen zu lassen, ob eine vereinfachte Form der Tourismus-Abgabe zugunsten der Finanzierung des Schwimmbases machbar und zielführend sein könnte.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7.c):

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, mit dem Förderverein dahingehend Kontakt aufzunehmen, dass dieser prüft, ob er ein deutliches Engagement zur Finanzierung der laufenden Kosten leisten kann.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		
Herr Klaus Meurer									§ 22 GemO		

Beschlussvorschlag 7.d):

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, die bisherige Einbeziehung von ehrenamtlichem Personal hinsichtlich dem kurz- und mittelfristigem Bedarf mit den Beteiligten zu überprüfen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 7.e):

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, sämtliche das Schwimmbad betreffenden Kostenpositionen dahingehend zu prüfen, ob eine verursachungsgerechte Kostenzuordnung regelhaft erfolgt.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 8:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses sollen im Rahmen des Betriebes der Friedhöfe der Stadt Münstermaifeld folgende Maßnahmen angegangen werden:

- Kostenanalyse
- Kalkulation der Friedhofsgebühren anhand der tatsächlichen Kosten
- Anpassung der Friedhofssatzungen (insbesondere in Bezug auf die kalkulierten Kosten)
- Prüfung einer möglichen Verkleinerung der Flächen

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, in Abstimmung mit den Ortsvorstehern o.g. Maßnahmen zu prüfen und Vorschläge zur Kostenoptimierung zu prüfen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 9:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, die Optionen einer Mietanpassung für die gewerblich vermieteten Flächen in der Probstei II zu prüfen und zum 01.01.2024 umzusetzen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 10:

Auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird die Bürgermeisterin beauftragt, die Optionen einer Weiterentwicklung des Tourismuskonzeptes zur Generierung weiterer Einnahmen für die Stadt Münstermaifeld mit den Verantwortlichen der Verbandsgemeindeverwaltung zu prüfen und die Ergebnisse in die Haushaltsplanung 2024 aufzunehmen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 11:

Hinsichtlich des Prüfberichts zur Haushalts- und Wirtschaftsführung der Stadt Münstermaifeld für die Haushaltsjahre 2018–2022 wird nachfolgender Klärungsbedarf gesehen:

- a) Möglichkeit der Verrechnung von Dienstleistungen (sowohl intern wie auch extern)
- b) Einführung einer Kosten-Leistungs-Rechnung
- c) Einführung von Kostenstellen für die einzelnen Stadtteile
- d) Verbesserung/Einhaltung der Bestimmungen des Datenschutzes
- e) Klärung der Nutzung des Dachgeschosses der Probstei II

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Sachklärung zu den o.g. Punkten mit den Verantwortlichen der Verwaltung zu betreiben und eine entsprechende Stellungnahme/Empfehlung zu erarbeiten.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 12:

Um den Haushaltsausgleich für den Haushalt der Stadt Münstermaifeld für das Jahr 2024 herbeiführen zu können sind zusätzlich auch kurzfristige Maßnahmen notwendig, die sich auch zeitnah auf die Finanzsituation der Stadt Münstermaifeld auswirken. Hier sollen die nachfolgend aufgelisteten Prüfungen erfolgen:

- a) Einsparmöglichkeiten bei der Stadthalle
- b) Verkauf der Kindertagesstätten; welche Einzahlungen/Erträge ergeben sich für den Haushalt der Stadt Münstermaifeld
- c) Einsparmöglichkeiten beim Schwimmbad
- d) Kostenreduzierung bei den Wirtschafts-/Waldwegen der Stadt Münstermaifeld
- e) Verkaufserlöse Baugebiet Sportplatz I
- f) Einzahlungen/Erträge durch mögliche Parkraumbewirtschaftung
- g) Kostenreduzierung/Einzahlungen bzw. Erträge durch den Betrieb von PV-Anlagen
- h) Steuererhöhungen Realsteuern
- i) Erweiterung des Mischgebietes (Ansiedlung Gewerbe, ggfs. Verkauf Grundstücke)

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, mit den Verantwortlichen der Verbandsgemeindeverwaltung zu den o.g. Themen die Sachverhalte zu prüfen und kurzfristige Stellungnahme zu den zu erwartenden Effekten für den Haushalt 2024 zu erarbeiten.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 74/2023/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 4.1 Bauangelegenheiten / Bauanträge
Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage bezüglich Umnutzung eines Stallgebäudes zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 6, Nr. 172/44 (Münster/578/2023)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Vorliegend ist über eine Bauvoranfrage bezüglich Umnutzung eines Stallgebäudes zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 6, Nr. 172/44 im Rahmen des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zu entscheiden.

Das geplante Vorhaben ist dem Innenbereich nach § 34 BauGB zuzuordnen. Gemäß § 34 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 BauGB liegen vor.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Bauvoranfrage bezüglich der Umnutzung eines Stallgebäudes zu Wohnzwecken auf dem Grundstück Gemarkung Münstermaifeld, Flur 6, Nr. 172/44.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/578/2023									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Stadtrat Münstermaifeld

TOP-Nr.: 5 Annahme sowie die Einwerbung von Spenden / Sponsoringleistungen
(Münster/576/2023)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 2

Sachverhalt:

Nach § 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung entscheidet der Stadtrat über die Annahme von Spenden / Sponsoringleistungen, die der Erfüllung ihrer Selbstverwaltungsaufgaben dienen.

Die nachgenannten Spenden werden der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz gemäß der gesetzlichen Vorgabe zur Prüfung angezeigt.

Betrag in EUR	Zweck
250,00	Spende für die Kirmes
250,00	Spende für den Blumenschmuck in der Stadt
200,00	Baumspende für die Stadt

Beschlussvorschlag:

Das Gremium beschließt die Annahme sowie die Einwerbung der im Sachverhalt aufgeführten Spenden.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Stadtrat Münstermaifeld	28.09.2023	Münster/5 76/2023									

An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:	Ausschlussgrund

