

Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und des Hauptausschusses der Stadt Polch

Am Donnerstag, 25.04.2024, findet um 19:00 Uhr, im Ratssaal der Stadt Polch in Polch eine Sitzung des Bau- und Planungsausschusses und des Hauptausschusses der Stadt Polch mit folgender Tagesordnung statt:

Über die Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld (www.maifeld.de) gelangen Sie über "Rathaus & Bürgerservice > Ratsinformationssystem > Bürgerinfoportal" zum Bürgerinfoportal, in dem Ihnen eine öffentliche Einladung ohne Anlagen zur Einsichtnahme zur Verfügung steht. Sie wird bei Bedarf bis zum Sitzungstag aktualisiert.

Die Sitzung beginnt mit einem nicht öffentlichen Teil, in dem über Grundstücks- sowie Vertragsangelegenheiten beraten wird. Im Anschluss findet ein öffentlicher Teil statt (ab ca. 19:30 Uhr)

Öffentlicher Teil:

- 6) Erneuerung der Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Schwalbennest und Backhaus
- 7) Grundsatzbeschluss zur Beschaffung von Stühlen und Tischen für die Stadthalle „FORUM“ Polch
- 8) Antrag der FWG-Fraktion: Sachstandsanfrage „Kostenentwicklung @Viedel“
- 9) Vereinbarung zwischen der Stadt Polch und der Stiftung „Natur und Umwelt“ im Landkreis Mayen-Koblenz zum naturschutzfachlichen Ausgleich bezüglich des Bebauungsplanes „Umfeld Forum“
- 10) Finanzielle Unterstützung der Sankt Sebastianus Schützenbruderschaft 1214 e.V. Polch zur Deckung der Heizkosten
- 11) Förderantrag Stadtsoldaten Polch 2022 e.V.
- 12) Bauangelegenheiten / Bauanträge
- 13) Grundsatzbeschluss zur Sanierung eines Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften
- 14) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen

Polch, 18. April 2024
Stadt Polch

GERD KLASSEN
Stadtbürgermeister

Hauptausschuss Polch
Bau- und Planungsausschuss Polch

TOP-Nr.: 6 Erneuerung der Heizungsanlage in der Kindertagesstätte Schwalbennest und Backhaus (Polch/976/2024)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Im April 2023 hat der Stadtrat bezüglich der erneuerungsbedürftigen Heizungsanlagen in den Kitas beschlossen, das Planungsbüro Witec, Ochtendung mit der Erstellung einer Entwurfsplanung zu beauftragen.

Das Büro Witec stellt im Rahmen der Sitzung die Entwurfsplanung vor.

Hinweis der Verwaltung:

Im Rahmen der Entwurfsplanung (Mengenermittlung, Kostenschätzung, Leitungsplanung usw.) wurden die für eine Ausschreibung benötigten Leistungsverzeichnisse weitgehend fertiggestellt, sodass mit Beschluss des Stadtrats die Ausschreibung zeitnah vollzogen werden kann.

Kita Backhaus:

Die Verwaltung folgt der Auffassung des Planungsbüros und empfiehlt aufgrund der Wirtschaftlichkeit und der Ökonomie die Variante „B“. Insofern der Stadtrat die Umsetzung beschließt, können die Arbeiten überwiegend in den Schließzeiten der Kita in den Sommerferien 2024 durchgeführt werden. Die Gesamtkosten der Variante B betragen 144.000,00 EUR.

Kita Schwalbennest:

In der Planung wird die Heizungstechnik vom jetzigen (großen) Heizungsraum in den aktuellen (kleineren) Hauswirtschaftsraum verlegt. Dies führt zu einer Verringerung des Platzbedarfs der Heizungstechnik, der dringend in der Kita für die Reinigungskräfte und die Lagerung von Reinigungsmitteln benötigt wird. Die Umsetzung der Maßnahme soll im Rahmen der Schließzeiten der Kita im Sommer 2024 begonnen und fertiggestellt werden. Die Gesamtkosten der Variante belaufen sich auf 102.000,00 EUR.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt der Stadt Polch stehen im Jahr 2024 für die Erneuerung der Heizungsanlagen rd. 240.000,00 EUR zur Verfügung.

Förderung:

Eine Förderung im Form eines Zuschusses ist durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM) nach Gesetzesnovellierung im Dezember 2023 wie folgt möglich:

Förderquote Kita Backhaus:

Grundfördersatz für die Errichtung eines Gebäudenetzes (30 %) + Klimageschwindigkeits-Bonus (Bedingung ist der Austausch von funktionstüchtigen Öl-, Kohle-, Gas-Etagen- und Nachtspeicherheizungen [...], die 20 Jahre oder älter sind) (20 %). Weitere Bedingung der Förderung ist, dass ein Energie-Effizienz-Experte die Maßnahme begleitet (Kostenpunkt etwa 2.000,00 EUR).

Somit ergibt sich eine voraussichtliche Förderquote für die Kita Backhaus in Höhe von 50 %.

Förderquote Kita Schwabennest:

Grundfördersatz für den Einsatz von effizienten Wärmepumpen (30 %) + Klimageschwindigkeits-Bonus (Bedingung ist der Austausch von funktionstüchtigen Öl-, Kohle-, Gas-Etagen- und Nachtspeicherheizungen [...], die 20 Jahre oder älter sind.) (20 %).

Somit ergibt sich eine voraussichtliche Förderquote für die Kita Schwalbennest in Höhe von 50 %.

Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation (KIPKI):

Im Rahmen der KIPKI-Förderung erhält die Stadt 101.385,98 EUR. Gemäß Beschluss des Stadtrats vom April 2023 sollen davon 70 % (rd. 71.000,00 EUR) in die energetische Sanierung des Bauhofs fließen und 30 % (rd. 30.000,00 EUR) in innerstädtische Begrünungsmaßnahmen.

Die energetische Sanierung des Bauhofs mit KIPKI-Mitteln ist aufgrund des Doppelförderungsverbots des Investitionsstocks (I-Stock) nicht möglich und hätte zum Verfall der I-Stock Fördermittel geführt. Folgerichtig wurde von der Nutzung der KIPKI-Mitteln abgesehen, da diese auch anderweitig genutzt werden können.

Verwendungsmöglichkeiten der KIPKI-Fördermittel für die Stadt Polch:

1) Klimaresiliente Begrünung:

Errichtung von klimafreundlichen und klimaresilienten öffentlich zugänglichen Bewegungsplätzen / Mehrgenerationenplätzen; Begrünung von Sport- und Freizeitanlagen mit heimischen und klimaresilienten Büschen und Bäumen; klimaresiliente Umgestaltung von Spielplätzen.

2) Starkregenvorsorge (Umsetzung der Maßnahmen aus dem Hochwasservorsorgekonzept):

Maßnahmen zur Starkregenvorsorge (Beseitigung von Engstellen in innerörtlichen Gewässern; Anlegung von Tiefbeeten oder anderen Retentions-/Versickerungselementen; Schaffung von Speichersystemen für Niederschlagswasser, zugleich zur Bewässerung öffentlicher Grünanlagen; Flächensicherung für den Hochwasserschutz; Sicherung der kommunalen nicht wirtschaftlich genutzten Liegenschaften vor Flutung; Warnsysteme für die Bevölkerung u.a.m.); Maßnahmen zur Sicherung von Notabflusswegen.

3) Energetische Sanierung:

Maßnahmen zur klimaneutralen Gestaltung und energetischen Sanierung über den gesetzlichen Gebäudeenergieeffizienzstandard hinaus sowie zur Steigerung der Energieeffizienz und für eine nachhaltige Wärmeversorgung.

Eine Kumulierung der Bundesmittel mit den KIPKI-Fördermitteln ist (förderunschädlich) bis zu einer Förderquote in Höhe von 90 % möglich. Damit kann der Eigenanteil, der durch die Stadt geleistet werden muss, auf 10 % reduziert werden.

In Zahlen ausgedrückt bedeutet dies, dass von den 246.000,00 EUR Gesamtkosten der Heizungsanierungen 50 % (123.000,00 EUR) durch den Bund und 40 % (98.400,00 EUR) durch KIPKI-Mittel gefördert werden können. Der Eigenanteil der Stadt Polch verbleibt bei 10 % (24.600,00 EUR).

Gemäß Beschluss des Stadtrates sollen allerdings 71.000,00 EUR für energetische Sanierungen genutzt werden, demnach würde sich der Eigenanteil (bezogen auf die Heizungsanierung) um 27.000,00 EUR, auf rd. 52.000,00 EUR erhöhen.

Aus Sicht der Verwaltung empfiehlt es sich (auch im Rahmen der Förderabwicklung), die Quotierung der Fördermittel aufzuheben und zu beschließen, dass die Fördermittel zunächst als Ergänzung der Bundesförderung (Heizungsanierung) genutzt werden, damit der Eigenanteil reduziert werden kann (s. o.).

Für die verbleibenden Fördermittel (dann rund 3.000,00 EUR, abhängig vom Submissionsergebnis) kann, insofern die Notwendigkeit besteht, der Rat eine Maßnahme innerhalb der o.g. Kategorien beschließen, die es dann (folgend zur Heizungsanierung) anzustoßen gilt.

Da Maßnahmen aus dem Hochwasservorsorgekonzept gefördert werden können und das Konzept im Herbst vorgestellt werden soll, empfiehlt es sich über die verbleibenden Fördermittel zu entscheiden, wenn dem Rat alle Rahmenbedingungen sowie das Submissionsergebnis der Heizungsanierung bekannt ist.

Beschlussvorschlag 1:

Das Gremium beschließt die Anhörung von Herrn Wilbert, Büro Witec, Ochtendung, als Sachverständigen im Sinne des § 35 GemO.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.				
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/976/2024									
Bau- und Pla-nungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/976/2024									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 2:

Das Gremium beschließt die Erneuerung der Heizungsanlagen. In der Kita Backhaus soll dabei folgende Variante ausgeschrieben werden:

- Variante A (115.000 EUR)
- Variante B (144.000 EUR, Empfehlung des Planungsbüros sowie der VGV)

Die Leistungsstufe II der Ingenieurverträge des Planungsbüros Witec werden ausgelöst (Leistungsphase 4-9, stufenweise Vergabe). Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahmen auszu-schreiben. Herr Stadtbürgermeister Gerd Klasen wird bevollmächtigt, das wirtschaftlichste Angebot der mindestfordernden Firma zu beauftragen. Darüber hinaus wird Herr Klasen bevoll-mächtigt, die entsprechenden Förderanträge zu unterzeichnen und den benötigten Energie-Effizienz-Experten zu beauftragen, sodass die Maßnahmen vollständig abgewickelt werden kön-nen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			z. K.	vertagt
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/976/2024									
Bau- und Pla-nungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/976/2024									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Beschlussvorschlag 3:

Das Gremium beschließt, den Beschluss zur Nutzung und der Quotierung der KIPKI-Mittel vom 18.04.2023 aufzuheben. Das Gremium beschließt, die KIPKI-Mittel zunächst zur Reduzierung des Eigenanteils der Heizungssanierung in den städtischen Kitas zu nutzen. Über die restlichen Fördermittel wird nach der Vorstellung des Hochwasservorsorgekonzeptes im Rat und Fertigstel-lung der Heizungssanierung (Sommer/Herbst 2024) entschieden, damit dem Stadtrat alle Ver-wendungsmöglichkeiten bekannt sind.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/976/2024									
Bau- und Pla-nungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/976/2024									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Hauptausschuss Polch
Bau- und Planungsausschuss Polch

TOP-Nr.: 7 Grundsatzbeschluss zur Beschaffung von Stühlen und Tischen für die Stadthalle „FORUM“ Polch (Polch/949/2024/2)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Die Stadt Polch beabsichtigt, die in die Jahre gekommenen und zum Teil defekten Stühle und Tische der Stadthalle „FORUM“ Polch auszutauschen. Es handelt sich um die Beschaffung inkl. Lieferung von 600 Stühlen und 120 Tischen.

Im Wesentlichen soll die Möblierung folgendermaßen ausgestattet sein:

Stuhl:

- Stapelstuhl mit Netzbespannung
- Kunststoffrahmen schwarz
- Netzbespannung Mesh Comfort
- Gestell verchromt

Tisch:

- Klappstuhl „Rechteck“
- T-Fußgestell mit Doppelsäule Rundstahlrohr
- Plattenkante 30 mm
- Plattenausführung HPL
- Gestell verchromt

Die Kosten für die Anschaffung werden auf ca. 166.000,00 EUR geschätzt. Eine Gewährleistung bzw. Nachkauf- und Ersatzteilgarantie von mindestens zehn Jahren wird berücksichtigt.

Die Beantwortung der Frage aus der Sitzung des Haupt- sowie Bau- und Planungsausschusses der Stadt Polch am 19.03.2024 nach den Kosten eines Neubezugs der vorhandenen Stühle wird nachfolgend aufgeführt.

Durch die Stadt Polch wurde ein Neubezug der Stühle bei der Firma Maifeld Polstermöbel angefragt.

Zum Vergleich:

Anzahl	Neubezug (brutto) %	neue Stühle (brutto) %
600 Stck.	ca. 88.000,00 EUR (100,00%)	ca. 115.000,00 EUR (130,68%)
1 Stck.	ca. 147,00 EUR	ca. 192,00 EUR

Weiterhin ist zu berücksichtigen, dass aufgrund des Alters der vorhandenen Stühle die Ersatzteilversorgung ebenfalls nicht mehr gewährleistet ist.

Der Tagesordnungspunkt wurde in der Sitzung des Stadtrates am 09.04.2024 in die nächste Sitzungsrunde des Haupt- sowie Bau- und Planungsausschusses vertagt.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2024 stehen unter der Buchungsstelle 57312.082900.34.12 Mittel in Höhe von 171.707,41 EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt der Beschaffung von Stühlen und Tischen für die Stadthalle „FORUM“ grundsätzlich zu. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Anschaffung der Möbel auszuschreiben. Herr Stadtbürgermeister Gerd Klasen wird bevollmächtigt, dass aus dem Vergabeverfahren wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.				
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/949/2024/2									
Bau- und Pla-nungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/949/2024/2									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

<p>Hauptausschuss Polch Bau- und Planungsausschuss Polch</p>
--

TOP-Nr.: 8 Antrag der FWG-Fraktion: Sachstandsanfrage „Kostenentwicklung @Viedel“
(Polch/975/2024/1)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Mit beiliegendem Schreiben vom 23.02.2024 beantragt die FWG-Fraktion eine Sachstandsmitteilung zum Projekt @Viedel.

Hinsichtlich der Kostensituation / -erwartung wird auf den Quartalsbericht 1/2024 verwiesen, welcher bis zur Sitzung vorliegt.

Bis zum heutigen Tag wurde ein Großteil der erforderlichen Bauleistungen zur Herstellung der Gesamtanlage „Integratives Sozialgebäude @Viedel“ ausgeschrieben und vergeben. Es stehen nun im Wesentlichen noch Gewerke für die Inneneinrichtung und den Gebäudebetrieb zur finalen Planung und Ausschreibung aus.

Im Rahmen der Baumaßnahme haben sich seit Projektbeginn 2017 aufgrund technischer Anpassungen, Ausbesserungen unvorhergesehener Schwachstellen der Konstruktion sowie technischer Verbesserungsvorschlägen von Unternehmen und Fachberatern, Erfordernisse ergeben, welche durch Nachträge zu Hauptaufträgen beschrieben wurden. Nach deren fachlicher und kaufmännischer Prüfung, wurden diese Änderungen zur Ausführung beauftragt. Es wurde seitens der Bauleitung in jedem einzelnen Fall darauf geachtet, dass solche Nachträge keine oder nur geringfügige Änderungen im Gesamtbudget auslösen. Weitere Informationen zur Kostensituation sind den Quartalsberichten zu entnehmen.

Hinsichtlich des Mietvertrages befindet man sich in den finalen Verhandlungen. Es wird auf Tagesordnungspunkt Nr. 3 verwiesen.

Es ist weiterhin vorgesehen, die Gremien regelmäßig über das Projekt zu informieren.

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits in der Sitzung des Stadtrates am 09.04.2024 behandelt.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			stimmung	
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/975/2024/1									
Bau- und Planungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/975/2024/1									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

Hauptausschuss Polch
Bau- und Planungsausschuss Polch

TOP-Nr.: 9 Vereinbarung zwischen der Stadt Polch und der Stiftung „Natur und Umwelt“ im Landkreis Mayen-Koblenz zum naturschutzfachlichen Ausgleich bezüglich des Bebauungsplanes „Umfeld Forum“ (Polch/985/2024)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Die Stadt ist dabei, den Bebauungsplan „Umfeld Forum Polch“ aufzustellen. Dort sollen Gemeinbedarfsflächen für einen Sportpark, eine Kita, eine Schule und die Feuerwehr entstehen. Der Bebauungsplan sieht neben internen naturschutzfachlichen Ausgleichsmaßnahmen auch externe Kompensationsmaßnahmen vor, um die mit den baulichen Maßnahmen einhergehenden erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes und / oder der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts zu kompensieren (§ 1a BauGB).

Die Entwürfe der Vereinbarungen zwischen der Stadt Polch und der Stiftung „Natur und Umwelt“ im Landkreis Mayen-Koblenz zwecks Durchführung und Sicherung der externen Kompensationsmaßnahmen sind in der Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Ausgaben in Gesamthöhe von 230.200,45 EUR (= 85.480,45 EUR + 144.720,00 EUR), die überplanmäßig unter der Buchungsstelle 51101.562550 bereitgestellt werden müssen.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt dem Abschluss der in der Anlage beigefügten Vereinbarungen zwischen der Stadt Polch und der Stiftung „Natur und Umwelt“ im Landkreis Mayen-Koblenz zu.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/985/2024									
Bau- und Pla-nungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/985/2024									

An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:	Ausschließungsgrund

Hauptausschuss Polch
Bau- und Planungsausschuss Polch

TOP-Nr.: 10 **Finanzielle Unterstützung der Sankt Sebastianus Schützenbruderschaft 1214 e.V. Polch zur Deckung der Heizkosten (Polch/978/2024)**

öffentlicher Teil

Zuständig: **Fachbereich 6**

Sachverhalt:

Mit beiliegendem Schreiben vom 22.03.2024 beantragt die Sankt Sebastianus Schützenbruderschaft 1214 e.V. Polch eine finanzielle Unterstützung zur Deckung der Heizkosten. Diese betragen im Jahr 2022 5.829,18 EUR und im Jahr 2023 3.276,33 EUR.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Haushaltsjahr 2024 stehen bei der Buchungsstelle 28101-541900 nach Abzug der regelmäßigen, jährlichen und bereits gewährten Vereinszuschüsse Mittel in Höhe von 33.821,78 EUR für Vereinsförderung zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

- Das Gremium stimmt dem Antrag zu. Der Sankt Sebastianus Schützenbruderschaft 1214 e.V. Polch wird ein Zuschuss in Höhe von _____ EUR gewährt.
- Das Gremium lehnt den Antrag ab.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung	
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.			z. K.	vertagt
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/978/2024									
Bau- und Pla-nungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/978/2024									

An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:	Ausschließungsgrund

Hauptausschuss Polch
Bau- und Planungsausschuss Polch

TOP-Nr.: 11 Förderantrag Stadtsoldaten Polch 2022 e.V. (Polch/966/2024)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 6

Sachverhalt:

Mit beiliegender E-Mail vom 21.03.2024 beantragt der Verein Stadtsoldaten 2022 e.V. eine finanzielle Unterstützung zur Deckung der Kosten für Stoff und Wappen für Uniformen, welche für insgesamt 4.863,71 EUR angeschafft wurden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Haushaltsjahr 2024 stehen bei der Buchungsstelle 28101-541900 nach Abzug der regelmäßigen, jährlichen und bereits gewährten Vereinszuschüsse Mittel in Höhe von 33.821,78 EUR für Vereinsförderung zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

- Das Gremium stimmt dem Antrag zu. Den Stadtsoldaten Polch e.V. 2022 wird ein Zuschuss in Höhe von _____ EUR gewährt.
- Das Gremium lehnt den Antrag ab.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/966/2024									
Bau- und Planungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/966/2024									

An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:	Ausschließungsgrund

<p style="text-align: center;">Hauptausschuss Polch Bau- und Planungsausschuss Polch</p>
--

TOP-Nr.: 13 Grundsatzbeschluss zur Sanierung eines Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften (Polch/984/2024)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Gemäß Beschluss des Stadtrates Polch vom 18.07.2023 über die „Sanierung eines Gebäudes zur Unterbringung städtischer Gerätschaften“ wurde die Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld damit beauftragt, die Planungsleistungen als Stufenvertrag der Leistungsphase 1 – 4 und 5 – 9 gem. HOAI auszuschreiben. Daraus resultierend wurde das Büro Bertram + Hein aus Kaisersesch als wirtschaftlichster Anbieter mit den Planungsleistungen beauftragt.

Ein Schreiben vom 25.05.2023 (Ministerium des Innern und für Sport) über die Bewilligung der Zuwendungen aus dem Investitionsstock 2023 liegt der Verbandsgemeinde vor.

Bei zuwendungsfähigen Gesamtkosten von 466.340,00 EUR beträgt der Zuwendungsbetrag 260.000,00 EUR.

Als weitere Vorgehensweise ist die Ausschreibung der bauausführenden Gewerke erforderlich. Es ist geplant, mit der Bauausführung Mitte Juli 2024 zu beginnen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2024 stehen unter der Buchungsstelle 11430-096000-38-6 Mittel in Höhe von 457.077,69 EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium stimmt der weiteren Vorgehensweise grundsätzlich zu und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld, die erforderlichen Ausschreibungen durchführen zu dürfen. Darüber hinaus wird Herr Stadtbürgermeister Gerd Klasen bevollmächtigt, das jeweils wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab- stimmung	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.			z. K.	
Hauptausschuss Polch	25.04.2024	Polch/984/ 2024									
Bau- und Planungsausschuss Polch	25.04.2024	Polch/984/ 2024									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:								Ausschließungsgrund			

