

Sitzung des Ortsgemeinderates Lonnig

Am Donnerstag, 26.06.2025, findet um 19:30 Uhr, **im** Sitzungssaal der Keberbachhalle in Lonnig eine Sitzung des Ortsgemeinderates Lonnig mit folgender Tagesordnung statt:

Über die Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld (www.maifeld.de) gelangen Sie über "Rathaus & Bürgerservice > Ratsinformationssystem > Bürgerinfoportal" zum Bürgerinfoportal, in dem Ihnen eine öffentliche Einladung ohne Anlagen zur Einsichtnahme zur Verfügung steht. Sie wird bei Bedarf bis zum Sitzungstag aktualisiert.

Öffentlicher Teil:

- 1) Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
- 2) Einwohnerfragestunde
- 3) Bericht zum Startertermin Schwerpunktgemeinde
- 4) 1. Änderung des Bebauungsplanes "Wohnen mit Pferden/Erweiterung"
- 5) Bauangelegenheiten / Bauanträge

Im Anschluss an den öffentlichen Teil findet ein nicht öffentlicher Teil statt.

Lonnig, 17. Juni 2025
Ortsgemeinde Lonnig

STEFAN DÖRR
Ortsbürgermeister

Einwohnerfragestunde

Im Rahmen der Sitzung des Ortsgemeinderates Lonnig am 26.06.2025 **im** Sitzungssaal der Keberbachhalle in Lonnig findet unter Tagesordnungspunkt 2) eine Einwohnerfragestunde statt.

Die Einwohnerfragestunde soll allen Einwohnern des Gemeindegebietes die Gelegenheit geben, Fragen aus dem Bereich der örtlichen Verwaltung zu stellen, sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Fragen sollen **dem** Ortsbürgermeister nach Möglichkeit drei Tage vor der Sitzung schriftlich zugeleitet werden.

Fragen, Anregungen und Vorschläge sollen kurzgefasst sein und einschließlich ihrer Begründung die Dauer von drei Minuten nicht überschreiten.

Eine Beschlussfassung für die Beantwortung der Fragen oder über die inhaltliche Behandlung vorgetragener Anregungen und Vorschläge findet im Rahmen der Einwohnerfragestunde nicht statt.

Ich würde mich über eine zahlreiche Beteiligung der Einwohner freuen.

Ortsgemeinderat Lonnig

TOP-Nr.: 1 Mitteilungen und Beantwortung von evtl. schriftlichen Anfragen
(Lonnig/436/2025)

öffentlicher Teil

Folgende Mitteilungen wurden gegeben:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Ortsgemeinderat Lonnig

TOP-Nr.: 2 Einwohnerfragestunde (Lonnig/435/2025)

öffentlicher Teil

Den Einwohnern wurde die Gelegenheit gegeben, über Angelegenheiten des örtlichen Bereiches Fragen zu stellen.

Ortsgemeinderat Lonnig

TOP-Nr.: 3 Bericht zum Startertermin Schwerpunktgemeinde (Lonnig/438/2025)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 3

Sachverhalt:

Am 12.06.2025 fand ein Startertermin für die Phase der Schwerpunktgemeindegenehmigung der Ortsgemeinde Lonnig statt. Teilnehmer waren: Ortsgemeinde Lonnig, Verbandsgemeinde Maifeld, Kreisverwaltung Mayen-Koblenz und Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion. Nach einem Kurzvortrag über die Ortsgemeinde Lonnig durch den Ortsbürgermeister Stefan Dörr wurden die geplanten Vorhaben, insbesondere die Förderung für Planentwicklungsleistungen (20.000,00 EUR) mit den Teilnehmenden besprochen. Der Ortsbürgermeister Stefan Dörr berichtet über den Termin.

Beschlussvorschlag:

Das Gremium nimmt Kenntnis.

Etwaige Anträge:

Abweichender Beschluss:

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehrh.	ja	nein	Enth.				
Ortsgemeinderat Lonnig	26.06.2025	Lonnig/438/2025									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Ortsgemeinderat Lonnig

TOP-Nr.: 4 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnen mit Pferden/Erweiterung“
(Lonnig/439/2025)

öffentlicher Teil

Zuständig: Fachbereich 4

Sachverhalt:

Gemäß beiliegendem Schreiben vom 26.02.2025 wird die Änderung des Bebauungsplanes „Wohnen mit Pferden / Erweiterung“ beantragt. Anlass ist die Verschiebung / Wegfall der im Bebauungsplan festgesetzten Wendeanlage im Bereich des Grundstückes Gemarkung Lonnig, Flur 24, Nr. 43/21.

Im Vorfeld hat der Eigentümer des o. a. Grundstückes einen Bau- und Abweichungsantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten, Garage und Pferdestall eingereicht. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens wurde festgestellt, dass das Vorhaben ohne Änderung des o. a. Bebauungsplanes nicht umsetzbar ist.

Nachdem der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes als Tagesordnungspunkt auf der Sitzung des Ortsgemeinderates Lonnig am 08.05.2025 abgesetzt wurde, hat zwischenzeitlich am 12.06.2025 ein Ortstermin unter Beteiligung des Architekten Herrn Stein und dem Antragsteller, Dirk und Moritz Strang, WeSt Stadtplaner, Polch und Achim Schommer, Verbandsgemeindeverwaltung Maifeld, stattgefunden. Es wurde besprochen, dass ein Wegfall der Wendeanlage für die Stichstraße „Rappenweg“ zwecks Erforderlichkeit für Rettungsfahrzeuge, Müllfahrzeuge und andere größere Fahrzeuge nicht in Betracht kommt. Eine Durchfahrt von der Straße „Auf Banneid“ über den Wirtschaftsweg, der ausschließlich der Bewirtschaftung land- oder forstwirtschaftlicher Grundstücke dient, in den „Rappenweg“ ist als Zufahrt laut Begründung des Bebauungsplanes „Wohnen mit Pferden / Erweiterung“ ausgeschlossen. Wie aus dem beiliegenden Gestaltungsentwurf ersichtlich, soll die Wendeanlage auf das in nördlicher Richtung angrenzende Grundstück Gemarkung Lonnig, Flur 24, Nr. 43/23 verschoben werden. Dadurch wird die öffentliche Straßenverkehrsfläche entsprechend in nördliche Richtung verlängert.

Da vorliegend die Änderung des Bebauungsplanes die Grundzüge der Planung nicht berührt und die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 13 Abs. 1 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) nicht vorbereitet oder begründet wird, keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b genannten Schutzgüter (FFH- und Vogelschutzgebiete) bestehen und keine Anhaltspunkte dafür bestehen, dass bei der Planung Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 Satz 1 des Bundesimmissionsschutzgesetzes zu beachten sind, kann das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten und alle mit der Umsetzung der Baumaßnahme entstehenden Kosten werden vom Antragsteller gemäß Schreiben vom 26.02.2025 übernommen.

Beschlussvorschlag 1:

Das Gremium beschließt, für den beiliegend abgegrenzten Geltungsbereich die Verfahrenseinleitung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnen mit Pferden / Erweiterung“ gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB.

Etwaige Anträge:**Abweichender Beschluss:**

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Ortsgemeinderat Lonnig	26.06.2025	Lonnig/43 9/2025									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 2:

Das Gremium stimmt dem von WeSt Stadtplaner, Polch, erstellten Gestaltungsentwurf zu.

Etwaige Anträge:**Abweichender Beschluss:**

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Ortsgemeinderat Lonnig	26.06.2025	Lonnig/43 9/2025									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 3:

Das Gremium bittet den Antragsteller, die zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wohnen mit Pferden / Erweiterung“ notwendigen Unterlagen vom Büro WeSt Stadtplaner, Polch, erarbeiten zu lassen.

Etwaige Anträge:**Abweichender Beschluss:**

Gremium	Sitzungs-termin	Vorl.-Nr.	Abstimmungsergebnis					w. BV	abw. Beschluss	ohne Ab-stimmung z. K.	vertagt
			einst.	mehr.	ja	nein	Enth.				
Ortsgemeinderat Lonnig	26.06.2025	Lonnig/43 9/2025									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		

Beschlussvorschlag 4:

Das Gremium beschließt, den Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchzuführen.

Etwaige Anträge:**Abweichender Beschluss:**

			Abstimmungsergebnis							ohne Ab- stimmung	
Gremium	Sitzungs- termin	Vorl.-Nr.	einst.	mehr.	ja	nein	Enth.	w. BV	abw. Beschluss	z. K.	vertagt
Ortsgemeinderat Lonnig	26.06.2025	Lonnig/43 9/2025									
An der Beratung und Beschlussfassung nahm nicht teil:									Ausschließungsgrund		