

Bericht über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Einig vom 29.05.2008

Top-Nr.: 1	Vergabe der Ingenieurleistungen für die Planung des Wirtschaftsweges "Auf dem Alten Garten"
------------	---

Das Gremium beschließt einstimmig, den Auftrag für die Ingenieurleistungen zur Planung der Maßnahme an die Karst Ingenieure GmbH, Nörtershausen, zum Angebotspreis von 3.338,84 EUR zu vergeben. Die Hinweise zum Erschließungsbeitragsrecht werden zur Kenntnis genommen. Die außerplanmäßige Ausgabe wird genehmigt.

Top-Nr.: 2	Zustimmung zum Bebauungsplanvorentwurf "Auf dem Alten Garten"
------------	---

Das Gremium stimmt der von den Karst Ingenieuren GmbH, Nörtershausen, vorgestellten Variante 1 zum Bebauungsplanvorentwurf „Auf dem Alten Garten“ einschließlich der Textfestsetzungen mit folgenden Änderungen einstimmig zu:

Die Breite der inneren Erschließungsstraße wird von 6 Meter auf 5 Meter reduziert. Der Wendehammer wird zur Erschließung des südwestlich gelegenen Grundstückes geringfügig verlängert. Der dort geplante Fußweg fällt somit weg. Statt dessen wird eine öffentliche Grünfläche – Zweckbestimmung Verkehrsgrün- in der Straßenbreite von 5 Meter bis zur Geltungsbereichsgrenze ausgewiesen. Die Baugrenze des südwestlich gelegenen Grundstückes wird entsprechend angepasst.

Dadurch hat die Ortsgemeinde Einig bei einer späteren wohnbaulichen Entwicklung auf dem Flurstück 11/2 die Möglichkeit entweder eine Ringerschließungsstraße oder eine fußläufige Verbindung mit einer Wendemöglichkeit zu planen.

Die Textfestsetzung hinsichtlich der Überschreitung der höchstzulässigen Geschossflächenzahl (Textfestsetzung 2.2) und der Überschreitung der festgesetzten Zahl der Vollgeschosse (Textfestsetzung 2.3) soll entfallen.