Stadt Polch

Niederschrift

Gremium Hauptausschuss Polch, Bau- und Planungsausschuss Polch	Sitzung am 26.09.2023
Sitzungsort Ratssaal der Stadt Polch, Polch	Sitzungsdauer von / bis 19:00 Uhr - 21:28 Uhr

Öffentliche
Sitzung

Es folgt eine
nicht öffentl. Sitzung

Nicht öffentliche
Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Vorsitzende/r

Schriftführer/in

Tagesordnung

**zur Sitzung des Hauptausschusses und des Bau- und
Planungsausschusses der Stadt Polch am Dienstag, 26.09.2023,
um 19:00 Uhr, im Ratssaal der Stadt Polch in Polch**

Öffentlicher Teil:

- 1) Sachstandsbericht zur Gesamtmaßnahme Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)
- 2) Ausbau der August-Horch-Straße - Festlegung des Ausbauprogramms
- 3) Ausbau der August-Horch-Straße - Vergabe der Straßenbauarbeiten
- 4) Entwicklung eines Neubaugebietes "Am St. Georgenbach" - Vergabe von Ingenieurleistungen
- 5) Neue Kindertagesstätte Polch - Vergabe von Planungsleistungen
- 6) Abschluss einer Baudurchführungsvereinbarung mit dem Land Rheinland-Pfalz für den Ausbau der Klöppelstraße
- 7) Verkehrsregelung in der Pastorstraße
- 8) Nachträgliche Zustimmung zum Kauf eines Pritschenfahrzeuges für den Bauhof der Stadt Polch
- 9) Dorferneuerungskonzept für Ruitsch, Kaan und Nettesürsch
- 10) Finanzausstattung bzgl. Mundartabend
- 11) Erstattung von angefallenen Kosten des VfB Polch im Rahmen eines Besuchs in der französischen Partnerstadt Vineuil
- 12) Gemeinsamer Antrag von CDU und SPD zur Einstellung von Planungskosten und einer Verpflichtungsermächtigung in den Haushalt 2024 zur Herstellung eines Kunstrasenplatzes in Ruitsch
- 13) Bauangelegenheiten / Bauanträge
 13. Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag auf Errichtung
 - 1) eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 77, Nr. 25/2
 13. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage für
 - 2) landwirtschaftliche Zwecke auf dem Grundstück Gemarkung

Polch, Flur 72, Nr. 162/2

- 14) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Nicht öffentlicher Teil:

- 15) Organisatorische Angelegenheit
- 16) Vertragsangelegenheit
- 17) Grundstücksangelegenheit
- 18) Grundstücksangelegenheit
- 19) Organisatorische Angelegenheit

Anwesenheitsliste

Anwesend sind:

Hauptausschuss Polch

Vorsitzende/r

Klasen, Gerd	
--------------	--

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Krohmann, Dirk	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Reck, Stefan	Vertretung für Herrn Gino Gilles
Weber, Walter	
Höger, Manfred	Vertretung für Frau Elke Geiermann
Blotzki, Claudia	
Schneider, Harald	
Zieseemer, Hans-Georg	
Becker, Heinz-Günther	Vertretung für Herrn Andréé Garmijn
Zimmer, Manfred	
Gäb, Frank	
Schlich, Bernhard	Vertretung für Herrn Markus Zimmermann
Sträßer, Fred	
Franz, Helmut	

Ortsvorsteher/in

Martin, Günter	
----------------	--

Schriftführer/in

Alflen, Natascha	
------------------	--

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Gilles, Gino	
Geiermann, Elke	
Garmijn, Andréé	
Zimmermann, Markus	

Bau- und Planungsausschuss Polch

Vorsitzende/r

Klasen, Gerd	
--------------	--

Beigeordnete/r

Brand, Robert	
Krohmann, Dirk	
Hesse, Monika	

Mitglieder

Marhöfer, Martin	
Reck, Stefan	
Höger, Manfred	
Schneider, Harald	Vertretung für Herrn Daniel Froböse
Schulze, Karl Arnold	
Becker, Heinz-Günther	
Kürschner, Dieter	Vertretung für Herrn Roland Ritz
Max, Dirk	Vertretung für Herrn Thomas Schilberz
Thönnies, Hans	Vertretung für Frau Christel Zimmermann
Schlich, Bernhard	
Franz, Helmut	

Ortsvorsteher/in

Martin, Günter	
----------------	--

Schriftführer/in

Alflen, Natascha	
------------------	--

Entschuldigt fehlen:**Mitglieder**

Gilles, Peter	
Froböse, Daniel	
Ritz, Roland	
Schilberz, Thomas	
Zimmermann, Christel	

Außerdem anwesend:

Herr Boldt, Rhein-Zeitung

Beginn der Sitzung: 19:00
Uhr

Ende der Sitzung: 21:28
Uhr

Vor Eintritt in den öffentlichen Teil der Tagesordnung wird diese um den Punkt / die Punkte

erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Der Tagesordnungspunkt / Die Tagesordnungspunkte

wird / werden von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Die übrigen Punkte der Tagesordnung verschieben sich entsprechend.

Top-Nr.: 1	Sachstandsbericht zur Gesamtmaßnahme Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB)
-----------------------------	--

Die Gremien nehmen Kenntnis.

Top-Nr.: 2	Ausbau der August-Horch-Straße - Festlegung des Ausbauprogramms
-----------------------------	--

Das Gremium stimmt dem im Sachverhalt aufgeführten Ausbauprogramm zu.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 3	Ausbau der August-Horch-Straße - Vergabe der Straßenbauarbeiten
-----------------------------	--

Das Gremium ermächtigt Herrn Stadtbürgermeister Klasen, den Auftrag für die Straßenbauarbeiten zum Ausbau der August-Horch-Straße nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. Zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe muss ein Bewilligungsbescheid oder zumindest eine Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmebeginns vorliegen.

Das Ergebnis des Vergabeverfahrens soll dem Gremium anschließend in einer folgenden Sitzung mitgeteilt werden.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 4	Entwicklung eines Neubaugebietes "Am St. Georgenbach" - Vergabe von Ingenieurleistungen
-----------------------------	--

Das Gremium nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, das Vergabeverfahren zur europaweiten Ausschreibung durchzuführen. Weiterhin wird Herr Stadtbürgermeister Klasen ermächtigt, nach Durchführung des Vergabeverfahrens, den Auftrag für die Objektplanungsleistungen für Verkehrsanlagen für die Erschließung des Neubaugebietes „Am St. Georgenbach“ an den wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 5	Neue Kindertagesstätte Polch - Vergabe von Planungsleistungen
-----------------------------	--

Das Gremium ermächtigt Herrn Stadtbürgermeister Gerd Klasen, das jeweils bestbietende Planungs- und Ingenieurbüro zur Aus-

führung der erforderlichen Planungsleistungen zu beauftragen.
Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig
Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 6	Abschluss einer Baudurchführungsvereinbarung mit dem Land Rheinland-Pfalz für den Ausbau der Klöppelstraße
------------------------	---

Das Gremium empfiehlt dem Stadtrat, dem Abschluss der vorgelegten Vereinbarung mit dem Land Rheinland-Pfalz nach den OD-Richtlinien für die Verbesserung der Gehwegsituation und der Herstellung barrierefreier Übergänge in der Klöppelstraße zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 7	Verkehrsregelung in der Pastorstraße
------------------------	---

Das Gremium beschließt die Beibehaltung der derzeitigen Verkehrsregelung in der Pastorstraße ergänzt um die Erweiterung des Haltverbotsabschnitts im Einmündungsbereich der Laßportstraße wie im Sachverhalt dargestellt.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig, 3 Enthaltungen

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig, 3 Enthaltungen

Top-Nr. : 8	Nachträgliche Zustimmung zum Kauf eines Pritschenfahrzeuges für den Bauhof der Stadt Polch
------------------------	---

Das Gremium stimmt der Auftragsvergabe nachträglich zu.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 9	Dorferneuerungskonzept für Ruitsch, Kaan und Nettesürsch
------------------------	---

Das Gremium beschließt das vorgelegte Dorferneuerungskonzept für Ruitsch, Kaan und Nettesürsch.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr. : 10	Finanzausstattung bzgl. Mundartabend
-------------------------	---

Das Gremium beschließt die vorgelegte Finanzplanung und das Konzept der Mundartabende 2024.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 11	Erstattung von angefallenen Kosten des VfB Polch im Rahmen eines Besuchs in der französischen Partnerstadt Vineuil
------------------------	---

Der Tagesordnungspunkt wurde ohne Abstimmung in den Stadtrat vertagt.

Top-Nr.: 12	Gemeinsamer Antrag von CDU und SPD zur Einstellung von Planungskosten und einer Verpflichtungsermächtigung in den Haushalt 2024 zur Herstellung eines Kunstrasenplatzes in Ruitsch
------------------------	---

Das Gremium beschließt Folgendes:

Die Verwaltung wird aufgefordert, in der kommenden Sitzungsrunde die Fördermöglichkeiten für einen Kunstrasen- bzw. alternativ einen Naturrasenplatz in Ruitsch darzustellen. Für die Haushaltsplanung 2024 sind in den Haushalt folgende Positionen einzustellen:

- Planungskosten für einen Kunstrasenplatz in Ruitsch: 200.000 EUR

- Verpflichtungsermächtigung zum Bau eines Kunstrasenplatzes in Ruitsch: 800.000 EUR

Abstimmungsergebnis BPA: 9 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

Abstimmungsergebnis HA: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Top-Nr.: 13	Bauangelegenheiten / Bauanträge
------------------------	--

Top-Nr.: 13.1	Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 77, Nr. 25/2
--------------------------	--

Das Gremium erteilt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 77, Nr. 25/5.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 13.2	Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage für landwirtschaftliche Zwecke auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 72, Nr. 162/2
--------------------------	--

Das Gremium versagt das Einvernehmen nach § 36 BauGB zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage für landwirtschaftliche Zwecke auf dem Grundstück Gemarkung Polch, Flur 72, Nr. 162/2.

Abstimmungsergebnis BPA: einstimmig

Abstimmungsergebnis HA: einstimmig

Top-Nr.: 14	Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
------------------------	---

Top-Nr.: 15-19	Organisatorische Angelegenheiten, Vertrags- und Grundstücksangelegenheiten
---------------------------	---

Die Gremien beraten und beschließen über die oben genannten Themen.